

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea aderării UAT comuna Pantelimon, în cadrul Asociației de Dezvoltare
Intercomunitară „Apă-Canal Constanța”

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege

și

Având în vedere:

- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța nr. 374/04.06.2025, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 12081/12.06.2025;
- Prevederile HCL nr. 62/29.05.2025 privind aprobarea aderării în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare și pentru serviciul public inteligent alternativ pentru procesarea apelor uzate din cadrul unităților administrativ-teritoriale „Apă-Canal Constanța”;
- Prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
- Prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;
- Prevederile HG nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, modificată prin HG nr. 293/2023;
- Prevederile art. 13 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța;
- Prevederile art. 129 alin (2) lit d), alin (7) lit n), alin (9) lit c) coroborat cu art. 139 alin. 3 lit. f) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

P R O P U N E :

Art.1. Aprobarea aderării UAT comuna Pantelimon, în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apă-Canal Constanța”.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

PRIMAR,
FEODOROF MIHAI

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind mandatarea Asociatie de Devoltare Intercomunitara de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare și pentru serviciul public inteligent alternativ pentru procesarea apelor uzate din cadrul unităților administrativ-teritoriale „Apa – Canal Constanta” de indeplinire a atributiilor de autoritate tutelara

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege

și

Având în vedere:

- adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța nr. 378/11.06.2025, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 12080/12.06.2025;
- prevederile art. 10, alin. (5) și art. 27 alin. (3) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice
- prevederile OUG 109/2011 privind guvernanta corporativa a întreprinderilor publice;
- prevederile art. 129 alin (2) lit d), alin (7) lit n), alin (9) lit c) coroborat cu art. 139 alin. 3 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1 Se mandateaza Asociatia de Devoltare Intercomunitara de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare și pentru serviciul public inteligent alternativ pentru procesarea apelor uzate din cadrul unităților administrativ-teritoriale „Apa – Canal Constanta” , în condițiile stabilite prin statutul asociației, să exercite, în numele și pe seama lor, atribuțiile, drepturile și obligațiile ce decurg din calitatea de de autoritate publica tutelara pentru operatorul, RAJA S.A.

Art.2 Prezentul act administrativ va fi dus la indeplinire de catre primarul comunei Limanu.

Art.3 Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

**PRIMAR,
FEODOROF MIHAI**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită, constituit în favoarea doamnei Tudose Emanuela, asupra lotului nr. 263, zona Peninsula, din localitatea Limanu, comuna Limanu, jud. Constanța

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- Solicitarea doamnei Tudose Emanuela, înregistrată sub nr. 10696/26.05.2025;
- Procesul-verbal de punere în posesie nr. 3623/17.06.2008;
- Procesul-verbal – înștiințare de plată din data de 13.06.2025, din care rezultă un debit de 157,38 lei pe numele doamnei Tudose Emanuela pentru imobilul teren în suprafață de 400 mp;
- Adresa emisă de către compartimentul de poliție locală, înregistrată sub nr. 12215/16.06.2025, prin care se stipulează faptul că imobilul teren, este liber de construcții;
- Prevederile art. 6 din legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Prevederile art.139 alin. (3) lit. g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art.129 alin (2) lit. c) și alin. (6) litera b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Retragerea dreptului de folosință gratuită, atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003, asupra lotului nr. 263, zona Peninsula, din localitatea Limanu, comuna Limanu, jud. Constanța în favoarea doamnei Tudose Emanuela.

Art.2. Retragerea dreptului de folosință gratuită, nu exonerează beneficiarul de obligațiile de plată rămase scadente.

Art.3. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

PRIMAR,
FEODOROF MIHAI

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită, constituit în favoarea domnului Dobrescu Florin, asupra lotului nr. A 113/13 din localitatea Vama Veche, comuna Limanu, jud. Constanța

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- Solicitarea domnului Dobrescu Florin, înregistrată sub nr. 10961/29.05.2025;
- Procesul-verbal de punere în posesie nr. 3623/08.07.2015;
- adresa internă nr. 12258/16.06.2025 emisă de către Compartiment Taxe și Impozite Locale, executare Silită, prin care se certifică faptul că numitul Dobrescu Florin figurează cu debite în valoare de 453,97 lei pentru terenul în speță;
- Adresa emisă de către compartimentul de poliție locală, înregistrată sub nr. 12251/16.06.2025, prin care se stipulează faptul că pe imobilul teren exista o construcție edificată fără acte;
- Prevederile art. 6 din legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Prevederile art.139 alin. (3) lit. g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art.129 alin (2) lit. c) și alin. (6) litera b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Retragerea dreptului de folosință gratuită, atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003, asupra lotului nr. A113/1 din localitatea Vama Veche, comuna Limanu, jud. Constanța în favoarea domnului Dobrescu Florin.

Art.2. Retragerea dreptului de folosință gratuită, nu exonerează beneficiarul de obligațiile de plată rămase scadente și de lăsarea terenului liber de sarcini.

Art.3. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

PRIMAR,
FEODOROF MIHAI

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE
privind modificarea HCL nr. 139/27.08.2024

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege
Și

Având în vedere:

- Prevederile HCL nr. 139/27.08.2024 privind aderarea UAT comuna Limanu la Asociația Flag Mangalia Litoral;
- prevederile HCL nr. 17/27.02.2025 privind modificarea HCL nr. 139/27.08.2024;
- Încheierea nr. 1808/20.05.2025 pronunțată în dosarul civil nr. 2568/254/2025 prin care a fost validat mandatul domnului primar Feodorof Mihai;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. e), alin. (9) lit. a) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

P R O P U N E :

Art.1. (1) Modificarea art. 4 din HCL nr. 139/27.08.2024, în sensul că reprezentarea UAT comuna Limanu în cadrul Asociației Flag Mangalia Litoral, va fi efectuată de către Feodorof Mihai, primarul comunei Limanu.

(2) Articolul 4 din HCL nr. 139/27.08.2024, va avea următorul cuprins: „*Se împuternicește domnul Feodorof Mihai, primarul comunei Limanu, să reprezinte interesele UAT comuna Limanu în cadrul Asociației FLAG Mangalia Litoral și să semneze în numele și pe seama consiliului local al comunei Limanu, toate documentele necesare atingerii obiectivelor/scopului pentru care a fost constituită Asociația FLAG Mangalia Litoral.*”.

Art.2. Toate celelalte prevederi ale HCL nr. 139/27.08.2024 rămân neschimbate.

Art.3. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

RIMAR,
FEODOROF MIHAI

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită, constituit în favoarea domnului Stăncilă Ștefan, asupra lotului nr. 39, zona 3, din localitatea Vama Veche, comuna Limanu

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- Solicitarea doamnei Croitoru Daniela, în calitate de fiica a defunctului Stăncilă Ștefan, prin care solicită autorității publice locale să ia act de renunțarea acesteia asupra dreptului de folosință, înregistrată sub nr. 5084/13.03.2025;
- Procesul-verbal de punere în posesie nr. 92/6994/29.02.2012;
- Adresa emisa de Serviciul Venituri si Cheltuieli înregistrată sub nr. 8458/23.04.2025, potrivit căreia la data emiterii prezentei, petentul nu figurează cu debite restante;
- Adresa emisă de către compartimentul de poliție locală, înregistrată sub nr. 24797/13.12.2024, prin care se stipulează faptul că imobilul teren, este liber de construcții;
- Prevederile art. 6 din legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Prevederile art.139 alin. (3) lit. g) din OUG nr.5 7/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art.129 alin (2) lit. c) și alin. (6) litera b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Retragerea dreptului de folosință gratuită, atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003, asupra lotului nr. 39, zona 3, din localitatea Vama Veche, comuna Limanu, în favoarea domnului Stăncilă Ștefan.

Art.2. Retragerea dreptului de folosință gratuită, nu exonerează beneficiarul de obligațiile de plată rămase scadente, dacă este cazul.

Art.3. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

PRIMAR,
FEODOROF MIHAI

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea Planului local pentru asigurarea resurselor umane, materiale și
financiare necesare gestionării situațiilor de urgență pentru anul 2025

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de
lege
și

Având în vedere:

- prevederile art. 25 din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă;
- prevederile H.G. nr. 1040/2006 pentru aprobarea Planului național de asigurare cu resurse umane, materiale și financiare pentru gestionarea situațiilor de urgență;
- prevederile H.G. nr. 557/2016 privind managementul tipurilor de riscuri;
- prevederile art. 24 lit. d) din O.U.G. nr. 21/2004 privind Sistemul Național de Management al Situațiilor de Urgență;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit d), alin. (7) lit. h) și art. 139 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea Planului local pentru asigurarea resurselor umane, materiale și financiare necesare gestionării situațiilor de urgență pentru anul 2025, astfel cum este prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

PRIMAR,
FEODOROF MIHAI

Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea revocării HCL nr. 29/26.03.2025

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- prevederile HCL nr. 29/26.03.2025 privind aprobarea scoaterii din funcțiune în vederea valorificării sau după caz casării unor obiecte de inventar și mijloace fixe aflate în patrimoniul comunei Limanu;
- faptul că actul administrativ descris anterior, nu a intrat în circuitul civil și nu a produs efecte juridice;
- notificarea Instituției Prefectului Constanța nr. 11574/13.06.2025 înregistrată la sediul instituției sub nr. 12388/17.06.2025;
- Prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 1 și art. 139 alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea revocării HCL nr. 29/26.03.2025, acestea neproducând efecte juridice de la data emiterii.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

INIȚIATOR
PRIMAR,
Feodorof Mihai

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Limanu, județul Constanța,
a unui bun imobil

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege
Și

Având în vedere:

- Raportul comisiei de inventariere a domeniului privat, înregistrat sub nr. 12543/19.06.2025;
- Planul de situație întocmit de Vață Carmen Liliana;
- Prevederile art. 41 alin. (5) indice 2 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- Prevederile art. 129 alin (2) lit c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Limanu, a imobilului teren, identificat și descris în cuprinsul anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art.2. Bunul imobil prevăzut în cuprinsul anexei nr. 1 la prezentul act administrativ, va fi intabulate în Cartea Funciară a comunei Limanu, în conformitate cu prevederile legale în materie.

Art.3. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

PRIMAR,
FEODOROF MIHAI

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. Albatros nr. 23,(parcela A 467/31-lot 2/1, lot 2/3, alee de acces), comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 112929, în vederea construirii unui imobil P+1E – camere de închiriat, amenajare incintă și împrejmuire teren

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- cererea domnului Maftai Sergiu înregistrată sub nr. 1773/29.01.2025;
- extrasul de carte funciara pentru imobilul identificat sub nr.112929;
- avizul nr. 716/30.04.2024 emis de Megaconstruct SA;
- Certificatul de Urbanism nr. 50/11.03.2024 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Raportul nr. 20117/14.10.2024 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu;
- Actul administrativ al autorității pentru mediu nr. 872/26.04.2024;
- Avizul de principiu RAJA S.A. Constanța nr. 7023/2024;
- Avizul Direcției Județene pentru Cultură Constanța nr. 1147/11.10.2024;
- Avizul emis de Rețele Electrice Dobrogea S.A. nr. 19945588/04.06.2024;
- Avizul MAPN – Statul Major al Apărării nr. DT 15956/07.10.2024;
- Avizul ISU Dobrogea nr. 17/24/SU-CT din 17.12.2024;
- Plan de situație cu viză OCPI nr. 2038/2024;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 11067/02.06.2025;
- studiu geotehnic,
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. Albatros nr. 23,(parcela A 467/31-lot 2/1, lot 2/3, alee de acces), comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 112929, în vederea construirii unui imobil P+1E – camere de închiriat, amenajare incintă și împrejmuire teren, avându-l ca inițiator pe domnul Maftai Sergiu.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat Vama Veche, str. Albatros nr.

23,(parcela A 467/31-lot 2/1, lot 2/3, alee de acces), comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 112929 ;

- UTR L4-zonă locuire/dotări/cazare – cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ/PUD;
- suprafață de 675 mp.

Art.2. Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3. Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 24 luni de la aprobare.

Art.4. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței, din data de

**PRIMAR,
Feodorof Mihai**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ivan Georgiana**

