

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind achiziționarea de servicii juridice în vederea reprezentării în dosarul 753/118/2024

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- prevederilor art 29 alin (1) ,lit d) și alin (3) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin (2) lit b) din OUG 26/2012 privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- dosarul civil nr. 753/118/2024;

În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea încheierii unui contract de asistență juridică cu un avocat, care să reprezinte și să apere interesele UAT Limanu, Arhiva din cadrul primăriei Limanu, primăria comunei Limanu- prin primar- biroul de taxe și impozite locale – executare silită, în dosarul 753/118/2024, aflat pe rolul Tribunalului Constanța.

Art.2. Aprobarea împuternicirii unui avocat, pentru a formula cereri, excepții, apărări, căi de atac, asistență juridică și reprezentare.

Art.3. Împuternicirea domnului Georgescu Gheorghe Daniel, primarul comunei Limanu, să semneze contractul de asistență juridică aprobat prin hotărârea Consiliului Local Limanu.

Art.4. Ca plata onorariului de avocat să se asigure din bugetul local al comunei Limanu.

Art.5. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței din data de

PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE
*privind aprobarea declansării procedurii de selectie a unui membru în Consiliul de
Administrație al SC Limanu Verde Servicii de Curățenie SRL*

**Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor
stabilite de lege
și**

Având în vedere:

- adresa emisă de SC Limanu Verde Servicii de Curățenie SRL înregistrată sub nr. 4150/11.03.2024;
- prevederile HCL nr. 13/16.02.2018 privind declanșarea procedurii de selectie a membrilor consiliului de administratie pentru Limanu Verde Servicii de Curățenie SRL;
- notificarea nr. 4333/13.03.2024 emisă către Agentia Pentru Monitorizarea si evaluarea performantelor Intreprinderilor Publice;
- prevederile HCL nr. 41/15.03.2018 privind aprobarea planului de selectie – componenta integrala a membrilor consiliului de administratie al Societatii comerciale „ Limanu Verde Servicii de Curatenie” SRL;
- prevederile HCL nr. 152/31.08.2023 privind aprobarea încetării contractului de mandat al unui membru din consiliul de administratie al societatii Limanu Verde Servicii de Curatenie SRL si numirea unui membru provizoriu in consiliul de administratie al societatii Limanu Verde Servicii de Curatenie SRL;
- prevederile OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. (1) lit. c) si art. 24 din HG nr. 639 din 27 iulie 2023 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. [109/2011](#) privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- prevederile art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. a), alin. (3) lit. d), alin. (14) coroborat cu art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea declansării procedurii de selectie a unui membru în Consiliul de Administrație al SC Limanu Verde Servicii de Curățenie SRL.

Art.2. Planul de selecție întocmit la data organizării procedurii de selecție a consiliului în funcție își păstrează aplicabilitatea în ceea ce privește scrisoarea de așteptări, profilul consiliului și profilul candidatului, urmând a fi actualizate celelalte documente și formulare prevăzute la art. 11 din HG nr. 639/2023.

Art.3. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri,

în cadrul ședinței din data de

**PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDEȚUL CONSTANȚA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind retragerea dreptului de folosință gratuită, constituit în favoarea domnului Jianu Iosif Florin, asupra lotului nr. 21, situat în comuna Limanu, sat Limanu, zona Peninsulă

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege

Și

Având în vedere:

- Solicitarea domnului Jianu Iosif Florin, înregistrată sub nr. 4104/11.03.2024;
- Prevederile HCL nr. 23/28.03.2008;
- Procesul-verbal de punere în posesie nr. 342/3623/05.05.2008;
- adresa emisa de Serviciul Venituri si Cheltuieli înregistrata cu nr.R4142/11.03.2024 potrivit căreia la data de 11.03.2024 petentul figureaza cu un debit de 446 lei;
- adresa emisă de către compartimentul poliție locală, nr..... prin care se stipulează faptul că imobilul teren, este liber de construcții;
- Prevederile art. 6 din legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Prevederile art.139 alin. (3) lit. g) din OUG nr.5 7/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile art.129 alin. (6) litera b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Retragerea dreptului de folosință gratuită, atribuit în temeiul legii nr. 15/2003, asupra lotului nr. 21, situat în comuna Limanu, sat Limanu, zona Peninsulă, în favoarea domnului Jianu Iosif Florin.

Art.2. Retragerea dreptului de folosință gratuită, nu exonerează beneficiarul de obligațiile de plată rămase scadente.

Art.3. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____ 2024.

PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind achiziționarea de servicii juridice în vederea reprezentării în dosarul 853/118/2024

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- prevederilor art 29 alin (1) ,lit d) și alin (3) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin (2) lit b) din OUG 26/2012 privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- dosarul civil nr. 853/118/2024;

În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea încheierii unui contract de asistență juridică cu un avocat, care să reprezinte și să apere interesele Consiliului local al comunei Limanu în dosarul 853/118/2024, aflat pe rolul Tribunalului Constanța.

Art.2. Aprobarea împuternicirii unui avocat, pentru a formula cereri, excepții, apărări, căi de atac, asistență juridică și reprezentare.

Art.3. Împuternicirea domnului Georgescu Gheorghe Daniel, primarul comunei Limanu, să semneze contractul de asistență juridică aprobat prin hotărârea Consiliului Local Limanu.

Art.4. Ca plata onorariului de avocat să se asigure din bugetul local al comunei Limanu.

Art.5. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței din data de

**PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea D.A.L.I.-Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, aferente obiectivului de investiții „AMENAJARE STRADA MIHAIL KOGĂLNICEANU ȘI STRADA ION CREANGĂ, LOCALITATEA VAMA VECHÉ, COMUNA LIMANU, JUDEȚUL CONSTANȚA“

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- prevederile art. 44 din legea 273/2006 privind finantele publice locale;
- prevederile art.129 alin.2 litera b) coroborat cu alin.4 lit.d), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ
- prevederile Legii 10/1995 actualizată prin Legea 163/2016;
- prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Obținerii tuturor avizelor prevăzute în certificatul de urbanism nr.347/15.12.2022;
- D.A.L.I.-ul aferent obiectivului de investiție „ Amenajare strada Mihail Kogălniceanu și strada Ion Creangă, localitatea Vama Veche, Comuna Limanu, județul Constanta “, întocmit de către S.C. 1NGINEERING S.R.L., în baza contractului de prestări servicii nr.15284/26.08.2021.
- prevederile art.63 din legea 273/2006 privind finantele publice locale;
- prevederile art.139 alin.3 lit.a) si b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1 Aprobarea D.A.L.I.-Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, pentru obiectivul de investiții „ Amenajare strada Mihail Kogălniceanu și strada Ion Creangă, localitatea Vama Veche, Comuna Limanu, județul Constanta“, întocmit de S.C. 1NGINEERING S.R.L., denumit Proiect nr.213/2023.

Art.2 Aprobarea Indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Amenajare strada Mihail Kogălniceanu și strada Ion Creangă, localitatea Vama Veche, Comuna Limanu, județul Constanta“, cu următoarele valori:

- valoarea totală a investiției este de 22.138.174,61 lei TVA inclus
- valoarea C+M a investiției este de 18.234.662,36 lei TVA inclus.

Art.3 Aprobarea devizului general aferent obiectivului de investiții investiții „ Amenajare strada Mihail Kogălniceanu și strada Ion Creangă, localitatea Vama Veche, Comuna Limanu, județul Constanța “, conform anexei nr.1.

Art.4 Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței din data de

**PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 13660/30.07.2021 prin renunțarea concesiionarului, doamna Statchi (fostă Nazarie) Lena

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege

și

Având în vedere:

- solicitarea doamnei Statchi (fostă Nazarie) Lena înregistrată la sediul instituției sub nr. 3913/06.03.2024;
- contractul de concesiune nr. 13660/30.07.2021;
- prevederile capitolului VII *Încetarea contractului de concesiune*, art. 10 prin care se prevede posibilitatea încetării contractului prin renunțarea la concesiune a concesiionarului, în cazul imposibilității obiective a concesiionarului de a-l folosi;
- prevederile art. 129 alin (2) lit c) și alin (6) lit b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 13660/30.07.2021 prin renunțarea concesiionarului, doamna Statchi (fostă Nazarie) Lena, începând cu data prezentului act administrativ.

Art.2. Încetarea contractului de concesiune, nu exonerează beneficiarul de obligațiile de plată rămase scadente.

Art.3. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

**PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind exprimarea acordului consiliului local pentru subinchirierea chioscurilor ce constituie obiectul contractelor de inchiriere nr. 4169/09.03.2022 și nr. 4171/09.03.2022

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege

Și

Având în vedere:

- prevederile art. 22 din contractul de inchiriere nr. 4169/09.03.2022 al carui beneficiar este PEPIMOCERDIANA SRL;
- prevederile art. 22 din contractul de inchiriere nr. 4171/09.03.2022 al carui beneficiar este PEPIMOCERDIANA SRL;
- cererea doamnei Cogali Erdinci administrator la PEPIMOCERDIANA SRL, inregistrata sub nr. 3899/06.03.2024;
- prevederile art. 1833 din Codul Civil ;
- prevederile art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b) și art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

PROPUNE :

Art.1. Exprimarea acordului consiliului local pentru subinchirierea unui chioșc din bateria nr. 3(de 2 chioscuri) ce constituie obiectul contractului de inchiriere nr. 4169/09.03.2022, pentru o perioada de 12 luni de la data aprobarii, cu obligatia de a se subinchiria bunul la nivelul chiriei stabilite prin contract, actualizata cu indicele de inflatie.

Art.2. Exprimarea acordului consiliului local pentru subinchirierea celui de-al doilea chioșc din bateria nr. 3(de 2 chioscuri) ce constituie obiectul contractului de inchiriere nr. 4169/09.03.2022, pentru o perioada de 36 luni de la data aprobarii, cu obligatia de a se subinchiria bunul la nivelul chiriei stabilite prin contract, actualizata cu indicele de inflatie.

Art.3. Exprimarea acordului consiliului local pentru subinchirierea unui chioșc din bateria nr. 4(de 2 chioscuri) ce constituie obiectul contractului de inchiriere nr. 4171/09.03.2022, pentru o perioada de 36 luni de la data aprobarii, cu obligatia de a se subinchiria bunul la nivelul chiriei stabilite prin contract, actualizata cu indicele de inflatie.

Art.4. Acordul consiliului local Limanu privind subînchirierea celor trei chișcuri nu-l scutește pe beneficiarul contractelor de închiriere nr. 4169/09.03.2022 și nr. 4171/09.03.2022 de obligațiile contractuale asumate prin acestea.

Art.5. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței, din data de.....

PRIMAR,
Georgescu Gheorghe Daniel

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana