

ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ

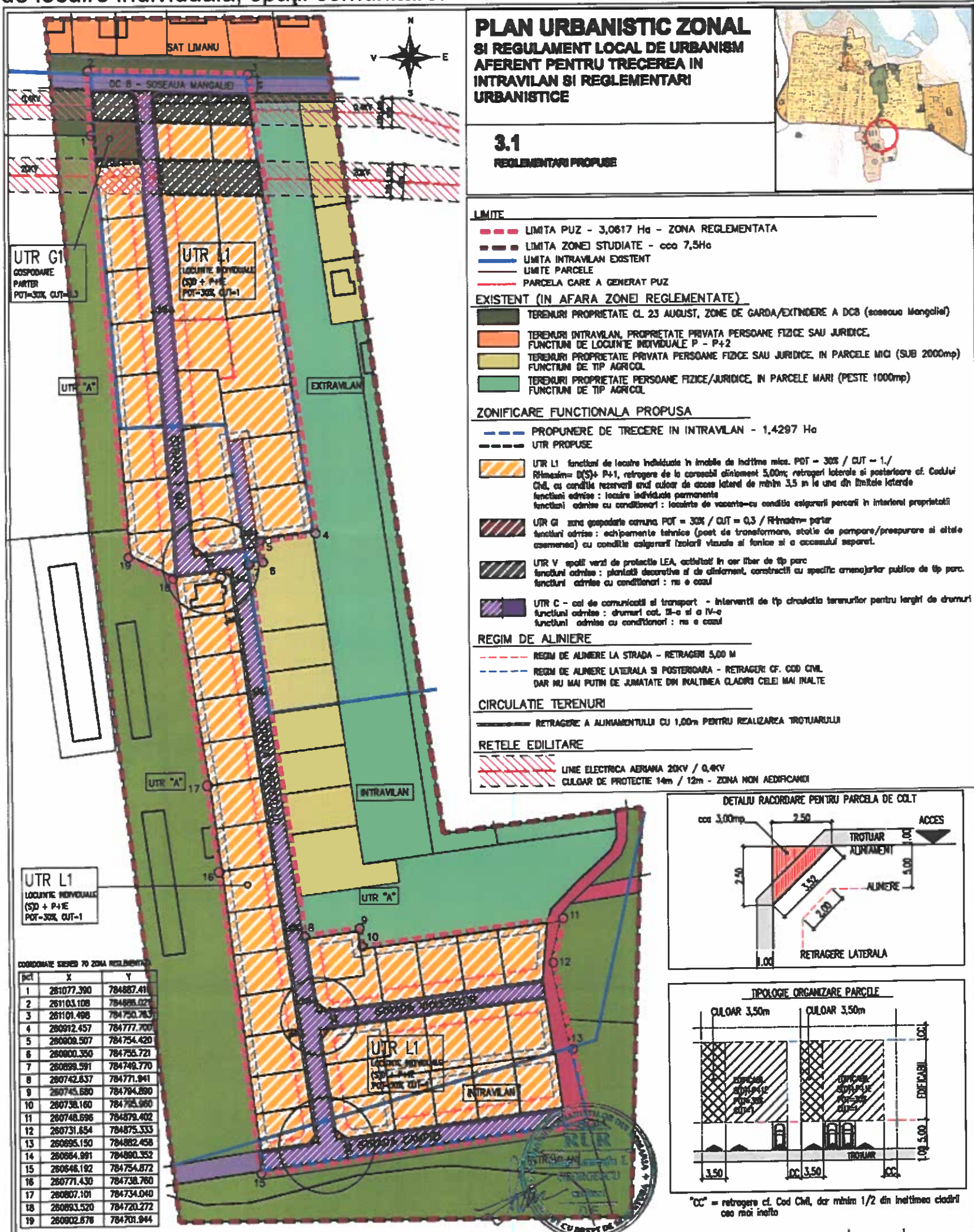
„ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL pentru trecere în intravilan și reglementări urbanistice, Șos. Mangaliei, parcela A278/1/1 lot 2, sat Limanu, com. Limanu”.

INIȚIATOR: TOFĂNEL Vasile

ELABORATOR: S.C. ARCHA S.R.L., arh. Laurențiu Georgescu,

ARGUMENTARE: trecere în intravilan a unei suprafețe de 1.4297 Ha, reglementări urbanistice pentru funcțiuni de locuire individuală, spații comunitare.

Județul Constanța
Primăria Comunei Limanu
INTRARE/IESIRE
Nr. 1977
ZI 07 Lună 02 An 2022



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu în perioada: **08.02.2022 – 22.02.2022**. Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare și vor fi transmise la adresa Primăriei Limanu, sediul sat 2 Mai, str. M. Kogalniceanu, Nr. 423, persoanei desemnate cu informarea și consultarea publicului din cadrul primăriei, birou Urbanism.

Etapale preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

Perioada **08.02.2022 – 22.02.2022** – Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ

Perioada 09.03.2022 – 02.04.2022 – consultare documente

Responsabil cu informarea și consultarea publicului din partea elaboratorului este desemnat: arh. Laurențiu Georgescu, tel. 0748 221 583, e-mail: bia.laurentiu.georgescu@gmail.com

CALENDAR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI ÎN PRIVINȚA
ELABORĂRII DOCUMENTAȚIEI

„PLAN URBANISTIC ZONAL pentru trecere în intravilan și reglementări urbanistice, Șos. Mangaliei, parcela A278/1/1 lot 2, sat Limanu, com. Limanu”

Inițiator: TOFĂNEL Vasile, cu domiciliul în Mangalia, b-dul 1 Decembrie 1918, nr. 35, bloc X7, ap. 3, tel. 0747 523 942 / 0749 999 278

Proiectant: S.C. ARCHA S.R.L.

Date de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea publicului în toate etapele sunt următoarele:

Laurențiu Georgescu, arhitect, str. Oituz, nr. 33, etaj 1, cam. 2,
tel. 0748 221 583, e-mail: bia.laurentiu.georgescu@gmail.com

Prezentul calendar de informare se adresează tuturor persoanelor fizice, juridice precum și entităților publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentației urbanistice **„PLAN URBANISTIC ZONAL pentru trecere în intravilan și reglementări urbanistice, Șos. Mangaliei, parcela A278/1/1 lot 2, sat Limanu, com. Limanu”**

În cadrul procedurii vor fi parcurse următoarele etape:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ

În această etapă se vor afișa anunțuri de intenție și se vor amplasa panouri prin care se aduce la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a planului urbanistic zonal sus menționat.

Această etapă se va desfășura în perioada 08.02.2022 – 22.02.2022, în care persoanele interesate pot formula sugestii și observații cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal.

Metodele prin care părțile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor PUZ cu inițiatorul în așa fel încât să se poată formula obiecțiile sunt următoarele: formulări în scris cu privire la propunerile PUZ adresate persoanei desemnate pentru informarea și consultarea publicului din cadrul primăriei comunei Limanu.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

În această etapă se publică anunțuri și se afișează panouri cu privire la posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ. Această etapă se va desfășura în perioada 09.03.2022 – 02.04.2022 astfel: în termen de maxim 25 de zile de la data afișării anunțului persoanele interesate vor putea consulta documentația aferentă PUZ-ului, vor putea formula opinii și participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior încheierii etapei de consultare, în termen de 4 zile calendaristice, se va comunica publicului rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsului la acestea.

Calendar de consultare: 09.03.2022 – 02.04.2022 – consultare documente
 02.03.2022 – 15.03.2022 – comunicare rezultate

3. Implicarea publicului în etapa elaborării

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

4. Etapa monitorizării implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a planului urbanistic zonal și se supune legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, sens în care la solicitarea celor interesați li se va pune acestora la dispoziție și li se va furniza planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local.

Forma sintetizată a calendarului

nr. crt	Denumirea etapei	Perioada de desfășurare
1	Etapa pregătitoare- anunțarea intenției de elaborare PUZ	08.02.2022 – 22.02.2022
2	Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor	09.03.2022 – 02.04.2022 consultare documente
		02.03.2022 – 15.03.2022 comunicare rezultate
3	Implicarea publicului în etapa aprobării	După întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului
4	Etapa monitorizării implementării PUZ	După adoptarea HCL de aprobare

Inițiator:

TOFĂNEL Vasile

