

INVENTAR DE COORDONATE-ZONA STUDIATA  
Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	256641.540	787914.622
2	256700.667	787902.904
3	256737.481	787895.982
4	256720.633	787819.604
5	256708.431	787742.426
6	256638.132	787737.774
7	256528.572	787736.030
8	256527.910	787742.830
9	256523.600	787750.198
10	256506.928	787760.493
11	256485.147	787770.582
12	256475.470	787777.192
13	256543.654	787928.099

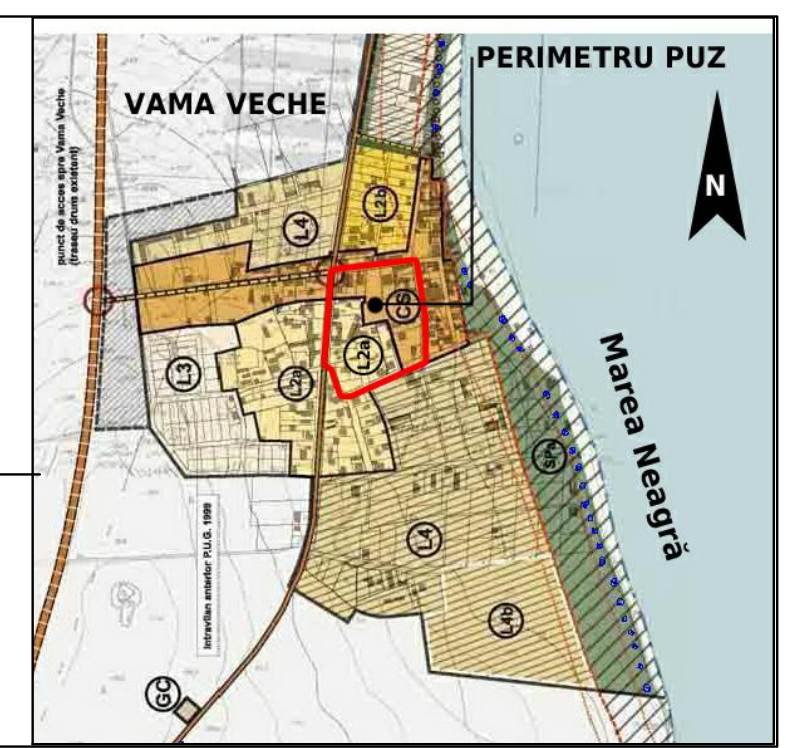
S.teren zona studiata=37961mp

# PLAN URBANISTIC ZONAL

pentru zona delimitată de străzile: la nord str. Ion Creangă, la sud str. Plajei, la est str. Tudor Vladimirescu, la vest str. Zambilelor și str. Mihail Kogălniceanu, com. Limanu, sat Vama veche, jud. Constanța.

## 2.1

REGULAMENT - REV. 1



LEGENDA

- LIMITA PUZ
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LOTUL CARE A GENERAT PUZ. S=454,5 MP  
SPATIU VERDE: 272 MP (60%)

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUZA

- UTR PROPUSE CT1 si CS1
- CT1 - functiuni dominante de servicii turistice si comerciale  
functiuni admise : servicii de cazare in constructii medii, pensiuni individuale, servicii de informare, servicii medicale, alimentatie publica, comert de intampinare, bufet, bar si alte asemenea, restaurant, autoservire si alte asemenea.  
functiuni admise cu conditionari : cazare turistica sau de tranzit, locuinte de vacanta, locuinte permanente, cu conditia de a asigura locurile de parcare in interiorul proprietatii si cu respectarea recomandarii de a amplasa aceste functiuni la etajele superioare.
- CS1 functiuni dominante de comert general si servicii  
functiuni admise : comert cu amanuntul de marfuri generale, comert cu produse de necesitate curenta, servicii de informare, birouri individuale pentru activitati liberale, servicii administrative si bancare, servicii medicale.  
functiuni admise cu conditionari : cazare turistica sau de tranzit, locuinte de vacanta, locuinte permanente, cu conditia de a asigura locurile de parcare in interiorul proprietatii si cu respectarea recomandarii de a amplasa aceste functiuni la etajele superioare.

ALINIERE PENTRU REGIMUL DE INALTIME (S)D+P+2E+3retras (RETRAGERE 15,00m PENTRU ETAJUL 3)

ALINIERE PENTRU REGIMUL DE INALTIME (S)D+P+1E+2retras (RETRAGERE 6,00m PENTRU ETAJUL 2)

ALINIERE PENTRU REGIMUL DE INALTIME (S)D+P+1E (RETRAGERE 3,00m PENTRU ETAJUL 1)

ALINIERE PENTRU REGIMUL DE INALTIME (S)D+P (CONSTRUIRE PE ALINIAMENT CU CONDITIILE PRECIZATE IN REGULAMENT)

ASIGURARE CALE DE ACCES DE MINIM 3,80m PENTRU INTERVENTIE (ACTUAL 3,00m) - LA FAZA A.C.

CIRCULATIE CAROSABILA/PIETONALA

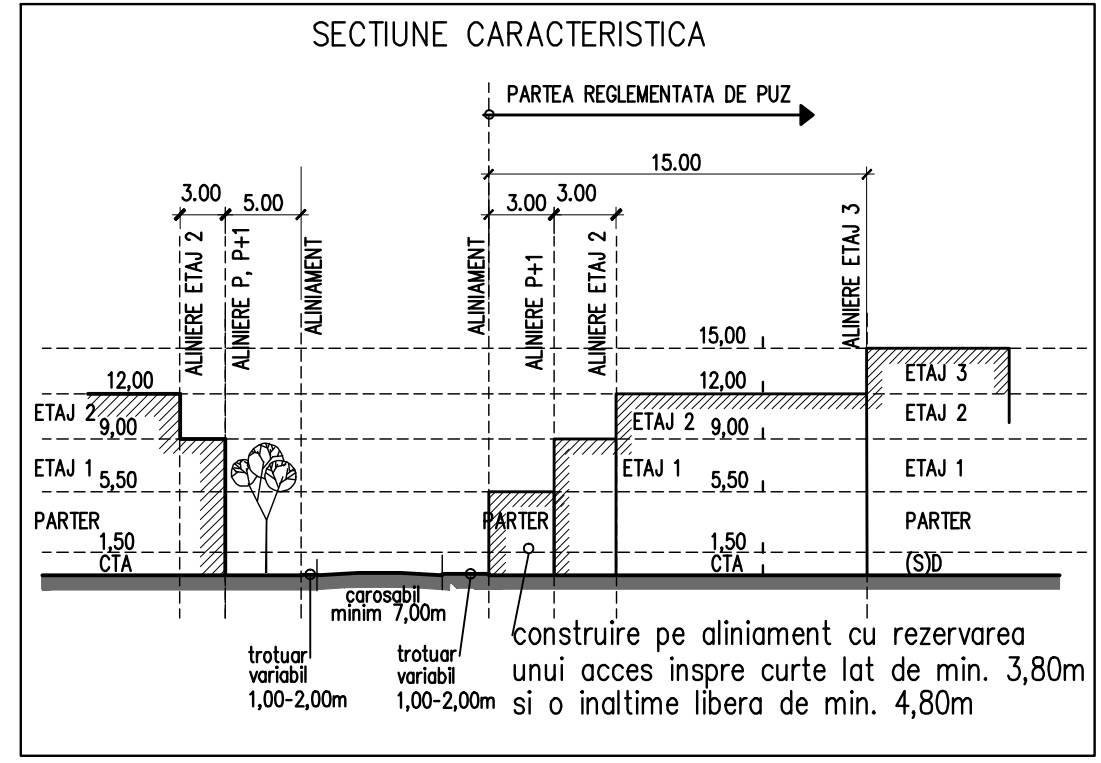
PARCARE COMUNA

SPATII VERZI (INTERSTITIALE, NECONSTRUITE)

REGLEMENTARI EXISTENTE		REGLEMENTARI PROPUSE	
ZONA	SPATII VERZI	UTR CS1	SPATII VERZI
UTR L2A 16700 MP POT: 18.2 %	CF. PUG, 25% DIN SUPRAFATA LOTULUI TOTAL UTR: 4175 MP	12150 MP POT: 40,0%	CF. HCJ nr. 152/2013 50% DIN SUPRAF. LOTULUI TOTAL UTR: 6075 MP
UTR CS 15400 MP POT: 19.7 %	CF. PUG, 25% DIN SUPRAFATA LOTULUI TOTAL UTR: 3850 MP	UTR CT1 20212 MP POT: 40,0%	CF. HCJ nr. 152/2013 50% DIN SUPRAF. LOTULUI TOTAL UTR: 10106 MP
TOTAL PUZ: 8.025 MP		TOTAL PUZ: 16.181 MP	

BILANT TERITORIAL - ZONIFICARE FUNCTIONALA - SITUATIA PROPUZA

TEREN AFERENT FUNCTIUNILOR PUBLICE COMERCIALE	32362 MP
DIN CARE	
UTR CS1	12150 MP
functiuni dominante de comert general si servicii	POT 40,0% CUT 1,6
URT CT1	20212 MP
functiuni dominante de servicii turistice si comerciale	POT 40,0% CUT 1,6
CIRCULATII	8226 MP
CAROSABILE	5358 MP
PARCARI	185 MP
PIETONALE	2683 MP
SPATII VERZI (INTERSTITIALE, NECONSTRUITE)	MINIM 50% DIN SUPRAFATA LOTURILOR
TOTAL PUZ	40588 MP



S.C. Blue Art S.R.L. C.U.I. 16788380				Mangalia, str. Oliz, nr. 33, et.1, ap.2 tel: 0747.28.65.00		BENEFICIAR: Radulescu Floarea ADRESA: comuna Limanu, sat Vama Veche, str. Plajei, nr. 6B		Proiect nr: 21/2019	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:1000	PLAN URBANISTIC ZONAL pentru zona delimitata de strazile str. Ion Creanga, str. Plajei, str. Tudor Vladimirescu, str. Zambilelor si str. Mihail Kogalniceanu.				Faza: PUZ	
SEF PROIECT	ARH. Laurentiu Georgescu			DATA: 7 DEC. 2020				Plansa nr: 2.1	
PROIECTAT	ARH. Laurentiu Georgescu			REGULAMENT - REV 1					
DESENAT	ARH. Laurentiu Georgescu								