

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

HOTĂRÂREA NR. 20

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de [REDACTAT], cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Vama Veche, strada Mihai Eminescu nr. 12, județul Constanța și vânzarea acestui teren, domnului [REDACTAT]

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ședința ordinară, din data de 27.02.2025, în baza dispoziției viceprimarului cu atribuții delegate ale primarului comunei Limanu nr. 29/21.02.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de [REDACTAT], cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Vama Veche, strada Mihai Eminescu nr. 12, județul Constanța și vânzarea acestui teren, domnului [REDACTAT], înregistrat sub nr. 3841/24.02.2025;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 3842/24.02.2025;
- Raportul compartimentului de resort, respectiv compartimentul juridic, înregistrat sub nr. 3857/24.02.2025;
- Cererea domnului [REDACTAT] înregistrată la sediul unității administrative cu sub nr. 24352/09.12.2024;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 15259/23.10.2017 privind edificarea construcției în proporție de 100%;
- Procesul-verbal de punere în posesie nr. 160/3283/03.06.2004;
- Raportul de evaluare întocmit de [REDACTAT], cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Vama Veche, strada Mihai Eminescu nr. 12, județul Constanța, identificat cu CF nr. 101110;
- HCL nr. 187/2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Limanu, județul Constanța, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Prevederile art. 364 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de [REDACTAT] cu privire la terenul intravilan în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Vama Veche, strada Mihai Eminescu nr. 12, județul Constanța, identificat cu CF nr. 101110 și aprobarea valorii de 193.486 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Vânzarea către domnul C [REDACTED] a imobilului teren în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Vama Veche, strada Mihai Eminescu nr. 12, județul Constanța.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 193.486 lei + TVA, pentru întreaga suprafață de 400 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 773,5 lei (TVA inclus).

Art.4. În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, domnul [REDACTED] în calitate de constructor de bună credință al imobilului, își poate exprima opțiunea de cumpărare și poate beneficia de prevederile HCL 40/30.03.2020.

Art.5. Se mandatează viceprimarul cu atribuții delegate ale primarului comunei Limanu, Feodorof Mihai, pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 1 vot împotrivă, din 14 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 20/27.02.2025
Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

[REDACTED]



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,

[REDACTED]