



**ROMANIA**  
**COMUNA LIMANU**  
**PRIMARIA COMUNEI LIMANU**



str. Castanului nr. 32, Limanu, Constanta  
Tel. 0241858204 Fax. 0241858201  
www.primarialimanu.ro

**ANUNȚ LICITAȚIE PRIVIND ÎNCHIRIEREA  
PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A SUPRAFEȚEI DE 74.7 MP. ( DIN  
CARE 30.1 MP TERASA) ȘI 1/5 DIN SUPRAFAȚA DE 55.8 MP-  
PĂRȚI COMUNE, CU DOTĂRILE AFERENTE, REPREZENTÂND  
O PARTE DIN IMOBILUL APARAMENT NR.5, SITUAT ÎN  
LOCALITATEA LIMANU, STR. CĂMINULUI, NR. 40, ET.1, AP. 5,  
JUD. CONSTANȚA**

**1. Informații generale privind locatorul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact:**

Comuna Limanu, str. Castanului nr. 32, jud. Constanța, CIF 4671688, tel. 0241858204, fax 0241858201, email: [registratura@primarialimanu.ro](mailto:registratura@primarialimanu.ro)

**2. Informații generale privind obiectul ce urmează să fie închiriat prin licitație publică:**

- imobil în suprafață de 74,7 mp. (din care 30,1 m.p, terasa) și 1/5 din suprafața de 55,8 mp. - părți comune, cu dotările aferente, reprezentând o parte din imobilul apartament nr. 5, situat în localitatea Limanu, comuna Limanu, str. Căminului, nr. 40, jud. Constanța, nr. carte funciară 110509, aparținând domeniului public al comunei Limanu. Închirierea imobilului se va face conform O.U.G. nr.57/2019 și conform Hotărârii Consiliului Local nr. 180 din data de 23.10.2024.

### **3. Informații privind documentația de atribuire:**

se regăsesc în caietul de sarcini.

#### **3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire:**

- la cerere, la sediul administrativ al comunei Limanu

#### **3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul locatorului de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire:**

- Compartimentul Registratură, Relații cu Publicul, localitatea 2 Mai, strada Mihail Kogălniceanu nr.423, comuna Limanu, județul Constanța

#### **3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul:**

- 500 lei, se poate achita cu numerar la casieria comunei Limanu

#### **3.4. Dată limită privind solicitarea clarificărilor:**

-30.03.2026, ora 14.00.

### **4. Informații privind ofertele:**

#### **4.1. Data limită de depunere a ofertelor:**

- 07.04.2026, ora 14.00.

#### **4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele:**

- comuna Limanu, localitatea 2 Mai, str. Mihail Kogălniceanu nr.423, comuna Limanu, județul Constanța

#### **4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:**

- un exemplar original, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior

### **5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor:**

-08.04.2026 ora 10.00, la Căminul Cultural 2 Mai, localitatea 2 Mai, str. Gheorghe Bunoiu nr. 427, comuna Limanu, jud. Constanța.

**6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:**

Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Constanța, Str. Traian nr. 31, Constanța, jud. Constanța ,tel. 0241606597, fax 0241617413, e-mail: tr-ct-contencios-reg@just.ro

**7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării:**

- 16.03.2026

**Primar**  
Mihai FEODOROF