

**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL LIMANU**  
**JUDETUL CONSTANTA**

**PROIECT DE HOTARARE**

***privind retragerea dreptului de folosință gratuită, constituit în favoarea domnului Margalina Marian, asupra lotului nr. 102, zona 3, din localitatea Limanu, comuna Limanu, jud. Constanța***

***Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și***

**Având în vedere:**

- Solicitarea domnului Margalina Marian înregistrată sub nr. 13020/25.06.2025;
- Procesul-verbal de punere în posesie nr. 153/3283/03.06.2004;
- Situția soldurilor cu privire la rolul fiscal al domnului Margalina Marian potrivit căruia la data emiterii prezentei, petentul nu figurează cu debite restante;
- Adresa emisă de către compartimentul de poliție locală, înregistrată sub nr. 13347/01.07.2025, prin care se stipulează faptul că imobilul teren, este liber de construcții;
- Prevederile art. 6 din legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Prevederile art.139 alin. (3) lit. g) din OUG nr.5 7/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art.129 alin (2) lit. c) și alin. (6) litera b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

*În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**PROPUNE :**

**Art.1.** Retragerea dreptului de folosință gratuită, atribuit în temeiul Legii nr. 15/2003, asupra lotului nr. 102, zona 3, din localitatea Limanu, comuna Limanu, județul Constanța în favoarea domnului Margalina Marian.

**Art.2.** Retragerea dreptului de folosință gratuită, nu exonerează beneficiarul de obligațiile de plată rămase scadente, dacă este cazul.

**Art.3.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței \_\_\_\_\_, din data de \_\_\_\_\_.

**PRIMAR,**  
**FEODOROF MIHAI**

**Vizat pentru legalitate,**  
**Secretar General,**  
**Ivan Georgiana**

**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL LIMANU**  
**JUDETUL CONSTANTA**

**PROIECT DE HOTARARE**

***privind aprobarea contului de execuție bugetară la trimestrul II, al bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Limanu pentru anul 2025***

***Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege***

***și***

**Având în vedere:**

- Prevederile HCL nr. 31 din 26.03.2025 privind aprobarea bugetului local și a listei de investiții pentru anul 2025, modificată prin HCL nr. 36/28.03.2025 privind modificarea anexei nr.1 la HCL nr. 31/26.03.2025;
- Referatul compartimentului buget, finanțe, contabilitate, înregistrat sub nr. 14755/18.07.2025;
- Prevederile art. 49 alin. (12) și (13) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea bugetului de stat pentru anul 2025, nr. 9/2025;
- Prevederile art. 129 alin (4) lit a), art. 139 alin. 3 lit. a) și art 155 alin (4) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

*În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**PROPUNE :**

**Art.1.** Aprobarea contului de execuție bugetară la trimestrul II, al bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Limanu pentru anul 2025, în conformitate cu anexa nr. 1, parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.2.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței \_\_\_\_\_, din data de \_\_\_\_\_.

**PRIMAR,**  
**FEODOROF MIHAI**

**Vizat pentru legalitate,**  
**Secretar General,**  
**Ivan Georgiana**

**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL LIMANU**  
**JUDETUL CONSTANTA**

***PROIECT DE HOTARARE***

***privind aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de închiriere a imobilului apartament cu două camere în suprafață de 38,83, balcon în suprafață de 3,15 mp și teren în indiviziune de 11,26 mp, situat în localitatea Limanu, str. Bradului nr. 26, sc. A, et 3, ap. 16, comuna Limanu, jud. Constanța***

***Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și***

**Având în vedere:**

- studiul de oportunitate privind inițierea procedurii de închiriere a imobilului apartament cu două camere în suprafață de 38,83, balcon în suprafață de 3,15 mp și teren în indiviziune de 11,26 mp, situat în localitatea Limanu, str. Bradului nr. 26, sc. A, et 3, ap. 16, comuna Limanu, jud. Constanța;
- pozitiile 808 și 816 din HCL nr. 187/2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Limanu, jud. Constanța;
- extrasul de carte funciară pentru imobilul identificat cu IE 101952- C1- U9;
- prevederile art. 309, art. 332 și următoarele coroborat cu art. 362 alin. (3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

***În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;***

**PROPUNE :**

**Art.1.** Aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de închiriere a imobilului apartament cu două camere în suprafață de 38,83, balcon în suprafață de 3,15 mp și teren în indiviziune de 11,26 mp, situat în localitatea Limanu, str. Bradului nr. 26, sc. A, et 3, ap. 16, comuna Limanu, jud. Constanța.

**Art.2.** Aprobarea prețului de pornire al licitației pentru închiriere, cuprins în raportul de evaluare, parte integrantă din studiul de oportunitate descris la art. 1 la valoarea de 5.905 lei/an respectiv 492 lei/lună.

**Art.3.** Mandarea primarului comunei Limanu, prin aparatul de specialitate al acestuia, pentru întocmirea documentației privind scoaterea la licitație, în vederea închirierii imobilului apartament cu două camere în suprafață de 38,83, balcon în suprafață de 3,15 mp și teren în indiviziune de 11,26 mp, situat în localitatea Limanu, str. Bradului nr. 26, sc. A, et 3, ap. 16, comuna Limanu, jud. Constanța.

**Art.4.** Începând cu data aprobării prezentei orice alt act administrativ ce are ca obiect

imobilul apartament cu două camere în suprafață de 38,83, balcon în suprafață de 3,15 mp și teren în indiviziune de 11,26 mp, situat în localitatea Limanu, str. Bradului nr. 26, sc. A, et 3, ap. 16, comuna Limanu, jud. Constanța, își încetează aplicabilitatea.

**Art.5.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței ....., din data de .....

**PRIMAR,  
FEODOROF MIHAI**

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar General,  
Ivan Georgiana**

**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL LIMANU**  
**JUDETUL CONSTANTA**

***PROIECT DE HOTARARE***

***privind aprobarea studiului de oportunitate și concesionarea imobilului teren intravilan, în suprafață de 187 mp, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str. Dorobanțului, nr. 3 A, jud. Constanța***  
***în vederea extinderii construcției pe terenul alăturat, domnului Ungurianu Neculai***

***Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și***

**Având în vedere:**

- Solicitarea domnului Ungurianu Neculai, înregistrată la sediul unității administrativ-teritoriale cu nr. 6781/12.04.2024;
- HCL nr. 175/23.10.2025 și extrasul de carte funciara privind intabularea imobilului teren în suprafață de 187 mp, identificat cu nr. cadastral 114700;
- Studiul de oportunitate întocmit de către Elite Proiect SRL;
- Prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 22 alin. (2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. 3 lit. g), art. 308 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

*În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**PROPUNE :**

**Art.1.** Aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare a imobilului teren intravilan, în suprafață de 187 mp situat în comuna Limanu, sat Limanu, str. Dorobanțului, nr. 3 A, jud. Constanța, identificat cu IE 114700.

**Art.2.** Concesionarea imobilului-teren descris la art. 1, domnului Ungurianu Neculai, în vederea extinderii construcției pe terenul alăturat și stabilirea redevenței anuale în quantum de 1360 lei/an.

**Art.3.** Concesionarea imobilului-teren descris la art. 1 se va face pe o perioadă de 25 de ani.

**Art.4.** Contractul de concesionare se va întocmi de către compartimentul juridic, în condițiile prevăzute de studiul de oportunitate și de prevederile hotărârii consiliului local Limanu.

**Art.5.** Mandatarea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de

concesionare.

**Art.6.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței ....., din data de .....

**PRIMAR,  
Feodorof Mihai**

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar General,  
Ivan Georgiana**

**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL LIMANU**  
**JUDETUL CONSTANTA**

**PROIECT DE HOTARARE**

***privind aprobarea contului de execuție bugetară la trimestrul II, al bugetului de venituri și cheltuieli al Clubului Sportiv „Poseidon” Limanu-2 Mai, pentru anul 2025***

***Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege***

***și***

**Având în vedere:**

- Prevederile HCL 33/26.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Clubului Sportiv “Poseidon” Limanu-2 Mai pentru anul 2025;
- Adresa Clubului Sportiv „Poseidon” Limanu-2 Mai nr. 514/21.07.2025, înregistrată la sediul unității administrative sub nr. 14863/21.07.2025, privind necesitatea aprobării contului de execuție bugetară la trimestrul II, însoțit de referatul de specialitate nr. 513/21.07.2025;
- Prevederile art. 49 alin. (12) și (13) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea bugetului de stat pentru anul 2025, nr. 9/2025;
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. a), art. 139 alin. 3 lit. a) și art. 155 alin. (4) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

***În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;***

**PROPUNE :**

**Art.1.** Aprobarea contului de execuție bugetară la trimestrul II, al bugetului de venituri și cheltuieli al Clubului Sportiv „Poseidon” Limanu-2 Mai, pentru anul 2025, în conformitate cu anexa nr. 1, parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.2.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței \_\_\_\_\_, din data de \_\_\_\_\_.

**PRIMAR,**  
**FEODOROF MIHAI**

**Vizat pentru legalitate,**  
**Secretar General,**  
**Ivan Georgiana**

**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL LIMANU**  
**JUDETUL CONSTANTA**

***PROIECT DE HOTARARE***  
***privind rectificarea bugetului local aprobat pentru anul 2025***

***Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege***  
***Și***

**Având în vedere:**

- Nota de fundamentare întocmită de Serviciul venituri si cheltuieli, înregistrată sub nr. 14876/21.07.2025;
- HCL nr. 31 din 26.03.2025 privind aprobarea bugetului local și a listei de investiții pentru anul 2025;
- Prevederile HCL nr. 36/28.03.2025 privind modificarea anexei nr.1 la HCL nr. 31/26.03.2025;
- Legea bugetului de stat pentru anul 2025, nr. 9/2025;
- Prevederile art. 19 alin (1) lit. a) alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art 129 alin (4) lit a), art 155 alin (1) lit a) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

*În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**PROPUNE :**

**Art.1.** Rectificarea bugetului local pentru anul 2025, în conformitate cu anexa nr. 1 la prezentul act administrativ.

**Art.2.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței \_\_\_\_\_, din data de \_\_\_\_\_.

**PRIMAR,**  
**FEODOROF MIHAI**

**Vizat pentru legalitate,**  
**Secretar general,**  
**Ivan Georgiana**



**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL LIMANU**  
**JUDETUL CONSTANTA**

***PROIECT DE HOTARARE***  
***privind aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru aparatul de specialitate al***  
***primarului comunei Limanu***

***Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege***  
***și***

**Având în vedere:**

- prevederile HCL nr. 6/29.01.2025 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Limanu;
- adresa Institutiei Prefectului-Judetul Constanta nr. 11212/10.06.2025, inregistrata la Primaria comunei Limanu, cu nr. 12161/13.06.2025, prin care ni se comunica diminuarea numarului maxim de posturi conform pct. 1 din Anexa la O.U.G. nr. 63/20210, de la 34 posturi la 33 posturi,
- Raportul final al concursului de promovare in grad profesional imediat superior celui detinut, nr. 8569 /24.04.2025, organizat in data de 23.04.2025, prin care d-na Driscu Mihaela, avand functia de inspector, a promovat in gradul profesional principal.
- Raportul final al concursului de promovare in grad profesional imediat superior celui detinut, nr. 8747 /24.04.2025, organizat in data de 23.04.2025, prin care d-na Ivan Liliana, avand functia de inspector, a promovat in gradul profesional principal.
- Raportul final al concursului de promovare in grad profesional imediat superior celui detinut, nr. 8747 /24.04.2025, organizat in data de 23.04.2025, prin care Muhulet Gina, avand functia de inspector, a promovat in gradul profesional principal.
- Raportul final al concursului de promovare in grad profesional imediat superior celui detinut, nr. 8569 /24.04.2025, organizat in data de 23.04.2025, prin care d-na Jianu Doinita, avand functia de inspector, a promovat in gradul profesional principal.
- Raportul final al concursului de promovare in grad profesional imediat superior celui detinut, nr. 8569 /24.04.2025, organizat in data de 23.04.2025, prin care d-na Lazar Mihaela, avand functia de inspector, a promovat in gradul profesional superior.
- Raportul final al concursului de promovare in grad profesional imediat superior celui detinut, nr. 23.05.2025, organizat in data de 22.05.2025, prin care d-na Gramescu Constantina, avand functia de inspector, a promovat in gradul profesional superior.
- Raportul final al concursului de promovare in grad profesional imediat superior celui detinut, nr. 23.05.2025, organizat in data de 22.05.2025, prin care domnul Peleanu Romeo Stefan, avand functia de inspector, a promovat in gradul profesional superior.
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. a) alin. (3) lit. c) și art. 139 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

*În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**PROPUNE :**

**Art.1.** Aprobarea organigramei și a statului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Limanu, în conformitate cu anexele nr. 1 și nr. 2, parte integranta din

prezentul act administrativ.

**Art.2.** Începând cu data aprobării prezentului act administrativ, orice altă prevedere anterioară, își încetează aplicabilitatea.

**Art.3.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței \_\_\_\_\_, din data de \_\_\_\_\_.

**PRIMAR,  
FEODOROF MIHAI**

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar General,  
Ivan Georgiana**

**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL LIMANU**  
**JUDETUL CONSTANTA**

**PROIECT DE HOTARARE**

***privind aprobarea amplasării de terminale automate de depozitare și livrare colete(locker EASYBOX) pe raza comunei Limanu, prin ocuparea temporară de teren din domeniul public/privat al comunei Limanu, jud. Constanța***

***Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege***

***și***

**Având în vedere:**

- prevederile art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27 coroborat cu art. 30 alin. (4)-(6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. c), alin. (14) art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

***În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;***

**P R O P U N E :**

**Art.1.** Se aprobă amplasarea de terminale automate de depozitare și livrare colete ( locker EASYBOX) pe raza comunei Limanu, prin ocuparea temporară a unui teren din domeniul public/privat al comunei Limanu, județul Constanța.

**Art.2.** Quantumul taxei de ocupare a domeniului public/privat se încasează în quantumul stabilit prin hotărârea de taxe și impozite locale aprobată pe fiecare an fiscal.

**Art.3.** (1) Agenții economici care solicită ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat, pentru amplasarea de terminale automate de depozitare și livrare colete(locker EASYBOX), vor depune la Primărie o cerere cu minim 15 zile înainte de perioada solicitată, însoțită de următoarele documente:

- Certificat de înregistrare fiscală
- Certificat constatator eliberat de către ORC, valabil. După stabilirea amplasamentului de către arhitectul șef și aprobarea cererii de către Primarul Comunei Limanu se va elibera un acord de ocupare temporară a domeniului public/privat, care va cuprinde datele de identificare ale solicitantului, locația aprobată, numărul de terminale, suprafața ocupată și perioada pentru care se achită.

(2) Pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând domeniului public/privat al comunei Limanu, pentru amplasarea de terminale automate de depozitare și livrare colete( locker EASYBOX) taxa se achită lunar, odată cu aprobarea cererii, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea taxelor și impozitelor locale pentru anul în curs.

(3) În situația în care pentru aceleași amplasamente se înregistrează mai multe solicitări, ocuparea domeniului public se va face prin aprobarea primei cereri înregistrate.

(4) Proprietarii terminalelor sunt obligați la plata energiei electrice în cazul în care acestea sunt conectate la rețeaua electrică a primăriei.

**Art.4.** Termenul pentru care se eliberează acordul de amplasare este de maxim 1 an, cu posibilitate de prelungire. După expirarea termenului prevăzut în acordul de amplasare, operatorii economici beneficiari vor aduce terenul la forma inițială.

**Art.5.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței \_\_\_\_\_, din data de \_\_\_\_\_.

**PRIMAR,  
FEODOROF MIHAI**

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar General,  
Ivan Georgiana**

**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL LIMANU**  
**JUDETUL CONSTANTA**

***PROIECT DE HOTARARE***  
***privind aprobarea modificării HCL nr. 184/07.11.2024 privind constituirea comisiilor de***  
***specialitate ale Consiliului Local al comunei Limanu***

***Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege***

***și***

**Având în vedere:**

- prevederile HCL nr. 184/07.11.2024 privind constituirea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Limanu,
- prevederile HCL nr. 48/05.06.2025 privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului Feodorof Mihai, ca urmare a demisiei și vacantarea postului în cadrul Consiliului Local Limanu,
- Sentinta Civila nr. 2665/03.07.2025 prin care instanța de judecată a validat mandatul de consilier local supleant al domnului Guzu Dan-Gabriel,
- jurământul depus de către domnul consilier local Guzu Dan-Gabriel în cadrul ședinței extraordinare de îndată din data de 18.07.2025,
- prevederile art. 13 și următoarele din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Comunei Limanu, aprobat prin HCL nr. 186/08.11.2024,
- prevederile art. 124-126 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (14) art. 139 alin. 3 lit. i) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

***În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;***

**PROPUNE :**

**Art.1.** Se aprobă modificarea HCL nr. 184/07.11.2024 privind constituirea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Limanu în sensul că se completează - **COMISIA nr. 1** - programe de dezvoltare economico – socială , buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală , protecția mediului , servicii și comerț cu domnul consilier local Guzu Dan-Gabriel.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale HCL nr. 184/07.11.2025 rămân neschimbate.

**Art.3.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri,

în cadrul ședinței \_\_\_\_\_, din data de \_\_\_\_\_.

**PRIMAR,  
FEODOROF MIHAI**

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar General,  
Ivan Georgiana**

**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL LIMANU**  
**JUDETUL CONSTANTA**

***PROIECT DE HOTARARE***

***privind aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de închiriere a imobilului teren intravilan, în suprafață de 106 mp, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, str. Falezei, nr. 14 B, jud. Constanța***

***Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege***  
***și***

**Având în vedere:**

- studiul de oportunitate privind inițierea procedurii de închiriere a imobilului teren intravilan, în suprafață de 106 mp, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, str. Falezei, nr. 14 B, jud. Constanța;
- solicitarea domnului Sîntion Marian-Rolf, înregistrată la sediul unității administrativ-teritoriale cu nr. 6587/11.04.2024;
- HCL nr. 95/2024 și extrasul de carte funciara privind intabularea imobilului teren în suprafață de 106 mp, identificat cu nr. cadastral 114699;
- prevederile art. 309, art. 332 si următoarele coroborat cu art. 362 alin. (3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

***În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;***

**PROPUNE :**

**Art.1.** Aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de închiriere a imobilului teren intravilan, în suprafață de 106 mp, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, str. Falezei, nr. 14 B, jud. Constanța, identificat cu IE 114699.

**Art.2.** Aprobarea prețului de pornire al licitației pentru închiriere, cuprins în raportul de evaluare, parte integrantă din studiul de oportunitate descris la art. 1 la valoarea de 5.689 lei/an.

**Art.3.** Mandarea primarului comunei Limanu, prin aparatul de specialitate al acestuia, pentru întocmirea documentației privind scoaterea la licitație, în vederea închirierii imobilului teren intravilan, în suprafață de 106 mp, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, str. Falezei, nr. 14 B, jud. Constanța.

**Art.4.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre

membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri,  
în cadrul ședinței ....., din data de .....

**PRIMAR,  
FEODOROF MIHAI**

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar General,  
Ivan Georgiana**



**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL LIMANU**  
**JUDETUL CONSTANTA**

***PROIECT DE HOTARARE***

***privind aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de închiriere a imobilului teren intravilan, în suprafață de 54 mp, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, str. Falezei, nr. 14 C, jud. Constanța***

***Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege***  
***și***

**Având în vedere:**

- studiul de oportunitate privind inițierea procedurii de închiriere a imobilului teren intravilan, în suprafață de 54 mp, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, str. Falezei, nr. 14 C, jud. Constanța;
- solicitarea domnului Sîntion Marian-Rolf, înregistrată la sediul unității administrativ-teritoriale cu nr. 6587/11.04.2024;
- HCL nr. 95/2024 și extrasul de carte funciara privind intabularea imobilului teren în suprafață de 54 mp, identificat cu nr. cadastral 114706;
- prevederile art. 309, art. 332 si următoarele coroborat cu art. 362 alin. (3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

*În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**PROPUNE :**

**Art.1.** Aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de închiriere a imobilului teren intravilan, în suprafață de 54 mp, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, str. Falezei, nr. 14 C, jud. Constanța, identificat cu IE 114706.

**Art.2.** Aprobarea prețului de pornire al licitației pentru închiriere, cuprins în raportul de evaluare, parte integrantă din studiul de oportunitate descris la art. 1 la valoarea de 2.898 lei/an.

**Art.3.** Mandarea primarului comunei Limanu, prin aparatul de specialitate al acestuia, pentru întocmirea documentației privind scoaterea la licitație, în vederea închirierii imobilului teren intravilan, în suprafață de 54 mp, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, str. Falezei, nr. 14 C, jud. Constanța.

**Art.4.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre

membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri,  
în cadrul ședinței ....., din data de .....

**PRIMAR,  
FEODOROF MIHAI**

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar General,  
Ivan Georgiana**

**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL LIMANU**  
**JUDETUL CONSTANTA**

**PROIECT DE HOTARARE**

*privind avizarea lucrării „ Construire infrastructură de comunicații în bandă largă cu rețele de tip VHCN în zonele albe din județele Constanța, Tulcea, Călărași și Ialomița”, realizată în localitățile Limanu-Hagieni, comuna Limanu, jud. Constanța*

*Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și*

**Având în vedere:**

- cererile formulate de către DAM TELECOM SERVICES S.R.L. înregistrate sub nr. 9809/13.05.2025, nr. 14113/10.07.2025 și nr. 14738/18.07.2025,
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice,
- prevederile art. 129 alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 139 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

*În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**P R O P U N E :**

**Art.1.** Avizarea lucrării „ Construire infrastructură de comunicații în bandă largă cu rețele de tip VHCN în zonele albe din județele Constanța, Tulcea, Călărași și Ialomița”, realizată în localitățile Limanu-Hagieni, Comuna Limanu, Județul Constanța, pentru lucrările ce se vor desfășura pe domeniul public al Comunei Limanu, pe suprafața delimitată conform planurilor de situație ce constituie anexa nr. 1 la prezentul act administrativ, cu respectarea următoarelor condiții:

- se interzice blocarea circulației pe drumurile publice pe durata lucrărilor,
- la terminarea lucrărilor, terenurile vor fi eliberate de materialele și dotările necesare în timpul execuției și readuse la starea de folosință inițială.

**Art.2.** Aprobarea încheierii Contractului privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare suspendării acestora, prevăzut în anexa nr. 2, parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.3.** Se împuternicește primarul Comunei Limanu, domnul Feodorof Mihai să semneze Contractul privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii, sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare suspendării acestora.

**Art.4.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței ....., din data de .....

**PRIMAR,  
FEODOROF MIHAI**

**Vizat pentru legalitate,  
Secretar General,  
Ivan Georgiana**

**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL LIMANU**  
**JUDETUL CONSTANTA**

***PROIECT DE HOTARARE***

***privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism  
în vederea introducerii în intravilan și reglementări urbanistice***

*Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege  
și*

Având în vedere:

- solicitarea domnului Tofănel Vasile pentru emiterea avizului arhitectului șef înregistrată sub nr. 24628/12.12.2024 ;
- Certificatul de Urbanism nr. 432/2021;
- Raportul R 4208/04.04.2022 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;
- studiu geotehnic,
- procesul-verbal de receptie OCPI Constanta nr. 1465/2022;
- Avizul ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 426/13.10.2023;
- Avizul de principiu RAJA SA Constanța nr. 222/09.03.2022;
- acord de principiu E-Distribuție Constanța nr. 09544935/11.02.2022;
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța nr. 1160/16.10.2024;
- Avizul Consiliului Județean Constanta înregistrat sub nr. 59/11.12.2024;
- Avizul de oportunitate nr. 1/04.01.2022;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 15200/24.07.2025;
- Decizia Agentiei pentru Protectia Mediului nr. 27/11.04.2022;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin. (7) și (8) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

*În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**PROPUNE :**

**Art.1.** Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și regulament local de urbanism în vederea introducerii în intravilan și reglementării urbanistice, generat de imobilul cu număr cadastral 111877- parcela A 278/1/1/2, având ca inițiator pe Tofănel Vasile.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ:

Zona studiata prin PUZ cuprinde parcela terenul cu nr. Cadastral 111877 si este situat în extravilanul comunei Limanu. Suprafața studiată este de 7,5 ha.

Teritoriul reglementat prin PUZ este în suprafață de 3,0617 ha. Parcela ce a generat PUZ are suprafata de 500 mp, este identificată cu număr cadastral 111877 și este situată în extravilanul

comunei Limanu având ca vecinătăți la nord DC 8, IE 110389, la est IE 101384, IE 106890, IE 106889, IE 106888, IE 106887, IE 106886, IE 106885, IE 106884, IE 106891, IE 110271, IE 109672 la sud strada Câmpului IE 111848 Și la vest IE 107945.

**Art. 2.** Ducerea la îndeplinire a planului de acțiuni este în sarcina beneficiarului, iar autorizațiile de construire se vor putea elibera numai după ce autoritatea publică locală a constatat că planul de acțiuni a fost dus la îndeplinire.

**Art.3.** Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.4.** Valabilitatea documentației PUZ, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 5 ani de la aprobare, cu posibilitate de prelungire.

**Art.5.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței ....., din data de .....

**PRIMAR,**  
**Feodorof Mihai**

**Vizat pentru legalitate,**  
**Secretar General,**  
**Ivan Georgiana**