



ROMANIA  
COMUNA LIMANU  
PRIMARIA COMUNEI LIMANU



str. Castanului nr. 32, Limanu, Constanta  
Tel. 0241858204 Fax. 0241858201  
www.primarialimanu.ro



**ANUNȚ LICITAȚIE PRIVIND ÎNCHIRIEREA  
PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A IMOBILULUI APARTAMENT CU  
DOUĂ CAMERE ÎN SUPRAFAȚĂ DE 38, 83 MP, BALCON ÎN  
SUPRAFAȚĂ DE 3,15 MP ȘI TEREN ÎN INDIVIZIUNE DE 11,26 MP,  
SITUAT ÎN LOCALITATEA LIMANU, STR. BRADULUI NR. 26, SC.  
A, ET.3, AP.16, COMUNA LIMANU**

**1. Informații generale privind locatorul în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact:**

Comuna Limanu, str. Castanului nr. 32, jud. Constanța, CIF 4671688, telefon 0241 836 388 , email [registratura@primarialimanu.ro](mailto:registratura@primarialimanu.ro)

**2. Informații generale privind obiectul ce urmează să fie închiriat prin licitație publică:**

- imobil apartament cu două camere, în suprafață de 38,83 mp., balcon în suprafață de 3,15 mp. și teren în indiviziune de 11,26 mp., situat în localitatea Limanu, str. Bradului, nr.26, sc.A, et.3, ap.16, comuna Limanu, județul Constanța, carte funciară 101952-C1-U9, aparținând domeniului privat al comunei Limanu. Închirierea imobilului se va face conform O.U.G. nr.57/2019 și conform Hotărârii Consiliului Local nr.75

din data de 31.07.2025 și Hotărârii Consiliului Local nr. 95 din data de 29.09.2025.

### **3. Informații privind documentația de atribuire:**

se regăsesc în caietul de sarcini.

#### **3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:**

- la cerere, la sediul administrativ al comunei Limanu

#### **3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul locatorului de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire:**

- Compartimentul Registratură, Relații cu Publicul, localitatea 2 Mai, strada Mihail Kogălniceanu nr.423, comuna Limanu, județul Constanța

#### **3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul:**

-100 lei/exemplar, se poate achita cu numerar la casieria comunei Limanu

#### **3.4. Dată limită privind solicitarea clarificărilor:**

-21.10. 2025, ora 14.00.

### **4. Informații privind ofertele:**

#### **4.1. Data limită de depunere a ofertelor:**

- 29.10.2025, ora 14.00.

#### **4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele:**

- comuna Limanu, localitatea 2 Mai, str. Mihail Kogălniceanu nr.423, comuna Limanu, județul Constanța

#### **4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:**

- un exemplar original pentru imobil, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior

**5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor:**

- 30.10.2025, ora 10.00, la Căminul Cultural 2 Mai, localitatea 2 Mai, str. Gheorghe Bunoiu nr. 427, comuna Limanu, jud. Constanța.

**6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:**

Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Constanța, str. Traian nr. 31, Constanța, jud. Constanța, tel. 0241606597, fax 0241617413, e-mail [tr-ct-contencios-reg@just.ro](mailto:tr-ct-contencios-reg@just.ro).

**7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării:**

- 08.10.2025

**PRIMAR**  
**FEODOROF MIHAI**

