

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

HOTĂRÂREA NR. 14

privind completarea anexei nr. 1, capitolul II și capitolul III din HCL nr. 208/23.12.2024

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ședința ordinară, din data de 27.02.2025, în baza dispoziției viceprimarului cu atribuții delegate ale primarului comunei Limanu nr. 29/21.02.2025

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind completarea anexei nr. 1, capitolul II și capitolul III din HCL nr. 208/23.12.2024, înregistrat sub nr. 3110/14.02.2025;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 3113/14.02.2025;
- Raportul compartimentului de resort, respectiv compartimentul juridic, înregistrat sub nr. 3187/17.02.2025;
- Referatul compartimentului taxe și impozite locale, executare silită, înregistrat sub nr. 2988/13.02.2025;
- Prevederile HCL nr. 280/23.12.2024 privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale ale comunei Limanu pentru anul 2025;
- Prevederile art. 456 alin (4) și art. 464 alin (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile cap. II, secț. 2, art. 81 din HG nr. 1.2016 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Prevederile art. 64 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin (1), alin. (4) lit. c), alin. (14) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea anexei nr. 1, capitolul II și capitolul III din HCL nr. 208/23.12.2024 cu următoarea prevedere: „*Se reduce cu 50%, plata impozitului pe clădirile și terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice, care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o perioadă de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic*”.

Art.2. În vederea acordării reducerii stipulate în cuprinsul art. 1, se completează HCL nr. 208/23.12.2024, cu procedura prevăzută în anexa nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului –

Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, din 14 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 14/27.02.2025

Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,**



Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădirile și terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic

Art. 1

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 2

Clădirea utilizată pentru prestarea de servicii turistice este declarată ca fiind clădire nerezidențială.

Art. 3

În vederea acordării reducerii, proprietarii clădirilor și terenurilor care îndeplinesc condițiile stabilite la art. 1, trebuie să depună la Compartimentul Taxe și Impozite Locale, Executare Silită, o cerere (modelul cererii este prevăzut mai jos) însoțită de următoarele documente justificative, certificate conform cu originalul:

- Contract de închiriere/comodat (dacă este cazul);
- Certificatul de clasificare eliberat de Ministerul Turismului și Antreprenoriatului;
- Balanțele de verificare aferente perioadei 01.01.2024 – 31.12.2024;
- Extras Registrul salariați pentru anul 2024/copie Registrul general de evidență al salariaților defalcate pe luni, în perioada de referință (anul 2024);
- Fișele conturilor 704 și/sau 707 pentru perioada 01.01.2024 – 31.12.2024;
- Documentele fiscale privind serviciile turistice prestate (un bon fiscal, factură cazare etc. – copie);
- Autorizație de funcționare (dacă este cazul);
- Dovada achitării taxei de promovare aferentă anului anterior (2024).

Art. 4

Termenii de mai sus menționați au următoarele semnificații:

- Clădire turistică – clădirea în care se desfășoară o activitate economică, respectiv servicii de cazare, bar, restaurant;
- Teren turistic – terenul pe a cărui suprafață este amplasată clădirea turistică.

Art. 5

Reducerea prevăzută la art. 1, se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului în curs, pentru cererile depuse până la data de 31.03.2025, inclusiv.

Art. 6

Dacă în cursul anului intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă reducerea impozitului pe clădire și teren, persoanele în cauză trebuie să depună, în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor, noi declarații fiscale.

Art. 7

În cazul înstrăinării, reducerea de la plata impozitului, nu se aplică noului proprietar.



ROMANIA
COMUNA LIMANU
PRIMARIA COMUNEI LIMANU



str. Castanului nr. 32, Limanu, Constanta
Tel. 0241858204 Fax. 0241858201
www.primarialimanu.ro

Contribuabil _____
Sediul social _____
Punct de lucru _____
Nr.Reg.Com. _____
Adresă de e-mail _____
Tel/Fax _____
Cod de înreg. Fiscală _____
Cont _____
Bancă _____

VERIFICAT DE:

(nume, prenume, semnătură)

Înregistrată sub nr.
din

CERERE

Subsemnatul(a)....., domiciliat în.....,
str.....,nr.....,bl.....,ap.....,tel/fax/e-mail
/...../....., în calitate de administrator/asociat
unic/asociat/împuternicit/mandatar al S.C..... conform act
statut/delegație/împuternicire nr.....din data de, cunoscând
prevederile art. 326 din Codul Penal, **declar pe proprie răspundere** că activitatea
principală a societății este de prestări servicii turistice, iar în anul.....societatea a
funcționat pe o durată de cel mult 180 de zile, în perioada, drept
pentru care solicit reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri și terenurile aferente,
conform art. 456, alin. (4) și art. 464, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul
Fiscal, respectiv H.C.L. nr., pentru următoarele locații:

1.
2.
3.

Declar că sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în formularul de
înregistrare să fie utilizate în conformitate cu Legea nr. 677/2001 privind protecția
datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și
completările ulterioare.

Datele cu caracter personal din acest formular sunt prelucrate de UAT Limanu
conform prevederilor în vigoare, în scopul pentru care au fost solicitate.

Mă oblig să prezint organului fiscal, documentele justificative privind încadrarea în
prevederile art. 456, alin. (4) și art. 464, alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul
Fiscal.

Data...../...../.....

Nume și prenume
Calitatea
Semnătură și ștampilă

verso

În vederea analizării cererii de reducere cu 50% a impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenuri aferente anului 2025 în conformitate cu prevederile art. 456 alin. (4) și art. 464, alin (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, vă aducem la cunoștință că, aveți obligația, să depuneți documente justificative până la data de 31.03.2025 (cel târziu), respectiv:

- Contract de închiriere/comodat (dacă este cazul);
- Certificatul de clasificare eliberat de Ministerul Turismului și Antreprenoriatului;
- Balanțele de verificare aferente perioadei 01.01.2024 – 31.12.2024;
- Extras Registrul salariați pentru anul 2024/copie Registrul general de evidență al salariaților defalcate pe luni, în perioada de referință (anul 2024);
- Fișele conturilor 704 și/sau 707 pentru perioada 01.01.2024 – 31.12.2024;
- Documentele fiscale privind serviciile turistice prestate (un bon fiscal, factură cazare etc. – copie);
- Autorizație de funcționare (dacă este cazul);
- Dovada achitării taxei de promovare aferentă anului anterior (2024).

Prezenta solicitare se întemeiază pe prevederile art. 55 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală: *„pentru determinarea stării de fapt fiscal, organul fiscal, în condițiile legii, administrează mijloace de probă, putând proceda la:*

- a) *Solicitarea informațiilor, de orice fel, din partea contribuabilului/plătitorului și a altor persoane;*
- b) *Solicitarea de expertize;*
- c) *Folosirea înscrisurilor;*
- d) *Efectuarea de constatări la fața locului;*
- e) *Efectuarea, în condițiile legii, de controale curente, operative și inopinate sau controale tematice, după caz coroborate cu prevederile pct. 26 din HG nr. 1/2016 privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, referitoare la art. 456: „Reducerea de impozit pe clădiri, în situația prevăzută la art. 456 alin. (4) din Codul fiscal, se acordă pe baza cererii contribuabililor, persoane fizice sau juridice, la care anexează documente justificative aferente activității pentru care sunt autorizați, referitoare la funcționarea structurilor turistice, cum ar fi, de exemplu: facturi de utilități, facturi fiscale, state de plată a salariaților sau orice alte documente solicitate de organul fiscal local”.*

Totodată vă aducem la cunoștință că actele depuse trebuie să fie certificate de conformitate cu originalul potrivit art. 64, alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că nedepunerea documentelor enumerate mai sus atrage neacordarea reducerii solicitate de către dumneavoastră.

PRESEDINTE DE SEDINTA

[Signature]

