

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

HOTĂRÂREA NR. 26

privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Limanu

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ședința ordinară, din data de 26.03.2025, în baza dispoziției viceprimarului cu atribuții delegate ale primarului comunei Limanu nr. 43/20.03.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Limanu, înregistrat sub nr. 5387/17.03.2025;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 5388/17.03.2025;
- Raportul compartimentului de resort, respectiv compartimentul juridic, înregistrat sub nr. 5494/18.03.2025;
- Referatul întocmit de compartimentul de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr. 5341/17.03.2025;
- HCL nr. 131/21.12.2006 privind aprobarea proiectului de actualizare al Planului de Urbanism General al comunei Limanu și al regulamentului de construcții aferent;
- HCL nr. 112/16.12.2016 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului de Urbanism General al comunei Limanu și a regulamentului local de urbanism aferent;
- Prevederile art. 25 alin. (1) și art. 46 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 20- art. 23, art.31 alin.(5) și art. 32 din Ordinul nr. 233/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ,
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 23 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OMDLPA nr. 904/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016;
- Ordinul nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit c) și art. 139 alin. (1) și alin.(3) lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General al comunei Limanu.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a demersurilor de actualizare PUG se mandatează viceprimarul cu atribuții delegate ale primarului comunei Limanu, respectiv primarul comunei Limanu, prin aparatul de specialitate al acestuia.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 0 vot împotriva, din 15 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 26/26.03.2025
Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

[Redacted signature]



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,

[Redacted signature]