



5122620

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnata PETRACHE M. NINETA, având funcția de Consilier juridic la Comuna Limanu, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED], cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Vama Veche - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2007	500 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Petrache Nineta
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: 2 Mai - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2007	1000 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Petrache Mihai
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Limanu - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2008	400 m2	100 %	Altele	Petrache Mihai

Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: 2 Mai - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2025	760 m2	3/8	Moștenire	Petrache Mihai Enacache Fevronia Liliana Petrache Dumitru
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: 2 Mai - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2025	874 m2	3/8	Moștenire	Petrache Mihai Enacache Fevronia Liliana Petrache Dumitru
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: 2 Mai - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2025	874 m2	3/8	Moștenire	Petrache Mihai Enacache Fevronia Liliana Petrache Dumitru
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: 2 Mai - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2025	874 m2	3/8	Moștenire	Petrache Mihai Enacache Fevronia Liliana Petrache Dumitru
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: 2 Mai - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2025	630 m2	3/8	Moștenire	Petrache Mihai Enacache Fevronia Liliana Petrache Dumitru
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: 2 Mai - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2025	44000 m2	3/8	Moștenire	Petrache Mihai Enacache Fevronia Liliana Petrache Dumitru
Tara: ROMANIA Judet:	Agricol	2025	5700 m2	3/8	Moștenire	Petrache Mihai Enacache

Constanta Localitate: 2 Mai - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]						Fevronia Liliana Petrache Dumitru
--	--	--	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Mangalia - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2001	40 m2	3/4	Moștenire	Petrache Nineta Gheorghita Elena
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Mangalia - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2001	49 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Petrache Mihai
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Vama Veche - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de vacanță	2024	248 m2	100 %	Construcție	Petrache Nineta Petrache Mihai
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: 2 Mai - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2025	196 m2	3/8	Moștenire	Petrache Mihai Enacache Fevronia Liliana Petrache Dumitru
Tara:	Alte categorii	2025	27 m2	3/8	Moștenire	Petrache

ROMANIA Judet: Constanta Localitate: 2 Mai - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	de bunuri imobile					Mihai Enacache Fevronia Liliana Petrache Dumitru
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: 2 Mai - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2025	9 m2	3/8	Moștenire	Petrache Mihai Enacache Fevronia Liliana Petrache Dumitru
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: 2 Mai - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2025	26 m2	3/8	Moștenire	Petrache Mihai Enacache Fevronia Liliana Petrache Dumitru

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Renault Megane	1	2003	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	VOLVO	1	2019	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
Petrache Nineta	Comuna Limanu, Castanului nr. 32	Consilier juridic	62151 RON
1.2. Soț/soție			
Petrache Mihai	II Petrache D Mihai, Mangalia	II Petrache D. Mihai	40000 RON
1.3. Copii			
Petrache Victor-Iulian	AJPIS , Constanta	Alocatia de stat	3504 RON
2. Venituri din activități independente			

2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
30-05-2025	