

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind alegerea preşedintelui de şedinţă al Consiliului local Limanu pentru o perioadă de trei luni, respectiv lunile august, septembrie, octombrie

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege si

Având în vedere:

- HCL nr. 51/08.05.2026 privind alegerea preşedintelui de şedinţă al Consiliului local Limanu pentru o perioadă de trei luni, respectiv lunile mai, iunie, iulie;
- Faptul că mandatul domnului consilier Muhuleţ Nicuşor Cristian, în calitate de preşedinte de şedinţă, a încetat în ultima zi a lunii iulie;
- Prevederile art. 123 alin (1) şi (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Alegerea preşedintelui de şedinţă pentru o perioadă de trei luni, respectiv lunile august, septembrie, octombrie în persoana domnului/doamnei consilier.....

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării şi adoptării unei hotărâri, în cadrul şedinţei _____, din data de _____.2026.

PRIMAR,
FEODOROF MIHAI

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE
privind înființarea, organizarea și funcționarea Comisiei Tehnice de Circulație a
Comunei Limanu și aprobarea Regulamentului acesteia

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- adresa Biroului de Siguranta Rutiera inregistrata sub nr. 14968/31.07.2026,
- prevederile art. 5 alin. (1) și alin. (6), art. 7 și art. 128 din OUG nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21 și art. 22 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului MAI/ MT nr. 1112/411/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea instituirii restricțiilor de circulație;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. m), precum și al art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Se aprobă înființarea comisiei tehnice de circulație a comunei Limanu, organism de specialitate cu rol consultativ în probleme de sistematizare a traficului, siguranță rutieră și administrare a drumurilor de interes local de pe raza administrativ-teritorială a comunei.

Art.2. (1) Se aprobă componența nominală a comisiei tehnice de circulație, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezentul act administrativ.

(2) Stabilirea nominală a membrilor se va face prin dispoziția primarului.

Art.3. Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al comisiei tehnice de circulație a comunei Limanu, conform Anexei nr. 2, cerere tip pentru emitere aviz conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.4. Membrii Comisiei sunt numiți pe perioada mandatului actualului Consiliu Local Limanu. Modificarea componenței nominale pe parcursul mandatului se poate face prin Dispoziție de Primar, cu informarea ulterioară a Consiliului Local.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul Comunei Limanu, compartimentul urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, compartiment protecție civilă, mediu și transport și compartiment Poliție Locală.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.2026.

**PRIMAR,
FEODOROF MIHAI**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 500 mp, nr. cadastral 108023, IE 108023, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str. Pictor Tonita nr. 43, județul Constanța și aprobarea vânzării acestui teren

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- cererea domnului Vrînceanu Cătălin , înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 6870/06.04.2026;
- Sentința civilă nr. 897/14.06.2024 rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 110/28.01.2026, ambele pronunțate în dosarul civil nr. 2580/254/2017;
- raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 500 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str. Pictor Tonita nr. 43, județul Constanța;
- extrasul de carte funciară pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 108023;
- prevederile HCL nr. 187/2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Limanu, județul Constanța, pozitia 435 din anexa nr. 1 la acest act administrativ;
- prevederile art. 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 363-364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 129 alin (2) lit c), alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. cu privire la terenul intravilan în suprafață de 500 mp, nr. cadastral 108023, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str. Pictor Tonita nr. 43, județul Constanța și aprobarea valorii de 111.445 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Aprobarea vânzării imobilului teren în suprafață de 500 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str. Pictor Tonita nr. 43, județul Constanța, identificat cu nr. Cadastral 108023, IE 108023, aferent construcției dobândite conform Sentinței civile nr. 897/14.06.2024 rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 110/28.01.2026, ambele pronunțate în dosarul civil nr. 2580/254/2017.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 111.445 + TVA, pentru întreaga suprafață de 500 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 750 lei + TVA.

Art.4. În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, domnul Vrînceanu Cătălin în calitate de constructor de bună credință al imobilului deținut în baza Sentinței civile nr. 897/14.06.2024 rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 110/28.01.2026, ambele pronunțate în dosarul civil nr. 2580/254/2017, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului și poate beneficia de prevederile HCL 40/30.03.2020.

Art.5. Mandatarea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare cu beneficiarul de la art. 4 din prezentul act administrativ, în cazul în care acesta își exprimă dreptul de preempțiune prevăzut de art. 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Art.6. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare se retrage dreptul de folosință gratuită constituit în favoarea doamnei Vrînceanu Mirela (fostă Nedelescu Mirela) conform procesului-verbal de punere în posesie nr. 3283/31.05.2004.

Art.7. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.2026.

PRIMAR,
Feodorof Mihai

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, lot 103, zona Peninsulă, județul Constanța, nr. cadastral 105791, IE 105791 și vânzarea directă a acestui teren domnului Dogaru Alexandru

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- cererea domnului Dogaru Alexandru, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 6717/02.04.2026;
- procesul-verbal de punere în posesie nr. 3623/05.05.2008;
- autorizatia de construire nr. 92/2011;
- procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 9898/25.11.2014;
- certificatul de atestare a edificării construcției nr. 22799/05.11.2025,
- extrasul de carte funciara pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 105791;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, lot 103, zona Peninsulă, județul Constanța;
- prevederile HCL nr. 187/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin dpmeniului privat al UAT Limanu, pozitia 619;
- prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile art. 129 alin (2) lit c), alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. cu privire la terenul intravilan în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, lot 103, zona Peninsulă, județul Constanța și aprobarea valorii de 94.109 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Vânzarea directă a imobilului teren în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, lot 103, zona Peninsulă, județul Constanța, către domnul Dogaru Alexandru în calitate de proprietar al construcției edificată pe acesta și în calitate de beneficiar a dreptului de folosință gratuită constituit asupra imobilului-teren.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 94.109 lei + TVA, pentru întreaga suprafață de 400 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 750 lei + TVA.

Art.4. Domnul Dogaru Alexandru, poate beneficia de prevederile HCL 40/30.03.2020, iar contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în cel mult 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentului act administrativ, în caz contrar se va aplica sancțiunea decăderii din dreptul de mai cumpăra în condițiile prezentei hotărâri.

Art.5. Mandatarea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____._____.

PRIMAR,
Feodorof Mihai

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea aderării UAT comuna Cogealac, în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apă-Canal Constanța”

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege

și

Având în vedere:

- Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța nr. 499/06.08.2026, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 15380/07.08.2026;
- Prevederile HCL nr. 11/03.08.2026 privind aderarea la cadrul Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de utilități publice pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare și pentru serviciul public inteligent alternativ pentru procesarea apelor uzate din cadrul unităților administrativ-teritoriale „Apă-Canal Constanța”;
- Prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
- Prevederile Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;
- Prevederile HG nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, modificată prin HG nr. 293/2023;
- Prevederile art. 13 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța;
- Prevederile art. 129 alin (2) lit d), alin (7) lit n), alin (9) lit c) coroborat cu art. 139 alin. 3 lit. f) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea aderării UAT comuna Cogealac, în cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apă-Canal Constanța”.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

PRIMAR,
FEODOROF MIHAI

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 500 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str. General Vartejanu nr. 59, județul Constanța, nr. cadastral 114493, IE 114493 și vânzarea directă a acestui teren domnului Ciobănel Gabriel

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- cererea formulată de către domnul Corduneanu Cătălin, în numele domnului Ciobănel Gabriel, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 8739/30.04.2026;
- procura specială autenticată sub nr. 1447/06.05.2025, prin care domnul Corduneanu Cătălin este împuternicit de către domnul Ciobănel Gabriel să facă diverse operațiuni în legătură cu imobilul teren ce face obiectul procesului-verbal de punere în posesie nr. 276/3283/12.03.2007,
- procesul-verbal de punere în posesie nr. 276/3283/12.03.2007;
- autorizatia de construire nr. 4/2025;
- certificatul de atestare a edificării construcției nr. 17783/29.08.2025,
- extrasul de carte funciara pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 114493;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 500 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str. General Vârtejanu, nr. 59, județul Constanța;
- prevederile HCL nr. 187/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin dpmeniului privat al UAT Limanu, pozitia 454;
- prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile art. 129 alin (2) lit c), alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

P R O P U N E :

Art.1. Aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L. cu privire la terenul intravilan în suprafață de 500 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str. General Vârtejanu nr. 59, județul Constanța și aprobarea valorii de 114.276 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Vânzarea directă a imobilului teren în suprafață de 500 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str. General Vârtejanu nr. 59, județul Constanța, către domnul Ciobănel Gabriel în calitate de proprietar al construcției edificată pe acesta și în calitate de beneficiar a dreptului de folosință gratuită constituit asupra imobilului-teren.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 114.276 lei + TVA, pentru întreaga suprafață de 500 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 750 lei + TVA.

Art.4. Domnul Ciobănel Gabriel, poate beneficia de prevederile HCL 40/30.03.2020, iar contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în cel mult 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentului act administrativ, în caz contrar se va aplica sancțiunea decăderii din dreptul de mai cumpăra în condițiile prezentei hotărâri.

Art.5. Mandatarea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____._____.

PRIMAR,
Feodorof Mihai

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al Terenului de sport și al Bazei sportive de Tip 1 din localitatea 2 Mai, comuna Limanu

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege
și

Având în vedere:

- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 40248/13.08.2025,
- prevederile HCL nr. 62/25.05.2026 privind aprobarea modificării și completării poziției nr. 1 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Limanu,
- extrasul de carte funciară pentru imobilul identificat cu număr cadastral 104665,
- prevederile Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului,
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. f) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al Terenului de sport și al Bazei sportive de Tip 1 din localitatea 2 Mai, comuna Limanu, conform anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței din data de

PRIMAR,
Feodorof Mihai

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea modificării organigramei și a statutului de funcții pentru aparatul de
specialitate al primarului comunei Limanu

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege
Și

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. nr. 72/02.06.2026 privind aprobarea Organigramei și a Statutului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului Comunei Limanu, modificata prin HCL nr.79/25.06.2026.
- Dispoziția nr.102/09.06.2026 prin care se vacantează postul de inspector, grad profesional principal din cadrul compartimentului Taxe și impozite locale, executare silită.
- prevederile art. 539, lit.,d,, 544 lit.,h,,și art.545 din Codul administrativ,
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Se aprobă modificarea Organigramei și a Statutului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Limanu, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la prezentul act administrativ.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței, din data de

PRIMAR,
Feodorof Mihai

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de
specialitate al primarului comunei Limanu

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege
și

Având în vedere:

- prevederile HCL nr. 37/14.04.2026 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului comunei Limanu,
- prevederile art.40 alin.1, lit.a) și lit.b) din Legea nr. 53 din 24 ianuarie 2003 (CODUL MUNCII) – republicata.
- prevederile OUG nr 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,
- prevederile Ordinului 600 din 20 aprilie 2018 privind aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice.
- prevederile Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică – Republicată,
- proiect de hotarare nr.privind aprobarea organigramei și a statului de funcții prin care se înființează funcția contractuală de consilier IA, în cadrul cabinetului primarului,
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. a), alin. (3) lit c) și art. 139 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea regulamentului de organizare și funcționare al aparatului de specialitate al primarului comunei Limanu, astfel cum este prevăzut în anexa nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art.2. Începând cu data aprobării prezentului act administrativ, HCL nr. 37/2026 își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.2026.

PRIMAR,
FEODOROF MIHAI

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. Tudor Vladimirescu nr. 41, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 108160, în vederea construirii unei locuințe P+1E

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- cererea domnului Macovei Robert- Iulian înregistrată sub nr. 9202/07.05.2026;
- procesul-verbal de punere în posesie nr. 3623/05.05.2008;
- extrasul de carte funciara pentru imobilul identificat sub nr.108160;
- avizul nr. 3493/05.12.2025 emis de Megaconstruct SA;
- Avizul nr. 1867/21.10.2025 emis de către Limanu Verde Servicii de Curatenie S.R.L.;
- Certificatul de Urbanism nr. 92/03.04.2025 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Raportul nr. R 1402/20.04.2026 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu;
- Avizul de principiu RAJA S.A. Constanța nr. 18078/2025;
- Avizul Direcției Județene pentru Cultură Constanța nr. 1361/U/24.12.2025;
- Acord de principiu emis de Rețele Electrice Dobrogea S.A. nr. 28691721/20.11.2025;
- Avizul MAPN – Statul Major al Apărării nr. DT 89/28.04.2026;
- Plan de situație cu viză OCPI nr. 140/2026;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 16183/21.08.2026;
- studiu geotehnic,
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. Tudor Vladimirescu nr. 41, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 108160, în vederea construirii unei locuințe P+1E, avându-l ca inițiator pe domnul Macovei-Robert-Paul.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat Vama Veche, str. Tudor Vladimirescu nr. 41, jud. Constanța, nr. cadastral 108160;
- UTR L4 subzonă cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ/PUD conform PUG Limanu;
- suprafață de 400 mp.

Art.2. Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3. Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 12 luni de la aprobare.

Art.4. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței, din data de

PRIMAR,
Feodorof Mihai

Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea anexei nr. 2 din HCL nr. 22/12.02.2024 privind stabilirea salariilor de baza aferente functiilor publice si personalului contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Limanu, modificată prin HCL nr. 129/28.11.2025

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare nr. 16187/21.08.2026 privind aprobarea organigramei si a statului de functii pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Limanu, prin care se infiinteaza functia contractuala de consilier IA, in cadrul compartimentului Cabinet viceprimar,
- prevederile HCL nr. 129/28.11.2025 privind modificarea anexei nr.2 din HCL nr.22/12.02.2024 privind stabilirea salariilor de baza aferente functiilor publice si personalului contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Limanu,
- prevederile HCL nr.22/12.02.2024 privind stabilirea salariilor de baza aferente functiilor publice si personalului contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Limanu,
- prevederile art. 11 si art. 38 alin. (2) lit.b) din Legea 153/2017 privind salarizarea personalului platit din fonduri publice, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (3) lit. c), art. 139 alin. (1) si art.196 alin.(1) lit.,a., din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Se aprobă modificarea anexei nr. 2 din HCL nr.22/12.02.2024 stabilirea salariilor de baza aferente functiilor publice si personalului contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Limanu modificată prin HCL nr. 129/28.11.2025, conform anexei 1, parte integranta la prezentul act administrativ.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterei, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței, din data de

PRIMAR,
Feodorof Mihai

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

PROIECT DE HOTĂRÂRE

***privind aprobarea rectificării bugetului local și a listei de investiții aprobate pe anul 2026
și rectificarea Raportului privind rezultatele etichetării cheltuielilor bugetare, detaliat pe
capitole și surse de finanțare***

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege
Și

Având în vedere:

- prevederile HCL nr. 52/08.05.2026 privind aprobarea bugetului local, a listei de investiții pentru anul 2026 și a Raportului privind rezultatele etichetării cheltuielilor bugetare, detaliat pe capitole și surse de finanțare, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii bugetului de stat pentru anul 2026, nr. 46/2026,
- prevederile art. 19 alin. 2 al Legii nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă,
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile OUG nr. 75/2024 privind reglementarea etichetării cheltuielilor bugetare și cheltuielilor fiscale pentru bugetarea verde,
- Hotararea nr. 1074/2024 pentru aprobarea Normelor metodologice de punere în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 75/2024 privind reglementarea etichetării cheltuielilor bugetare și cheltuielilor fiscale pentru bugetarea verde, precum și a Regulamentului privind organizarea, funcționarea și atribuțiile Comitetului interministerial pentru etichetarea cheltuielilor bugetare și cheltuielilor fiscale,
- prevederile art. 129 alin (4) lit a) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului local aprobat pentru anul 2026 în conformitate cu anexa nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art.2. Se aprobă rectificarea listei de investitii aprobate pentru anul 2026 în conformitate cu anexa nr. 2 la prezentul act administrativ.

Art.3. Se aprobă rectificarea Raportului privind rezultatele etichetării cheltuielilor bugetare, detaliat pe capitole și surse de finanțare în conformitate cu anexa nr. 3 la prezentul act administrativ.

Art.4. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței, din data de

**PRIMAR,
Feodorof Mihai**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**