

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

HOTĂRÂREA NR. 39

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 10680/11.06.2021 și actualizarea valorii chiriei aferentă acestuia

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ședința extraordinară, din data de 11.04.2025, în baza dispoziției viceprimarului cu atribuții delegate ale primarului comunei Limanu nr. 71/07.04.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 10680/11.06.2021 și actualizarea valorii chiriei aferentă acestuia, înregistrat sub nr. 7541/07.04.2025;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 7542/07.04.2025;
- Raportul compartimentului de resort, respectiv compartimentul juridic, înregistrat sub nr. 7542/07.04.2025;
- Cererea societății comerciale [REDACTED] nr. 24/16.01.2025, înregistrată la sediul unității administrative sub nr. 1650/28.01.2025;
- Raportul de evaluare întocmit de către [REDACTED] înregistrat la sediul unității administrative sub nr. 7535/07.04.2025;
- Prevederile art. 11 din contractul de închiriere nr. 10680/11.06.2021;
- Procesul-verbal nr. 4054 încheiat în urma ședinței ordinare din data de 27.02.2025 în care s-au consemnat următoarele: „După dezbaterile proiectelor aflate pe ordinea de zi și a proiectelor suplimentare ordinii de zi, am adus la cunoștința consiliului local, solicitarea societății [REDACTED] nr. 24/16.01.2025, înregistrată la sediul unității administrative sub nr. 1650/28.01.2025. Prezenți la ședință au fost și reprezentanții societății anterior menționate, care și-au susținut solicitarea în fața consiliului și au adus lămuriri acestora. Ca urmare a discuțiilor purtate în cadrul ședinței, consiliul local a stabilit faptul că este oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea termenului contractual, dar condiționat de actualizarea contravalorii chiriei și de introducerea unei clauze privind reevaluarea cuantumului chiriei în termen de 5 ani.”;
- Autorizația de construire nr. 86/03.09.2024 pentru extindere spațiu comercial la punctul de trecere frontieră Vama Veche, pentru imobilul situat în sat [REDACTED]
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Limanu;

În temeiul art 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b) și art. 139 alin (3) lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se prelungește durata contractului de închiriere nr. 10680/11.06.2021, pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data de 01.01.2026, până la data de 31.12.2035.

Art.2. Se actualizează valoarea chiriei la suma de 20.127 euro/an (contravaloarea în lei la cursul BNR din ziua plății).

Art.3. Se introduce alin (2) în cadrul art. 3 din contractul de închiriere nr.

10680/11.06.2021, ce va avea următorul cuprins: „Cuantumul chiriei va fi reevaluat în termen de 5 ani, respectiv în decursul anului fiscal 2029, pentru următorii ani fiscali.”.

Art.4. Modificările prevăzute la art. 1-3 din cuprinsul prezentului act administrativ, vor fi asumate de către părți prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 10680/11.06.2021.

Art.5. Se mandatează viceprimarul cu atribuții delegate ale primarului comunei Limanu, domnul [REDACTED], pentru semnarea actului adițional prevăzut în articolul precedent.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 0 vot împotrivă, din 15 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 39/11.04.2025
Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,

[REDACTED]