

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE
privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Limanu pentru sedinta
ordinara din data de 23.10.2024

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor
stabilite de lege

și

Având în vedere:

-Prevederile art. 123 alin (1) și (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

P R O P U N E :

Art.1. Alegerea președintelui de ședință pentru sedinta ordinara din data de 23.10.2024
în persoana

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre
membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei
hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.2024.

PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL

Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind actualizarea Indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, aferente obiectivului de investiții „MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ, LOCALITATEA LIMANU, JUDEȚUL CONSTANȚA”

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- prevederile art.44 din legea 273/2006 privind finantele publice locale;
- prevederile Legii 10/1995 actualizată prin Legea 163/2016;
- prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile H.C.L. nr.166/14.11.2022, prin care s-au aprobat Proiectul Tehnic, indicatorii tehnico-economici și devizul general, pentru obiectivul de investiție „Modernizare infrastructură rutieră, localitatea Limanu, județul Constanța”;
- contractul de finanțare nr.21625/14.11.2022, pentru finanțarea din bugetul M.D.L.P.A. a obiectivului de investiție „Modernizare infrastructură rutieră localitatea Limanu, județul Constanța”, conform căruia valoarea eligibilă finanțată este de 6.308.477,73 lei;
- prevederile H.C.L nr.155/31.08.2023, prin care s-au actualizat indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiție mai sus menționat, ca urmare a finalizării procedurii de achiziție publică de lucrări;
- prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art.10, alin. (2):
- solicitarea din partea executantului Autoprima Serv S.R.L., de ajustare a prețurilor și implicit a valorii finale a contractului de execuție lucrări nr.5194/23.03.2023, în baza O.G. nr.15/2021, coroborat cu prevederile contractului mai sus menționat, în speță art.2 alin.(14) *Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, dirigințe de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici inițiali/actualizați, după caz, aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii și art. 11.2.7 Actualizare /Ajustarea/Revizuirea Pretului Contractului;*
- faptul că, în prezent, conform ultimului deviz general aprobat, la capitolul 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute, este disponibilă valoarea de 119.000 lei;

- faptul că, pentru plata contravalorii de ajustare prețuri este necesară încheierea unui act adițional la contractul de lucrări nr.5194/23.03.2023, prin care se va adăuga valoarea de 256.948,73 lei, precum și faptul că, după încheierea actului adițional, comuna Limanu se încadrează în valoarea contractului de finanțare nr. 21625/14.11.2022;
 - prevederile contractului de lucrări nr.5194/23.03.2023, art.11.2.10 lit. f) *Prețul final al contractului de achiziție publică trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții care face obiectul contractului, cu excepția situației în care prețul final depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, conform legii;*
 - faptul că, în prezenta situație, se aplică atât prevederile O.G nr.15/2021, cât și cele ale O.U.G. nr.47/2022, întrucât obiectivul de investiție este finanțat printr-un program național, în speță Programul Național de Investiții Anghel Saligny;
 - prevederilor art.63 din legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
 - prevederilor art. 129 alin. 2 litera b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederilor art. 139 alin. 3 lit. a) și b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

PROPUNE :

Art.1. Actualizarea Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ, LOCALITATEA LIMANU, JUDEȚUL CONSTANȚA” , conform anexei nr.1, după cum urmează:

- valoarea totală a investiției este de 6.554.057,46 lei TVA inclus
- valoarea C+M a investiției este de 6.120.100,40 lei TVA inclus.

Art.2. Actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții „MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ, LOCALITATEA LIMANU, JUDEȚUL CONSTANȚA”, conform anexei nr.2.

Art.3. Actualizarea valorii aferente finanțării de la bugetul local al comunei Limanu la suma de 267.904,70 lei inclusiv TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art.4. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.2024.

**PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind actualizarea Indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, aferente obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ZONA DE VEST, LOCALITATEA LIMANU, COMUNA LIMANU”

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- prevederile art. 44 din legea 273/2006 privind finantele publice locale;
- prevederile Legii 10/1995 actualizată prin Legea 163/2016;
- prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevedrile H.C.L. nr. 180/29.11.2022, prin care s-au aprobat Proiectul Tehnic, indicatorii tehnico-economici și devizul general, pentru obiectivul de investiție „Reabilitare și modernizare infrastructură rutieră Zona de Vest, localitatea Limanu, comuna Limanu”;
- contractul de finanțare nr.23135/05.12.2022, pentru finanțarea din bugetul M.D.L.P.A. a obiectivului de investiție „Reabilitare și modernizare infrastructură rutieră Zona de Vest, localitatea Limanu, comuna Limanu”, conform căruia valoarea eligibilă finanțată este de 4.484.496,03, iar restul reprezintă cheltuieli neeligibile (asigurate din bugetul local), până la valoarea totală a obiectivului de investiție;
- prevederile H.C.L nr.154/31.08.2023, prin care s-au actualizat indicatorii tehnico-economici și devizul general al obiectivului de investiție mai sus menționat, ca urmare a finalizării procedurii de achiziție publică de lucrări;
- prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art.10, alin. (2):
- solicitarea din partea executantului Autoprima Serv S.R.L., de ajustare a prețurilor și implicit a valorii finale a contractului de execuție lucrări nr.5195/23.03.2023, în baza O.G. nr.15/2021, coroborat cu prevederile contractului mai sus menționat, în speță art.2 alin.(14) *Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. Prețul final al contractului de achiziție publică/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici inițiali/actualizați, după caz, aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii*

- și art. 11.2.7 Actualizare /Ajustarea/Revizuirea Pretului Contractului;
- faptul că, în prezent, conform ultimului deviz general aprobat, la capitolul 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute, este disponibilă valoarea de 119.000 lei;
 - faptul că, pentru plata contravalorii de ajustare prețuri este necesară încheierea unui act adițional la contractul de lucrări nr.5195/23.03.2023, prin care se va adăuga valoarea de 256.948,73 lei, precum și faptul că, după încheierea actului adițional, comuna Limanu se încadrează în valoarea contractului de finanțare nr. 23135/05.12.2022;
 - prevederile contractului de lucrări nr.5195/23.03.2023, art.11.2.10 lit. f) *Prețul final al contractului de achiziție publică trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții care face obiectul contractului, cu excepția situației în care prețul final depășește valoarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a aplicării prevederilor prezentei ordonanțe de urgență. În această situație se procedează la actualizarea indicatorilor tehnico-economici pe propria răspundere a ordonatorului principal de credite, conform legii;*
 - *faptul că, în prezenta situație, se aplică atât prevederile O.G nr.15/2021, cât și cele ale O.U.G. nr.47/2022, întrucât obiectivul de investiție este finanțat printr-un program național, în speță Programul Național de Investiții Anghel Saligny;*
 - prevederile art.63 din legea 273/2006 privind finantele publice locale;
 - prevederile art. 129 alin. 2 litera b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederilor art.139 alin. 3 lit. a) și b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

P R O P U N E :

Art.1. Actualizarea Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ZONA DE VEST, LOCALITATEA LIMANU, COMUNA LIMANU”, conform anexei nr.1, după cum urmează:

- valoarea totală a investiției este de 5.994.482,45 lei TVA inclus
- valoarea C+M a investiției este de 5.560.479,02 lei TVA inclus.

Art.2. Actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ ZONA DE VEST, LOCALITATEA LIMANU, COMUNA LIMANU”, conform anexei nr.2.

Art.3. Actualizarea valorii aferente finanțării de la bugetul local al comunei Limanu la suma de 1.509.986,42 lei inclusiv TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art.4. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.2024.

**PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea participării Comunei Limanu ca membru fondator la înființarea asociației „ Organizația de Management al Destinației Limanul Dobrogei de sud”

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România,
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații,
- prevederile art. 129 alin (2) lit e), alin. 9) lit. a), art. 139 alin. 3 lit. f) coroborat cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Se aprobă asocierea Comunei Limanu cu alte organisme, în condițiile legii, în vederea constituirii „ **Organizației de Management al Destinației Limanul Dobrogei de sud**”.

Art.2. Se aprobă participarea Comunei Limanu, în calitate de membru fondator, în scopul constituirii Organizației de Management al Destinației Limanul Dobrogei de sud.

Art.3. Se aprobă reprezentativitatea Comunei Limanu în cadrul Organizației de Management al Destinației Limanul Dobrogei de sud cu o cotă procentuală de 50%.

Art.4. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței, din data de

PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Limanu, județul Constanța, a unui bun imobil

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege

Și

Având în vedere:

- raportul comisiei de inventariere a domeniului public si privat înregistrat cu nr. 20457/17.10.2024;
- prevederile art. 41, alin. 5 indice 2 din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- prevederile art. 129 alin (2) lit c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Limanu, a imobilului indentificat in anexa nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art.2. Imobilul din anexa nr. 1 la prezentul act administrativ va fi intabulat în Cartea Funciară a comunei Limanu, conform prevederilor legale.

Art.3. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței ordinare, din data de _____.

PRIMAR,
Georgescu Gheorghe Daniel

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea studiului de oportunitate și concesionarea lotului situat în sat Limanu, str. General Vartejanu, nr. 21A, com. Limanu, jud. Constanța, nr. carte funciara 114609, în vederea extinderii construcției pe terenul alăturat, domnului -----

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege

și Având în vedere:

- Solicitarea domnului -----, înregistrată la sediul unității administrativ-teritoriale cu nr. 15965/08.09.2024;
- HCL 187/20.10.2027 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Limanu, jud. Constanța;
- Extrasul de carte funciara privind intabularea imobilului teren în suprafață de 100 mp, identificat cu nr. cadastral 114609;
- Studiul de oportunitate întocmit de către Elite Proiect SRL;
- Prevederile art. 15 lit e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 22 alin (2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b), art. 139 alin. 3 lit. c), art. 308 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare a lotului situat în sat Limanu, str. General Vartejanu, nr. 21 A, com. Limanu, jud. Constanța, nr. carte funciara 114609, în suprafață de 100 mp.

Art.2. Concesionarea imobilului-teren descris la art. 1, domnului -----
---, în vederea extinderii construcției pe terenul alăturat și stabilirea redevenței anuale în cuantum de 989 lei/an.

Art.3. Concesionarea imobilului-teren descris la art. 1 se va face pe o perioadă de 25 de ani.

Art.4. Contractul de concesionare se va întocmi de către compartimentul juridic, în condițiile prevăzute de studiul de oportunitate și de prevederile hotărârii consiliului local Limanu.

Art.5. Mandatarea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de concesionare.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței, din data de

**PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea studiului de oportunitate și concesionarea lotului situat în sat Limanu, str. Marului, nr. 2, com. Limanu, jud. Constanța, nr. carte funciara 114614, în vederea extinderii construcției pe terenul alăturat, doamnei -----

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege

și Având în vedere:

- Solicitarea doamnei -----, înregistrată la sediul unității administrativ-teritoriale cu nr. 6108/04.04.2024;
- HCL nr. 95/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Limanu , jud. Constanța, a unor bunuriimobile;
- Extrasul de carte funciara privind intabularea imobilului teren în suprafață de 524 mp și 591 mp din măsurători, identificat cu nr. cadastral 114614;
- Studiul de oportunitate întocmit de către Elite Proiect SRL;
- Prevederile art. 15 lit e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 22 alin (2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b), art. 139 alin. 3 lit. c), art. 308 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare a lotului situat în sat Limanu, str. Marului, nr. 2, com. Limanu, jud. Constanța, nr. carte funciara 114614, în suprafață de 591 mp.

Art.2. Concesionarea imobilului-teren descris la art. 1, doamnei -----, în vederea extinderii construcției pe terenul alăturat și stabilirea redevenței anuale în cuantum de 4224 lei/an.

Art.3. Concesionarea imobilului-teren descris la art. 1 se va face pe o perioadă de 25 de ani.

Art.4. Contractul de concesionare se va întocmi de către compartimentul juridic, în condițiile prevăzute de studiul de oportunitate și de prevederile hotărârii consiliului local Limanu.

Art.5. Mandatarea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de concesionare.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței, din data de

**PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea studiului de oportunitate și concesionarea lotului situat în sat Vama Veche, str. Tudor Vladimirescu, nr. 9A, com. Limanu, jud. Constanța, nr. carte funciara 111901, în vederea extinderii construcției pe terenul alăturat, domnului -----

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege

și Având în vedere:

- Solicitarea domnului -----, înregistrată la sediul unității administrativ-teritoriale cu nr. 16358/29.08.2024;
- HCL 140/25.11.2020 privind completarea și modificarea inventarului domeniului privat al comunei Limanu;
- Extrasul de carte funciara privind intabularea imobilului teren în suprafață de 70 mp și 72 mp din măsurători, identificat cu nr. cadastral 111901;
- Studiul de oportunitate întocmit de către Elite Proiect SRL;
- Prevederile art. 15 lit e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 22 alin (2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b), art. 139 alin. 3 lit. c), art. 308 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare a lotului situat în sat Vama Veche, str. Tudor Vladimirescu, nr. 9 A, com. Limanu, jud. Constanța, nr. carte funciara 111901, în suprafață de 72 mp.

Art.2. Concesionarea imobilului-teren descris la art. 1, domnului ----- --, în vederea extinderii construcției pe terenul alăturat și stabilirea redevenței anuale în cuantum de 3816 lei/an.

Art.3. Concesionarea imobilului-teren descris la art. 1 se va face pe o perioadă de 25 de ani.

Art.4. Contractul de concesionare se va întocmi de către compartimentul juridic, în condițiile prevăzute de studiul de oportunitate și de prevederile hotărârii consiliului local Limanu.

Art.5. Mandatarea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de concesionare.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței, din data de

**PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea studiului de oportunitate și concesionarea lotului situat în sat 2 Mai, str. Salciei, nr. 2A, com. Limanu, jud. Constanța, nr. carte funciara 114612, în vederea extinderii construcției pe terenul alăturat, domnului -----

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege

și Având în vedere:

- Solicitarea domnului -----, înregistrată la sediul unității administrativ-teritoriale cu nr. 3688/04.03.2024;
- HCL 95/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Limanu, judetul Constanta, a unor bunuri imobile;
- Extrasul de carte funciara privind intabularea imobilului teren în suprafață de 144 mp, identificat cu nr. cadastral 114612;
- Studiul de oportunitate întocmit de către Elite Proiect SRL;
- Prevederile art. 15 lit e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 22 alin (2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b), art. 139 alin. 3 lit. c), art. 308 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare a lotului situat în sat 2 Mai, str. Salciei, nr. 2 A, com. Limanu, jud. Constanța, nr. carte funciara 114612, în suprafață de 144 mp.

Art.2. Concesionarea imobilului-teren descris la art. 1, domnului ----- în vederea extinderii construcției pe terenul alăturat și stabilirea redevenței anuale în cuantum de 1123 lei/an.

Art.3. Concesionarea imobilului-teren descris la art. 1 se va face pe o perioadă de 25 de ani.

Art.4. Contractul de concesionare se va întocmi de către compartimentul juridic, în condițiile prevăzute de studiul de oportunitate și de prevederile hotărârii consiliului local Limanu.

Art.5. Mandatarea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de concesionare.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței, din data de

**PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 400 mp, situat în localitatea 2 Mai, str Nucilor, nr. 49, comuna Limanu, jud. Constanta, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege

și Având în vedere:

- solicitarea doamnei -----, înregistrată cu nr. 12147/02.07.2024;
- contractul de vânzare cumpărare nr. 1735/02.07.2024, autentificat de către notar public Charcovschi Anca;
- prevederile Legii nr. 15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- procesul verbal de punere în posesie 3283/99/02.06.2004 emis pe numele de Tudor Aura;
- certificatul de atestare a edificării construcției nr. R10373/02.07.2018;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în localitatea 2 Mai, str, Nucilor, nr. 49, comuna Limanu, județul Constanța;
- HCL nr. 187/2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Limanu, județul Constanța, poziția 184 din anexa nr. 1 la acest act administrativ,
- prevederile art. 693-702 și 1172 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil ;
- prevederile art. 129 alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea raportului de evaluare cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în localitatea 2 Mai, str. Nucilor, nr. 49, comuna Limanu, județul Constanța și aprobarea valorii de 6775 lei/an/fara TVA, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 400 mp, situat în localitatea 2 Mai, str. Nucilor nr. 49, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu, în favoarea -----

Art.3. Constituirea dreptului de superficie în favoarea ----- se face pentru o perioadă de 49 de ani.

Art.4. Contravaloarea dreptului de superficie este de 6775 lei / pe an/fara TVA, pentru întreaga suprafață de 400 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 774 lei. Contravaloarea superficiei se actualizează odată la 5 ani prin raport de evaluare aprobat în consiliu local Limanu.

Art. 5. Odată cu încheierea contractului de suprafață în formă autentică cu -----
----- se retrage dreptul de folosință cu titlu gratuit constituit în favoarea doamnei
-----.

Art.6. Mandatarea primarului comunei Limanu în vederea încheierii contractului de suprafață.

Art.7. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

**PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 400 mp, situat în localitatea 2 Mai, str. Nucilor, nr. 76, lot 3 comuna Limanu, jud. Constanta, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege

și Având în vedere:

- solicitarea doamnei -----, înregistrată cu nr. 12155/02.07.2024;
- Hotărârea judecătorească nr. 216/19.02.2024 pronunțată de Judecătoria Mangalia, Hotărârea judecătorească nr. 1846/CA/29.11.2018 pronunțată de Tribunalul Constanta, Hotărârea judecătorească nr. 981/CA/23.09.2019 pronunțată de Curtea de apel Constanta,
- extrasul de carte funciara pentru imobilul identificat cu nr. 101757;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în localitatea 2 Mai, str. Nucilor, nr. 76, comuna Limanu, județul Constanța;
- HCL nr. 187/2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Limanu, județul Constanța, pozitia 129 din anexa nr. 1 la acest act administrativ,
- prevederile art. 693-702 și 1172 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil ;
- prevederile art. 129 alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea raportului de evaluare cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în localitatea 2 Mai, str. Nucilor, nr. 76, comuna Limanu, județul Constanța și aprobarea valorii de 6775 lei/an/fara TVA, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 400 mp, situat în localitatea 2 Mai, str. Nucilor nr. 49, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu, în favoarea doamnei -----.

Art.3. Constituirea dreptului de superficie in favoarea doamnei ----- se face pentru o perioadă de 49 de ani.

Art.4. Contravaloarea dreptului de superficie este de 6775 lei / pe an/fara TVA, pentru întreaga suprafață de 400 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 774 lei. Contravaloarea superficiei se actualizează odată la 5 ani prin raport de evaluare aprobat în consiliu local Limanu.

Art.5. Mandatarea primarului comunei Limanu în vederea încheierii contractului de suprafață.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

**PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

*privind preluarea contractului de concesiune nr. 5717 din 16.07.2008, de la domnul -----
-----, de către -----, aprobarea raportului de evaluare și aprobarea
actualizării redevenței*

*Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor
stabilite de lege
și*

Având în vedere:

- Solicitarea doamnei ----- înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 13585/23.07.2024, privind preluarea dreptului de folosință, constituit în baza contractului de concesiune nr. 5717/16.07.2008;
- Contractul de concesiune nr. 5717/16.07.2008, privind preluarea în concesiune a terenului situat în localitatea Limanu, str. Trandafirilor nr. 12, jud. Constanța, în suprafață de 1000 mp;
- Certificatul de moștenitor nr. 111 din 04.07.2024;
- Raportul de evaluare întocmit de către Dobrogea Eval SRL;
- Prevederile capitolului II din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6) lit b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Preluarea contractului de concesiune nr. 5717 din 16.07.2008, de la domnul Neagu Adrian, de către doamna -----.

Art.2. Aprobarea raportului de evaluare cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 1000 mp, situat în sat Limanu, str. Trandafirilor nr. 12, com. Limanu, județul Constanța și aprobarea valorii redevenței, de 8598 lei /an, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.3. Actualizarea valorii redevenței contractului de concesiune nr. 5717/16.07.2024, în baza raportului de evaluare aprobat la art. 2 din prezentul act administrativ, în cuantum de 8598 lei/an.

Art.4. Mandatarea primarului comunei Limanu, în vederea semnării actului adițional la contractul de concesiune, în urma modificărilor prevăzute la art.1 și 3.

Art.4. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.____.2022.

**PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**