



HOTĂRÂRE NR. 39

privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea construirii unui imobil cu destinația de locuință D+P+1E, generat de imobilul situat pe str. Castanului nr. 7, sat 2 Mai, com. Limanu

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 28.02.2022, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 33/22.02.2022 și

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind avizarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea construirii unui imobil cu destinația de locuință D+P+1E, generat de imobilul situat pe str. Castanului nr. 7, sat 2 Mai, com. Limanu, înregistrat cu nr. 3305/23.02.2022;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 3306/23.02.2022;
- Solicitarea domnului Neacșu Costel, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 3215/23.02.2022;
- Referatul biroului de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat cu nr. 3277/23.02.2022;
- Procesul verbal de punere în posesie nr. 296, înregistrat sub nr. 3283 din 26.02.2008, emis în temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;
- Certificatul de Urbanism nr. 399/22.12.2020 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Raportul R2/27.01.2022 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu, demarată la data de 19.03.2021;
- Actul administrativ al autorității pentru mediu nr. 955/14.06.2021;
- Avizul de principiu RAJA SA Constanța nr. 151/1932/09.03.2021;
- Avizul de principiu E-Distribuție Constanța nr. 08053617/25.05.2021;
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța nr. 700/Z/ 01.07.2021;
- Aviz Ministerul Antreprenoriatului și Turismului nr. 20/17.01.2022;
- Plan de situație cu viză OCPI recepție nr. 3885/2019;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 6/22.02.2022;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se avizează documentația Plan Urbanistic de Detaliu, în vederea construirii unui imobil cu destinația de locuință D+P+1E, generat de imobilul situat pe str. Castanului nr. 7, sat 2 Mai, com. Limanu, având ca inițiator, domnul Neacșu Costel.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat 2 Mai, UTR-Isc-zonă de activități – servicii, dotări, interdicție de construire până la elaborare PUD/PUZ;
- suprafață de 400 mp, identificată cu nr. cadastral 109581.

Art.2. Se constituie planșa Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, este pentru o perioadă de 12 luni de la avizare.

Art.4. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 15 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 39/28.02.2022

Comuna Limanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEODOROF MIHAI**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRĂCIUN PETRACHE LORENA ANTONIA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Crăciun Petrach Lorena Antonia, the General Secretary.

PUD

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

INTOCMIRE DOCUMENTATIE P.U.D.
IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTA D+P+1E

FAZA : P.U.D.

U₃ REGLEMENTARI URBANISTICE

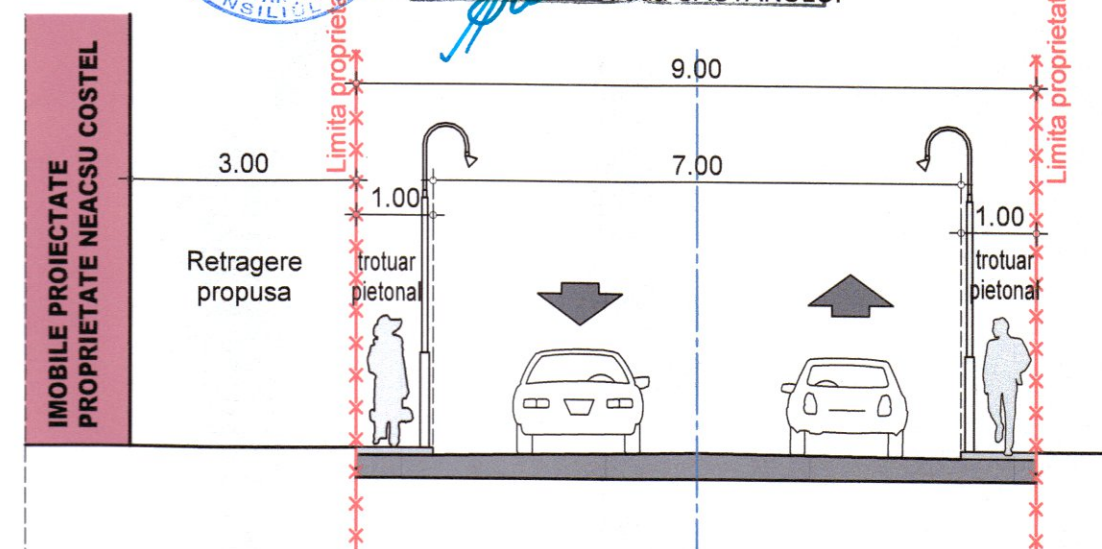
LEGENDA:

	LIMITA TEREN STUDIAT - S= 400,00 mp
	LIMITA TEREN REGLEMENTAT - S= 400,00 mp
	SUPRAFATA TEREN REGLEMENTATA - S=400,00mp
	CIRCULATII PIETONALE
	CIRCULATII CAROSABILE
	ZONA EDIFICABILA -CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA D+P+1E
	LIMITA SUPRAFETEI EDIFICABILE
	RETRAGEREA MINIMA DE LA ALINIAMENT
	ACCES PIETONAL PROPUIS
	ACCES CAROSABIL PROPUIS

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	PROPUIS
TEREN EDIFICAT	400,00 mp	400,00 mp
CONSTRUCTII	S construita: 0,00 mp S desfasurata:0,00 mp	S constr.: 120,00 mp S desf.max: 280,00 mp
PARCARI	0,00 mp	24,00mp- min. 2 locuri de parcare
ZONA VERDE	0,00 mp	*30,00% din S teren- 186,00mp
REGIM DE INALTIME PROPUIS		D+P+1E; Hmax cornisa=7,00m

*30,00% spatiu verde conform HCJC nr. 152/2013- pentru locuinte
POT propus = 30,00%
CUT propus = 0,70



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiza tehnica titlu/nr./data
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara	Beneficiar:
SEF PROIECT	arh. Crudu Gheorghe		1:200	NEACSU COSTEL
PROIECTAT	arh. Crudu Gheorghe			Titlu proiect: INTOCMIRE DOCUMENTATIE P.U.D.
DESENAT	Ing. Vrejoiu Adrian			Amplasament: Jud. Constanta, comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Castanului, nr. cadastral 109581
				Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Proiect nr.: 8/2022
				Faza: P.U.D.
				Plansa nr.: U 03

DRPTURILE DE AUTOR APARTIN IN EXCLUSIVITATE S.C. PRODESIGN VIEW SRL
COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A NULUI PRTI AL ACESTUIA PENTRU ACORDUL AUTORIZULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996.
PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI IN SCOPUL PREZENTULUI PROIECT SAU AL NULUI PRTI AL ACESTUIA PENTRU ACORDUL AUTORIZULUI.
ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE DOAR CU ACORDUL SCRIS AL AUTORIZULUI.

104479

107147

103417

103414

103907

103419

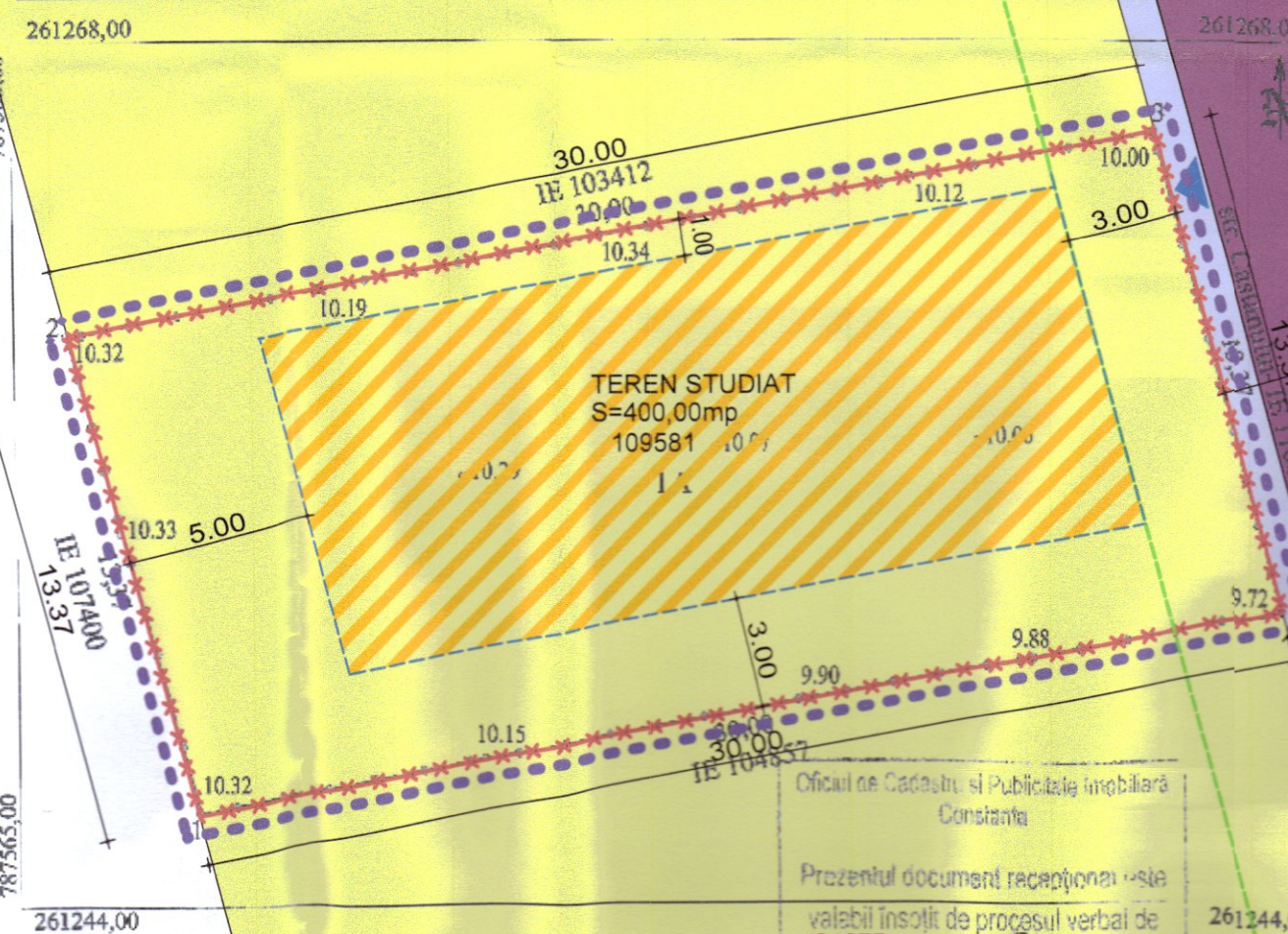
110880

103411

PLAN DE SITUATIE

In scopul intocmirii documentatie P.U.D.
SCARA 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109581	400	2 Mai, str. Castanului nr.7 (Lot 4, zona 1A)
Nr. Cartea Funciara	109581	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		LIMANU



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Constanta
Prozentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
104857 recepție nr. 3885 data 2.1. AUG. 2019

NOTA
Sistem de coordonate: Stereografic 1970
Sistem alimetric: Marea Neagra 1975

Executant: OPRISAN VASILE
S.C. CREOMIXT S.R.L.

10.07.2019



23.7.2019

Inventar de coordonate teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(I,J+1)
	X [m]	Y [m]	
1	261247.161	787570.826	13.374
2	261260.085	787567.387	30.001
3	261265.501	787596.895	13.374
4	261252.577	787600.334	30.001

LEGENDA

	Imobil, Limita zona studiata S= 400 mp
	• 10.07 Cote de nivel