

Primăria Comunei Limanu

10.06.2022

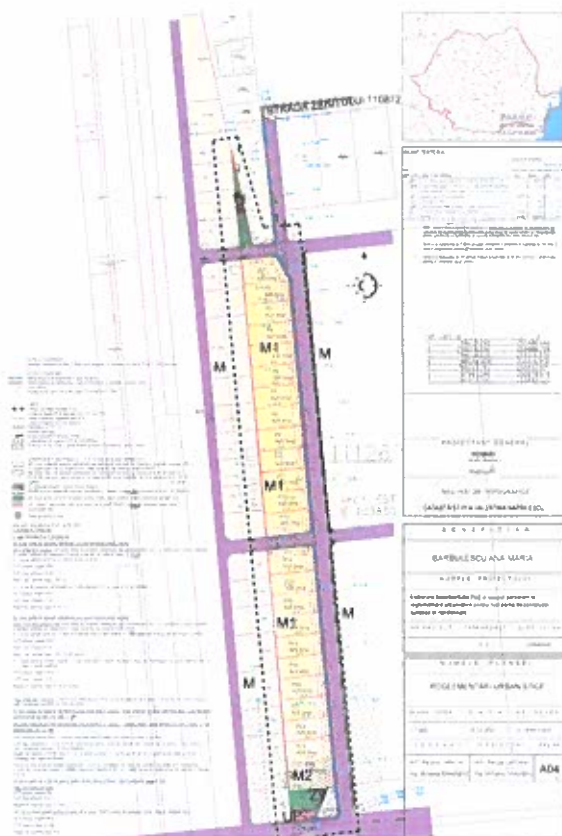
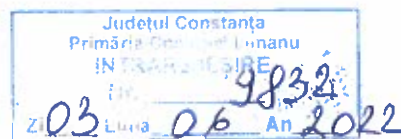
ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

Initiator : BARBULESCU ANA-MARIA, parcela A 474/7/4

Elaborator : SC MONARH SRL, prin Arh. Raluca Lemonie;

Argumentare : *Obiectivul PUZ consta in parcelarea si reglementarea urbanistica pentru realizarea de constructii turistice si rezidentiale.*



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN PERIOADA 10.06.2022- 24.06.2022 .

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului : ARHITECT - RALUCA LEMONIE.

Adresa proiectant : Strada Shanghai, Nr. 1, et. 1, Cam. 1, Constanta, telefon 0723356433, email: arh.ralucalemonie@gmail.com.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea primariei: Sener Sevidan.

**CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINTA ELABORARII
PLANULUI URBANISTIC ZONAL „ Elaborare documentatie PUZ in scopul parcelarii si reglementarii
urbanistice pentru realizarea de constructii turistice si rezidentiale”, sat Vama Veche, comuna
Limanu, jud. Constanta”**

Initiator: **Barbulescu Ana-Maria**

Cu domiciliul in Limanu, Jud. constanta, str. Henry Coanda, nr. 3.

Proiectant arhitectura si urbanism : S.C. MONARH S.R.L., arh. Raluca Lemonie

Cu sediul in Constanta, Str. Shanghai, Nr. 1, et. 1, cam. 1, Constanta

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului: Arh.
Raluca Lemonie , tel: 0723356433.

Prezentul calendar de informare se adreseaza tuturor persoanelor fizice, juridice precum si entitatilor publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentatiei urbanistice intitulata: „ **Elaborare documentatie PUZ in scopul parcelarii si reglementarii urbanistice pentru realizarea de constructii turistice si rezidentiale”, sat Vama Veche, comuna Limanu, jud. Constanta”**.

In cadrul procedurii de informare vor fi parcurse urmatoarele etape:

1. Etapa pregatitoare - anuntarea intentiei de elaborare P.U.Z.

In aceasta etapa se va afisa anuntul de intentie pe panou amplasat pe teritoriul zonei studiate prin care se aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a planului urbanistic zonal sus-mentionat.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada **10.06.2022 - 24.06.2022(15zile)**, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a planului urbanistic zonal.

Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor P.U.Z. cu initiatorul : - se vor formula in scris obiectiile cu privire la propunerile P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanelor responsabile cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Limanu, Str. Castanului, nr. 32, Jud. Constanta. Persoana responsabila din partea Primariei Limanu – Sener Sevidan.

Administratia publica locala poate aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a PUZ si obiectivele acestuia prin anunturi pe pagina proprie de internet www.primarialimanu.ro.

2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor

In aceasta etapa se publica anunturi si se afiseaza panou cu privire la posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile P.U.Z. Aceasta etapa se va desfasura astfel: in termen de maxim 35 de zile de la data afisarii anuntului. Persoanele interesate vor putea consulta documentatia aferenta P.U.Z-ului, vor putea formula opinii si participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior incheierii etapei de consultare, se va comunica publicului rezultatul informarii si consultarii prin publicarea observatiilor si sugestiilor publicului si a raspunsului la acestea.

Calendar consultare: **25.06.2022- 19.07.2022 (25zile)** – consultare documente

20.07.2022– 02.08.2022 (14zile)- comunicare rezultate

Dezbaterile publice va fi organizata la sediul Primariei Limanu in data de **marti 19.07 ora 14.00.**

3. Implicarea publicului in etapa aprobarii

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public.

4. Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin H.C.L. a planului urbanistic zonal si se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, sens in care la solicitarea celor interesati li se va pune acestora la dispozitie si li se va furniza planşa de reglementari urbanistice si regulamentul local.

Etapa se desfasoara - dupa adoptarea H.C.L. - ului de aprobare.

Forma sintetizata a calendarului

Nr. crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfasurare
1.	Etapa pregatitoare anuntarea intentiei de elaborare P.U.Z.	10.06.2022 - 24.06.2022
2.	Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor	25.06.2022- 19.07.2022 - consultare documente 20.07.2022- 02.08.2022 - comunicare rezultate
3.	Implicarea publicului in etapa aprobarii	Intocmirea Raportului de informare si consultare a publicului
4.	Etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.	Dupa adoptarea H.C.L.- ului de aprobare

Nume/prenume initiator

Barbulescu Ana-Maria

Semnatura

Primăria Comunei Limanu

10.06.2022

10.06.2022-12.00

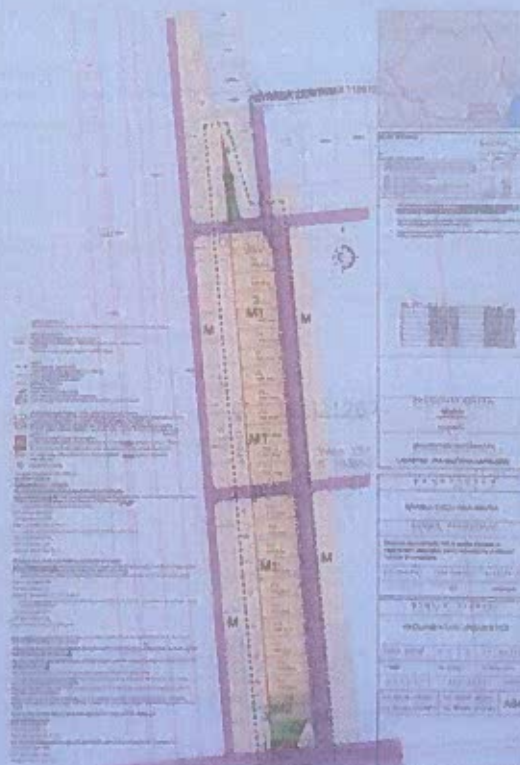
ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

Initiator : BARBULESCU ANA-MARIA, parcela 474/7/4

Elaborator : SC MONARH SRL, prin Arh. Raluca Lemonie

Argumentare : *Obiectivul PUZ consta in parcelarea si reglementarea urbanistica pentru realizarea de constructii turistice si rezidentiale.*



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN PERIOADA 10.06.2022- 24.06.2022 .

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului : ARHITECT - RALUCA LEMONIE.

Adresa proiectant : Strada Shanghai, Nr. 1, et. 1, Cam. 1, Constanta, telefon 0723356433, email: arh.ralucalemonie@gmail.com.

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea primariei: Sener Selvidan.

10.06.2022-07.07

12.00

