

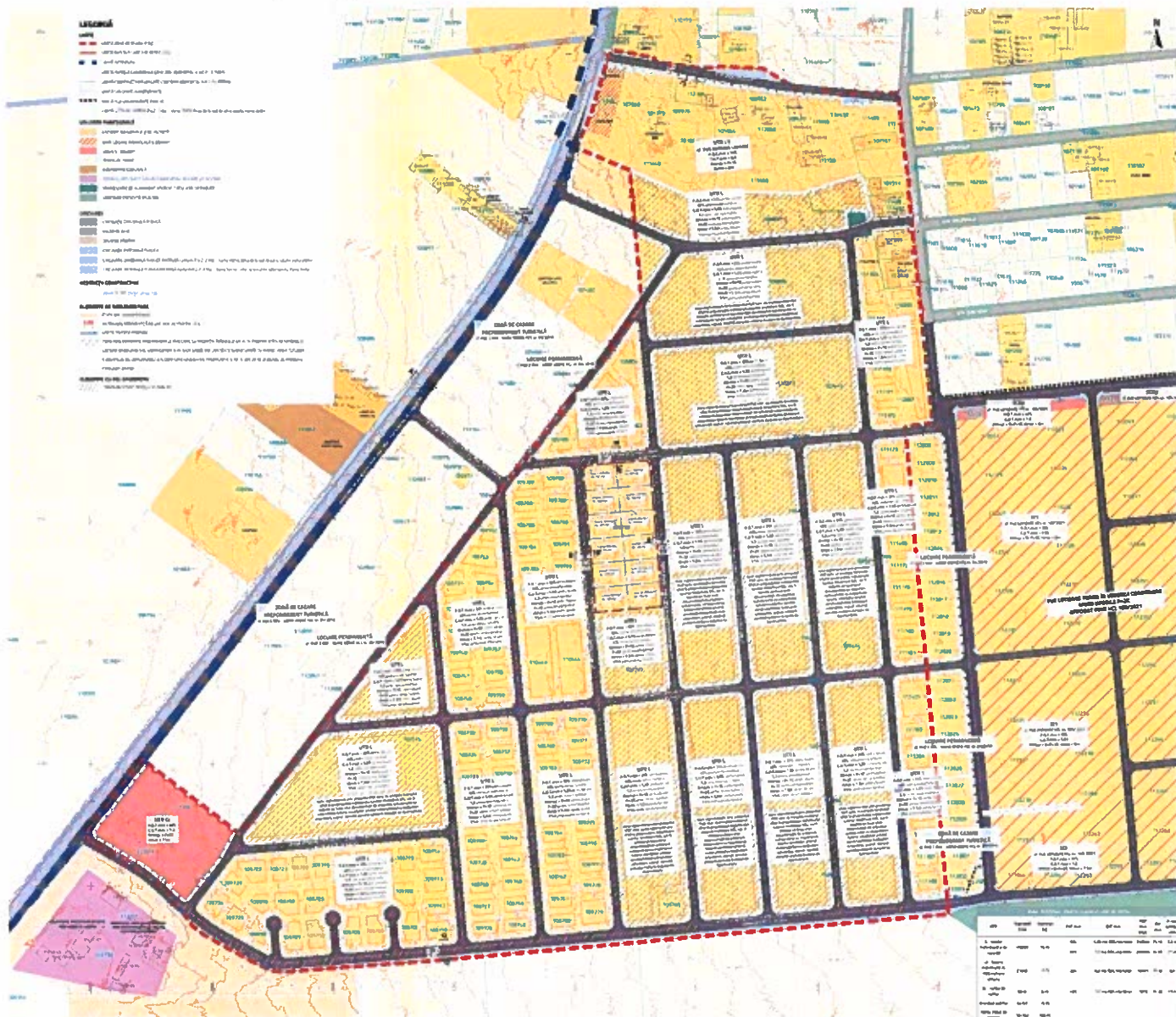
Primăria Comunei Limanu
Data anunțului: 13.12.2024

Județul Constanța
Primăria Comunei Limanu
INTRARE/IESIRE
Nr. 29.905
Zi 16 Lună 12 An 2024

ANUNȚ DE INTENȚIE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI DE VACANȚĂ

conform Aviz de Oportunitate cu nr. 6/08.08.2023

ADRESA: NC 109798, A474/1/2, A474/2 ȘI A474/3, LOT 101, loc. Vama Veche, comuna Limanu, jud. Constanța
ARGUMENTARE: Elaborarea PUZ este necesară în vederea reglementării terenului NC109798 cu scopul lotizării pentru edificare case individuale și de vacanță.
INIȚIATOR: SC LUCMAR IMOBILIARE SRL
ELABORATOR: URBANIST MIHAELA PUȘNAVA, AGORAPOLIS SRL



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUȘII
privind intenția de elaborare PUZ, în perioada 13.12.2024 - 16.01.2025 (35 zile).

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI: BIROUL URBANISM, CADASTRU ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
ADRESA: str. Castanului, nr. 32, Limanu, jud. Constanța, tel. 0241-836388, e-mail: registratura@primarialimanu.ro

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII OPȚIUNILOR POPULAȚIEI ȘI CERINȚELOR DE ELABORARE PUZ.

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE VA FI AFIȘAT PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRIEI COMUNEI LIMANU.
<https://primarialimanu.ro/urbanism/>

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI :

- ETAPA PREGĂTITOARE - ANUNȚAREA INTENȚIEI DE ELABORARE PUZ: 13.12.2024 - 27.12.2024
- IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR: 28.12.2024 - 16.01.2025
- DEZBATERE PUBLICĂ: 17.01.2025, ora 12:30, Căminul Cultural 2 Mai, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 448



CALENDAR DE INFORMARE ȘI CONSULTARE ÎN PRIVINȚA ELABORĂRII DOCUMENTAȚIEI "PLAN URBANISTIC ZONAL DE LOTIZARE LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI DE VACANȚĂ"

Inițiator:

S.C. LUCMAR IMOBILIARE S.R.L, cu sediul bd. Corneliu Coposu, nr. 6-8, clădirea Unirii View, birou nr. ResCo-work12, etaj 2, sectorul 3, București

Proiectant:

Agorapolis SRL

Prezentul calendar de informare se adresează tuturor persoanelor fizice, juridice precum și entităților publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentației urbanistice **Plan Urbanistic Zonal de lotizare locuire individuală și de vacanță**.

În cadrul procedurii vor fi parcurse următoarele etape:

1. Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ: 13.12.2024 - 27.12.2024

În această etapă se vor afișa anunțuri de intenție și se vor amplasa panouri prin care se aduce la cunoștința publicului interesat intenția de elaborare a planului urbanistic zonal menționat. Această etapă se va desfășura în perioada 13.12.2024 - 27.12.2024, în care persoanele interesate pot formula sugestii și observații cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal. Metodele prin care părțile afectate sau interesate pot discuta propunerile PUZ cu inițiatorul, astfel încât să formuleze obiecții, includ: formulări în scris cu privire la propunerile PUZ adresate persoanei desemnate pentru informarea și consultarea publicului din cadrul primăriei comunei Limanu.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor: 28.12.2024 - 16.01.2025

În această etapă se vor publica anunțuri și se vor afișa panouri privind posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații asupra documentelor și propunerilor PUZ. Această etapă se va desfășura în perioada 28.12.2024 - 16.01.2025 astfel: în termen de maxim 25 zile de data afișării anunțului, persoanele interesate vor putea consulta documentația aferentă PUZ-ului, vor putea formula opinii și vor participa la dezbaterile publice care va avea loc cu privire la propunerile PUZ. Ulterior încheierii etapei de consultare, în termen de 15 zile calendaristice, se va comunica rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului, precum și a răspunsului la acestea.

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA ELABORĂRII PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Responsabilitatea informării și consultării revine Primăriei Comunei Limanu prin SERVICIUL DE URBANISM, CADASTRU ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI.

Observațiile și propunerile pot fi transmise prin poștă la SERVICIUL DE URBANISM pe adresa str. Castanului, nr. 32, Limanu, jud. Constanța, tel. 0241-836388, e-mail: registratura@primarialimanu.ro

3. Implicarea publicului în etapa de elaborare

Această etapă va fi realizată conform prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, în conformitate cu Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

4. Monitorizarea implementării PUZ

Această etapă începe după aprobarea planului urbanistic zonal prin HCL și respectă Legea 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public. Astfel, la cererea celor interesați, vor fi puse la dispoziție și furnizate planșă de reglementări urbanistice și regulament local.

Forma sintetizată a calendarului:

Nr. Crt.	Denumirea etapei	Perioada de desfășurare
1	Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ	13.12.2024 - 27.12.2024 (15 zile)
2	Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor	28.12.2024 - 16.01.2025 consultare documente 17.01.2025 - 31.01.2025 (15 zile) comunicarea rezultatelor Dezbatere publică: 17.01.2025, ora 12:30, Căminul Cultural 2 Mai
3	Implicarea publicului în etapa aprobării	Întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului
4	Monitorizare implementare PUZ	După aprobarea PUZ prin HCL

Proiectant general,
Agorapolis SRL



PUZ LOTIZARE LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI DE VACANȚĂ



13.12.2024

Panou pentru consultarea populației asupra elaborării Planului Urbanistic Zonal "Lotizare locuire individuală și de vacanță" amplasat pe terenul cu numărul cadastral 109798, Vama Veche, comuna Limanu, județul Constanța.