

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind majorarea impozitului pentru imobilul – teren, situat în sat 2 Mai, str. Domnița Bălașa, FN, comuna Limanu, județul Constanța, proprietatea doamnei Mustafa Sibel

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- Nota de constatare inițială nr. 6173/25.03.2025,
- Somația nr. 6175/25.03.2025,
- Fișa de evaluare nr. 6175/25.03.2025,
- Nota de constatare finală nr. 24649/27.11.2025,
- Prevederile HCL nr. 85/18.05.2023 privind aprobarea regulamentului - cadru de aplicare a majorării cu până la 500 % a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul comunei Limanu,
- Prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;
- Prevederile art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. c) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Majorarea cu 400% a impozitului aferent imobilului-teren, situat în sat 2 Mai, str. Domnița Bălașa, FN, comuna Limanu, județul Constanța, proprietatea doamnei Mustafa Sibel, CNP 2761212133674, începând cu anul 2026.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

PRIMAR,
Feodorof Mihai

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE
privind majorarea impozitului pentru imobilul – teren, situat în sat Limanu, str. Traian
Vuia, nr.21, comuna Limanu, județul Constanța, proprietatea domnului GRECU
MARIUS

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- Nota de constatare inițială nr. 2627/07.02.2025,
- Somația nr. 2628/07.02.2025,
- Fișa de evaluare nr. 2626/07.02.2025,
- Nota de constatare finală nr. 24648/27.11.2025,
- Prevederile HCL nr. 85/18.05.2023 privind aprobarea regulamentului - cadru de aplicare a majorării cu până la 500 % a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul comunei Limanu,
- Prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;
- Prevederile art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. c) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Majorarea cu 400% a impozitului aferent imobilului-teren, situat în sat Limanu, str. Traian Vuia, nr. 21, comuna Limanu, județul Constanța, proprietatea domnului GRECU MARIUS, CNP 1691229133675, începând cu anul 2026.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

PRIMAR,
Feodorof Mihai

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind majorarea impozitului pentru imobilul – teren, situat în sat Limanu, str. Mihai Eminescu, nr.24, comuna Limanu, județul Constanța, coproprietatea d-nei NITA MARIANA

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- Nota de constatare nr. 3138/14.02.2025;
- Somația nr. 3140/14.02.2025;
- Fișa de evaluare nr. 3137/14.02.2025,
- Nota de constatare nr. 24647/27.11.2025;
- Prevederile HCL nr. 85/18.05.2023 privind aprobarea regulamentului - cadru de aplicare a majorării cu până la 500 % a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul comunei Limanu;
- Prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;
- Prevederile art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. c) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Majorarea cu 100% a impozitului aferent imobilului-teren, situat în sat Limanu, str. Mihai Eminescu, nr.24, comuna Limanu, județul Constanța, coproprietatea d-nei NITA MARIANA, CNP 2630702133675, începând cu anul 2026.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

PRIMAR,
Feodorof Mihai

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind majorarea impozitului pentru imobilul – teren, situat în sat Limanu, str. Mihai Eminescu, nr.24, comuna Limanu, județul Constanța, proprietatea domnului CIOBANEL ILIE

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- Nota de constatare nr. 3130/14.02.2025;
- Somația nr. 3131/14.02.2025;
- Fișa de evaluare nr. 3129/14.02.2025,
- Nota de constatare nr. 24647/27.11.2025;
- Prevederile HCL nr. 85/18.05.2023 privind aprobarea regulamentului - cadru de aplicare a majorării cu până la 500 % a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul comunei Limanu;
- Prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;
- Prevederile art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. c) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Majorarea cu 100% a impozitului aferent imobilului-teren, situat în sat Limanu, str. Mihai Eminescu, nr. 24, comuna Limanu, județul Constanța, proprietatea domnului CIOBANEL ILIE, CNP 1370423131221, începând cu anul 2026.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

PRIMAR,
Feodorof Mihai

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE
privind majorarea impozitului pentru imobilul – teren, situat în sat Limanu, str. Mihai
Eminescu, nr.24, comuna Limanu, județul Constanța, coproprietatea domnului
CIOBANEL TUDOR

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege
și

Având în vedere:

- Nota de constatare nr. 3142/14.02.2025;
- Somația nr. 31471/14.02.2025;
- Fișa de evaluare nr. 3141/14.02.2025,
- Nota de constatare nr. 24647/27.11.2025;
- Prevederile HCL nr. 85/18.05.2023 privind aprobarea regulamentului - cadru de aplicare a majorării cu până la 500 % a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul comunei Limanu;
- Prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;
- Prevederile art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. c) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Majorarea cu 100% a impozitului aferent imobilului-teren, situat în sat Limanu, str. Mihai Eminescu, nr. 24, comuna Limanu, județul Constanța, coproprietatea domnului CIOBANEL TUDOR, CNP 1570829133673, începând cu anul 2026.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

PRIMAR,
Feodorof Mihai

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind majorarea impozitului pentru imobilul – teren, situat în sat 2 Mai, str. Ion Dragomir, nr.159B, comuna Limanu, județul Constanța, proprietatea ASOCIATIEI PROVITA

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- Nota de constatare nr. 5595/19.03.2025;
- Somația nr. 5596/19.03.2025;
- Fișa de evaluare nr. 5594/19.03.2025,
- Nota de constatare nr. 24565/27.11.2025;
- Prevederile HCL nr. 85/18.05.2023 privind aprobarea regulamentului - cadru de aplicare a majorării cu până la 500 % a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul comunei Limanu;
- Prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;
- Prevederile art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. c) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Majorarea cu 400% a impozitului aferent imobilului-teren, situat în sat 2 Mai, str. Ion Dragomir, nr. 159 B, comuna Limanu, județul Constanța, proprietatea ASOCIATIEI PROVITA, CUI 7250977, începând cu anul 2026.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

PRIMAR,
Feodorof Mihai

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE
privind majorarea impozitului pentru imobilul – teren, situat în sat Limanu, str.
Granicerului, nr. 3, comuna Limanu, județul Constanța, proprietatea doamnei PREDĂ
IULIANA

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege
și

Având în vedere:

- Nota de constatare nr. 2624/07.02.2025;
- Somația nr. 2625/07.02.2025;
- Fișa de evaluare nr. 2623/07.02.2025,
- Nota de constatare nr. 24652/27.11.2025;
- Prevederile HCL nr. 85/18.05.2023 privind aprobarea regulamentului - cadru de aplicare a majorării cu până la 500 % a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul comunei Limanu;
- Prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;
- Prevederile art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. c) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Majorarea cu 400% a impozitului aferent imobilului-teren, situat în sat Limanu, str. Granicerului, nr. 3, comuna Limanu, județul Constanța, proprietatea doamnei PREDĂ IULIANA, CNP 2630329341691, începând cu anul 2026.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

PRIMAR,
Feodorof Mihai

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind majorarea impozitului pentru imobilul – teren, situat în sat Limanu, str.Matei Corvin, FN, comuna Limanu, județul Constanța, proprietatea domnului PETCU AUREL

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- Nota de constatare nr. 9607/09.05.2025;
- Somația nr. 9608/09.05.2025;
- Fișa de evaluare nr. 9605/09.05.2025,
- Nota de constatare nr. 24657/27.11.2025;
- Prevederile HCL nr. 85/18.05.2023 privind aprobarea regulamentului - cadru de aplicare a majorării cu până la 500 % a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul comunei Limanu;
- Prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;
- Prevederile art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. c) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Majorarea cu 250% a impozitului aferent imobilului-teren, situat în sat Limanu, str. Matei Corvin, FN, comuna Limanu, județul Constanța, proprietatea domnului PETCU AUREL, CNP 1470211133678, începând cu anul 2026.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

PRIMAR,
Feodorof Mihai

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind majorarea impozitului pentru imobilul – teren, situat în sat 2 Mai, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 466A, comuna Limanu, județul Constanța, proprietatea doamnei Mustafa Simona

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- Nota de constatare nr. 5248/14.03.2025;
- Somația nr. 5250/14.03.2025;
- Fișa de evaluare nr. 5247/14.03.2025,
- Nota de constatare nr. 24654/27.11.2025;
- Prevederile HCL nr. 85/18.05.2023 privind aprobarea regulamentului - cadru de aplicare a majorării cu până la 500 % a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul comunei Limanu;
- Prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;
- Prevederile art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. c) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Majorarea cu 300% a impozitului aferent imobilului-teren, situat în sat 2 Mai, str. Mihail Kogălniceanu nr. 466 A, comuna Limanu, județul Constanța, proprietatea doamnei Mustafa Simona, CNP 2791104133683, începând cu anul 2026.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

PRIMAR,
Feodorof Mihai

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind majorarea impozitului pentru imobilul – teren, situat în sat Limanu, str. Mihai Eminescu, nr. 24, comuna Limanu, județul Constanța, coproprietatea doamnei Georgescu Ciobănel Aurelia

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- Nota de constatare nr. 3155/14.02.2025;
- Somația nr. 3156/14.02.2025;
- Fișa de evaluare nr. 3154/14.02.2025,
- Nota de constatare nr. 24647/27.11.2025;
- Prevederile HCL nr. 85/18.05.2023 privind aprobarea regulamentului - cadru de aplicare a majorării cu până la 500 % a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul comunei Limanu;
- Prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;
- Prevederile art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. c) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Majorarea cu 100% a impozitului aferent imobilului-teren, situat în sat Limanu, str. Mihai Eminescu nr. 24, comuna Limanu, județul Constanța, coproprietatea doamnei Georgescu Ciobănel Aurelia, CNP 2591116133681, începând cu anul 2026.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

PRIMAR,
Feodorof Mihai

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind majorarea impozitului pentru imobilul – teren, situat în sat Limanu, str. Dorului, nr. 28, comuna Limanu, județul Constanța, proprietatea doamnei Tudose Veronica

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- Nota de constatare nr. 12422/18.06.2025;
- Somația nr. 12432/18.06.2025;
- Fișa de evaluare nr. 12428/18.06.2025,
- Nota de constatare nr. 24651/27.11.2025;
- Prevederile HCL nr. 85/18.05.2023 privind aprobarea regulamentului - cadru de aplicare a majorării cu până la 500 % a impozitului pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul comunei Limanu;
- Prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;
- Prevederile art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. c) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Majorarea cu 400% a impozitului aferent imobilului-teren, situat în sat Limanu, str. Dorului nr. 28, comuna Limanu, județul Constanța, proprietatea doamnei Tudose Veronica, CNP 2870314134150, începând cu anul 2026.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

PRIMAR,
Feodorof Mihai

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 966 mp, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str Lalelelor nr. 23, jud. Constanța, având CF 111475, aparținând domeniului privat al UAT COMUNA LIMANU

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- prevederile HCL 187/2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Limanu;
- prevederile HCL nr. 66/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 966 mp, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str Lalelelor nr. 23, jud. Constanța, având CF 111475, proprietate privată a comunei Limanu;
- raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la imobilul teren în suprafață de 1000 mp din acte și 966 mp din măsurători, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str. Lalelelor nr. 23, jud. Constanța, având, CF 111475, aparținând domeniului privat al UAT COMUNA LIMANU;
- extrasul de carte funciara pentru imobilul identificat cu nr. carte funciara 111475;
- prevederile art. 334-346 și art. 363 din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit b) și art. 139. alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea vânzării prin licitație publică imobilului teren în suprafață de 966 mp, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str. Lalelelor nr. 23, jud. Constanța, având, CF 111475, aparținând domeniului privat al UAT COMUNA LIMANU.

Art. 2. Aprobarea prețului minim de pornire a vânzării prin licitație publică în valoare de 217.777 lei la care se adaugă TVA, pentru imobilul teren în suprafață de 966 mp, astfel cum reiese din raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L.

Art. 3. Aprobarea documentației de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 966 mp, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str. Lalelelor nr. 23, jud. Constanța, având, CF 111475, aparținând domeniului privat al UAT COMUNA LIMANU, conform anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art.4. Mandatarea reprezentanților consiliului local Limanu, în cadrul comisiei de evaluarea ofertelor pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 966 mp, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str. Lalelelor nr. 23, jud. Constanța, având, CF 111475, aparținând domeniului privat al UAT COMUNA LIMANU după cum urmează:

Art.5. Mandatarea Primarului comunei Limanu, Feodorof Mihai pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței, din data de.....

**PRIMAR,
Feodorof Mihai**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 499 mp, situat în comuna Limanu , sat Limanu, str Pictor Tonitza nr. 27, jud. Constanța, având CF 114885, aparținând domeniului privat al UAT COMUNA LIMANU

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- prevederile HCL 138/2021 privind modificarea și completarea inventarului domeniului privat al comunei Limanu;
- prevederile HCL nr. 84/2025 privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 499 mp, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str Pictor Tonitza nr. 27, jud. Constanța, având CF 114885, proprietate privată a comunei Limanu;
- raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la imobilul teren în suprafață de 500 mp din acte si 499 mp din măsurători, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str. Lalelelor nr. 23, jud. Constanța, având, CF 111475, aparținând domeniului privat al UAT COMUNA LIMANU;
- extrasul de carte funciara pentru imobilul identificat cu nr. carte funciara 114885;
- prevederile art. 334-346 și art. 363 din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit b) si art. 139. alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea vânzării prin licitație publică imobilului teren în suprafață de 499 mp, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str. Pictor Tonitza nr. 27, jud. Constanța, având, CF 114885, aparținând domeniului privat al UAT COMUNA LIMANU.

Art. 2. Aprobarea prețului minim de pornire a vânzării prin licitație publică în valoare de 108.671 lei la care se adaugă TVA, pentru imobilul teren în suprafață de 499 mp, astfel cum reiese din raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L.

Art. 3. Aprobarea documentației de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 499 mp, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str. Pictor Tonitza nr. 27, jud. Constanța, având, CF 114855, aparținând domeniului privat al UAT COMUNA LIMANU, conform anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art.4. Mandatarea reprezentanților consiliului local Limanu, în cadrul comisiei de evaluarea ofertelor pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 499 mp, situat în comuna Limanu, sat Limanu, str. Pictor Tonitza nr. 27, jud. Constanța, având, CF 114885, aparținând domeniului privat al UAT COMUNA LIMANU după cum urmează:

Art.5. Mandatarea Primarului comunei Limanu, Feodorof Mihai pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței, din data de.....

**PRIMAR,
Feodorof Mihai**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE
privind alegerea viceprimarului comunei Limanu

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege
și

Având în vedere:

- prevederile Ordinului Prefectului - Județul Constanța nr. 700 din data de 28.10.2024 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului local al comunei Limanu;
- prevederile art. 148 alin. (1) și (2) , art. 152 alin. (2) , alin. (3) , alin. (6) al Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit. a), alin. (3) lit. b), art. 137 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (4), alin. (7), alin. (8), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

P R O P U N E :

Art.1. Se alege în funcția de viceprimar al comunei Limanu, județul Constanța, domnul/doamna, ales pe lista

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____._____.

PRIMAR,
Feodorof Mihai

Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ivan Georgiana