

**ELABORARE P.U.D. IN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE UNIFAMILIALE PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN**

ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE PUD

INITIATOR: MERTICARIU MARIAN

ELABORATOR: SC ProDesign View SRL prin Arh. Crudu Gheorghe

ARGUMENTARE: Obiectivul planului urbanistic de detaliu consta in studierea, reglementarea si modificarea reglementarilor

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu in perioada
14.03.2022 - 17.04.2022

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare si vor fi transmise la adresa
Primariei Limanu, sediul 2 Mai, str. Mihail Kogalniceanu, nr.423 persoanei desemnate cu informarea
si consultarea publicului din cadrul primariei Chetreanu Eva, Birou Urbanism, Telefon 0241858204,
Fax 0241-858201

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
- 14.03.2022 - 17.04.2022 - Etapa pregatitoare- anuntarea intentiei de elaborare PUD
- 18.04.2022 - 22.04.2022 - Comunicare rezultate

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea elaboratorului
este desemnat: Vrejoiu Adrian - telefon: 0761-835335

- LEGENDA:**
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT
 - TEREN REGLEMENTAT
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - PROTECTIE DRUM
 - RETRAGEREA MINIMA DE LA ALINIAMENT
 - LIMITA SURAFETEI EDIFICABILE
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. cadastrul	Sur. masurata (mp)	Adresa imobilului
288/1/4	500	A288/1/4, comuna Limanu, Judetul Constanta
Carte fundata nr.	UAT	Lăzarea

Județul Constanța
Primăria Comunei Limanu
INTRARE/IEȘIRE

Nr. 03 An 2022
Zi 11 Lună 03

A288/1/3
de Balan-Viniei
de Balan-Delia

A. Date referitoare la teren				Mentiiuni	
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Teren intravilan nematerializat	
288/1/4	A	500			
Total		500			
B. Date referitoare la constructii				Mentiiuni	
Cod Constr.	Suprafata construita in sol (m.p.)	Valoarea de impozitare (lei)			
Total					
INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie STEREO '70					
Pct.	X(m)	Y(m)	Z(m)		
7	785154.570	261094.927			
8	785179.557	261094.083			
5	785176.586	261114.194			
8	785151.600	261115.038			
Data: Mai 2008					
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea in planul de teren					
Suprafata totala masurata = 500 mp					

MEMORIU JUSTIFICATIV

I – DATE GENERALE

1.1.- Denumire investitie – „**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE UNIFAMILIALE PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN**”

1.2.- Amplasament - Judetul Constanta, Sat Limanu, Comuna Limanu, Str. Medeleni, Nr. 2A bis.

1.3.- Beneficiar – MERTICARIU MARIAN

1.4.- Proiectant general – PRODESIGN VIEW S.R.L.

II – AMPLASAMENT

2.1 – Amplasamentul se afla in intravilanul Judetul Constanta, Sat Limanu, Comuna Limanu, Str. Medeleni, Nr. 2A bis, identificat cu numărul cadastral 11771. Suprafața terenului este de 500,00 mp.

Vecinatatile acestui teren sunt:

- Nord: Vecin Darie Balan-Daniel si Darie Balan-Delia
- Est: Parcela A288/2/1 (Petrescu Lucian).
- Sud: DCL 233
- Vest: Drum exploatare 288/2.

2.2. Terenul pe care se amplaseaza investitia are cuprafata de 500,00 mp conform acte.

2.3. Terenul este plan, orizontal si nu necesita lucrari de sistematizare pe veticala.

III – REGIMUL JURIDIC

3.1.- Terenul este situat in intravilanul comunei Limanu, sat Limanu, strada Medeleni, identificat cu numărul cadastral 108604, înscris în cartea funciară cu numărul 102982 și este proprietatea Merticariu Marian, conform extrasului de carte funciara nr. 102982 eliberat sub nr. 2142 din 18.01.2022 .

IV – REGIMUL ECONOMIC

Tema de proiectare isi propune construirea unei locuinte unifamiliale parter si imprejmuire teren.

V – CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

Suprafata de teren pe care se doreste realizarea constructiei este in suprafata de 500,00 mp si este libera de orice constructie.

INDICATORI URBANISTICI:

S teren din acte = 500,00mp

S teren din masuratori = 500,00mp

S construita existenta = 0,00mp

S construita desfasurata = 0,00mp

POT existent =0,00%

CUT existent =0,00

S construita existenta = 108,00mp

S construita desfasurata = 108,00mp

POT maxim = 21,60%

CUT maxim = 0,21

Intocmit,
arh. Cruciela Gheorghe

