

## ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE PUD

## PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

[illegible][illegible]

**ARGUMENTARE:** Obiectivul planului urbanistic de detaliu consta in studierea, reglementarea si modificarea reglementarilor

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI**  
privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu in perioada  
**14.03.2022 - 17.04.2022**

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare si vor fi transmise la adresa Primariei Limanu, sediul 2 Mai, str. Mihail Kogalniceanu, nr.423 persoanei desemnate cu informarea si consultarea publicului din cadrul primariei Chetreanu Eva, Birou Urbanism, Telefon 0241858204, Fax 0241-858201

### Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- 14.03.2022 - 17.04.2022 - Etapa pregătitoare- anunțarea intenției de elaborare PUD
- 18.04.2022 - 22.04.2022 - Comunicare rezultate

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea elaboratorului este desemnat:  
Vrejiu Adrian - telefon: 0761-835335

**LEGENDA:**

- LIMITA TEREN REGLEMENTAT  
TEREN REGLEMENTAT  
CIRCULATII PIETONALE  
CIRCULATII CAROSABILE  
CONSTRUCTII VICINE  
RETRAGERA MINIMA DE LA ALINIAMENT  
LIMITA SURAFETEI EDIFICABILE  
ACCES PIETONAL  
ACCES CAROSABIL

## **MEMORIU JUSTIFICATIV**

### **I – DATE GENERALE**

1.1.- Denumire investitie – **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRE SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA**

1.2.- Amplasament - Jud. Constanța, Comuna Limanu, satul Vama Veche, str. Tudor Vladimirescu, nr. 28C.

1.3.- Beneficiar – MANDARIN VAMA VECHE SRL

1.4.- Proiectant general – PRODESIGN VIEW S.R.L.

### **II – AMPLASAMENT**

2.1 – Amplasamentul se afla in intravilanul comunei Limanu, sat Vama Veche, strada Tudor Vladimirescu, identificat cu numărul cadastral 108604. Suprafața terenului este de 1003,00 mp.

#### **Vecinatatile acestui teren sunt:**

- Nord: Vecin Dumitru Ion.
- Est: Str. Tudor Vladimirescu.
- Sud: Vecin Barbu Vasile
- Vest: Vecin proprietate privată – nr. Cad. 102078 si nr. Cad. 107903.

2.2. Terenul pe care se amplaseaza investitia are cuprafata de 1003,00 mp conform acte.

2.3. Terenul este plan, orizontal si nu necesita lucrari de sistematizare pe veticala.

### **III – REGIMUL JURIDIC**

3.1.- Terenul este situat in intravilanul comunei Limanu, sat Vama Veche, strada Tudor Vladimirescu, identificat cu numărul cadastral 108604, înscris în cartea funciară cu numărul 108604 și este proprietatea Anton Ion si Anton Doina, conform extrasului de carte funciara nr. 108604 eliberat sub nr. 6918 din 18.02.2022 cu drept de folosinta in favoarea Mandarin Vama Veche srl potrivit contractului de locatiune nr.1 din 17.02.2022.

### **IV – REGIMUL ECONOMIC**

Tema de proiectare isi propune realizarea amenajarea terenului pentru construirea unui spatiu alimentatie publica:

- container cu dimensiunile de 12,00mp x2,40mp care are ca destinatie bar;
- container 20,00mp cu rol de grup sanitar;

- terasa 30,00mp acoperita cu pergola;
- terasa 14,00mp x20,00 mp.

#### **V – CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE**

Suprafata de teren pe care se doreste realizarea constructiei este in suprafata de 1003,00 mp si este libera de orice constructie.

##### **INDICATORI URBANISTICI:**

POT existent =0,00%

POT maxim = 30,00%

CUT existent =0,00

CUT maxim = 0,60

