

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

HOTĂRĂREA NR. 40

privind eşalonarea la plată a ratei nr. 2 aferentă contractului de vânzare-cumpărare nr. 496/17.04.2024

Consiliul local Limanu, întrunit în şedinţa şedinţa extraordinară, din data de 11.04.2025, în baza dispoziţiei viceprimarului cu atribuţii delegate ale primarului comunei Limanu nr. 71/07.04.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind eşalonarea la plată a ratei nr. 2 aferentă contractului de vânzare-cumpărare nr. 496/17.04.2024, înregistrat sub nr. 7537/07.04.2025;
- Referatul de aprobare al iniţiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 7538/07.04.2025;
- Raportul compartimentului de resort, respectiv compartimentul juridic, înregistrat sub nr. 7539/07.04.2025;
- Raportul compartimentului de resort, respectiv serviciul de venituri şi cheltuieli, înregistrat sub nr. 7540/07.04.2025;
- Cererea societăţii comerciale [redacted] înregistrată la sediul unităţii administrative sub nr. 7320/03.04.2025, privind eşalonarea la plată a ratei nr. 2, în valoare de 23.209.500 lei + TVA, aferentă contractului de vânzare-cumpărare nr. 496/17.04.2024;
- Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între UAT comuna Limanu şi [redacted], autenticat de către [redacted] sub nr. 496 din 17.05.2024;
- Certificatul de urbanism nr. 44 din 12.02.2025 eliberat în scopul „, Elaborare PUZ pentru construire ansamblu locuinţe cu regim de înălţime P+2E+M, spaţii comerciale şi servicii, alimentaţie publică regim de înălţime P+2E+M, platformă pentru gunoi, rezervoare pentru colectare ape pluviale, post trafo, drumuri şi amenajare circulaţiei carosabile şi pietonale, acces teren, amenajări parcări la sol, amenajări spaţii verzi, împrejmuire teren, împrejmuiri interioare, bariere şi organizare execuţie lucrări;
- Solicitarea privind emiterea avizului de oportunitate în vederea elaborării şi aprobării documentaţiei de urbanism PUZ, înregistrată la sediul unităţii administrative sub nr. 7273 din 03.04.2025;
- HCL nr. 16/25.01.2024 privind aprobarea vânzării prin licitaţie publică a imobilului teren în suprafaţă de 191.426 m.p. situat în comuna Limanu, sat Limanu zona Peninsula, lot 295/1, cf 112770, Judeţul Constanţa, aparţinând domeniului privat al UAT Limanu şi procesul-verbal nr. 5404 din 27.03.2024 privind licitaţia publică a terenului în suprafaţă de 191.426 m.p. situat în comuna Limanu, sat Limanu zona Peninsula, lot 295/1;
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Limanu;

În temeiul art 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b) şi art. 139 alin (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă eşalonarea la plată a ratei nr. 2, în valoare de 23.209.500 lei + TVA (pentru care se aplică taxare inversă), aferentă contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 496/17.04.2024, după cum urmează:

- **Tranşa nr. 1** în valoare de 4.641.900 lei, până la data de 15.04.2025

- **Tranșa nr. 2** în valoare de 4.641.900 lei, până la data de 31.05.2025
- **Tranșa nr. 3** în valoare de 4.641.900 lei, până la data de 30.09.2025
- **Tranșa nr. 4** în valoare de 4.641.900 lei, până la data de 31.10.2025
- **Tranșa nr. 5** în valoare de 4.641.900 lei, până la data de 30.11.2025

Art.2. Modificările prevăzute în art. 1 vor fi asumate de către părți prin încheierea unui act adițional la contractul de vânzare cumpărare nr. 496/17.04.2024, autentificat de către notarul public.

Art.3. Mandatarea viceprimarului cu atribuții delegate ale primarului comunei Limanu, domnul [REDACTED] pentru a semna actul adițional descris la art. 2.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 3 voturi abținere, din 15 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 40/11.04.2025
Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,

[REDACTED]