

HOTĂRÂREA NR. 25

privind aprobarea studiului de oportunitate și concesionarea lotului situat în sat 2 Mai, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 514B, com. Limanu, jud. Constanța, identificat cu nr. carte funciara 110837, în vederea extinderii construcției pe terenul alăturat, doamnei [REDACTED]

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ședința ordinară, din data de 26.03.2025, în baza dispoziției viceprimarului cu atribuții delegate ale primarului comunei Limanu nr. 43/20.03.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate și concesionarea lotului situat în sat 2 Mai, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 514B, com. Limanu, jud. Constanța, identificat cu nr. carte funciara 110837, în vederea extinderii construcției pe terenul alăturat, doamnei [REDACTED] înregistrat sub nr. 5394/17.03.2025;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 5395/17.03.2025;
- Raportul compartimentului de resort, respectiv compartimentul juridic, înregistrat sub nr. 5461/18.03.2025;
- Solicitarea doamnei [REDACTED] înregistrată la sediul unității administrative sub nr. 24972/17.12.2024;
- Studiul de oportunitate ce include și raportul de evaluare al imobilului teren, întocmit de către [REDACTED]
- HCL 187/2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Limanu, județul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de carte funciara privind intabularea imobilului teren în suprafață de 400 mp, identificat cu nr. cadastral 110837;
- Prevederile art. 15 lit e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 22 alin (2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit c), alin. (6) lit b), art. 139 alin. 3 lit. g) și art. 308 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare a lotului situat în sat 2 Mai, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 514B, com. Limanu, jud. Constanța, identificat cu nr. carte funciara 110837, în suprafață de 400 mp.

Art.2. Se aprobă concesionarea imobilului-teren descris la art. 1, doamnei [REDACTED] în vederea extinderii construcției pe terenul alăturat și stabilirea redevenței anuale în cuantum de 2913

lei/an.

Art.3. Concesionarea imobilului-teren descris la art. 1 se va face pe o perioadă de 25 de ani.

Art.4. Contractul de concesionare se va întocmi de către compartimentul juridic, în condițiile prevăzute de studiul de oportunitate și de prevederile hotărârii consiliului local Limanu.

Art.5. Se mandatează domnul [REDACTED], viceprimar cu atribuții delegate ale primarului comunei Limanu, pentru semnarea contractului de concesionare.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 1 vot abținere, din 15 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 25/26.03.2025
Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

[REDACTED]



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,

[REDACTED]