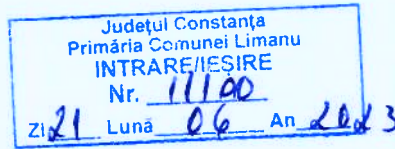


ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL LIMANU  
JUDETUL CONSTANTA



1

**PROIECT DE HOTARARE**  
*privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Limanu pentru sedinta  
ordinara din data de 30 06 2023*

*Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor  
stabilite de lege  
și*

**Având în vedere:**

- Faptul că doamna presedinte Rață Cristina lipsește de la sedinta;
- Prevederile art. 123 alin (1) și (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

*În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**PROPUNE :**

**Art.1.** Alegerea președintelui de ședință pentru sedinta ordinara din data de 30.06.2023.

**Art.2.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței \_\_\_\_\_, din data de \_\_\_\_\_.2023.

**PRIMAR**  
**GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**  
**PRIMAR**  
2  
Comuna LIMANU, Judetul CONSTANTA

Vizat pentru legalitate,  
Secretar General,  
Ivan Georgiana

7

Județul Constanța  
Primăria Comunei Limanu  
INTRARE/IESIRE  
Nr. 11054  
Zi 21 Lună 06 An 2023

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL LIMANU  
JUDETUL CONSTANTA

**PROIECT DE HOTARARE**  
*privind achiziționarea de servicii juridice în vederea reprezentării în dosarul civil nr. 3674/118/2023*

*Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege*  
**și**

**Având în vedere:**

- Prevederile art 29 alin (1) lit d) și alin (3) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art.1 alin (2) lit b) din OUG 26/2012 privind unele masuri de reducere a cheltuielilor publice si intarirea disciplinei financiare si de modificare si completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
  - dosarul civil nr. 3674/118/2023;
- În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**PROPUNE :**

**Art.1.** Aprobarea încheierii unui contract de asistență juridică cu un avocat, care să reprezinte și să apere interesele Primarului comunei Limanu în dosarul civil nr. 3674/118/2023, aflat pe rolul Tribunalului Constanta.

**Art.2.** Aprobarea împuternicirii unui avocat, pentru a formula cereri, excepții, apărări, căi de atac, asistență juridică și reprezentare.

**Art.3.** Împuternicirea domnului Georgescu Gheorghe Daniel, primarul comunei Limanu, să negocieze onorariul si sa semneze contractul de asistență juridică aprobat prin hotărârea Consiliului Local Limanu.

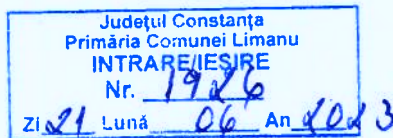
**Art.4.** Aprobarea ca plata onorariului de avocat să se asigure din bugetul local al comunei Limanu.

**Art.5.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței \_\_\_\_\_, din data de \_\_\_\_\_.2023.

**PRIMAR,**  
**Georgescu Gheorghe Daniel**

**Vizat pentru legalitate,**  
**Secretar General,**  
**Ivan Georgiana**

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL LIMANU  
JUDETUL CONSTANTA



**PROIECT DE HOTARARE**  
*privind aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 1926/04.08.1998*

*Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege*

**Și**

**Având în vedere:**

- adresa Comunității Musulmane 2 Mai-Geamia 2 Mai înregistrată la sediul institutiei sub nr. 9320/22.05.2023;
- HCL nr. 36/30.08.1996 privind concesiunea suprafetei de 1000 mp teren pentru construirea unei geamii si a suprafetei de 500 mp pentru construirea unui cimitir și a suprafetei de 500 mp pentru construirea unui lacas de cult pentru credinciosii bafisti in localitatea 2 Mai;
- certificatul de înregistrare fiscala seria A nr. 1218478 emis pe numele „, Comunitatea Musulmană 2 Mai-Geamia 2 Mai;
- certificatul de urbanism nr. 219/18.08.1998;
- autorizatia de construire nr. 96/25.06.1999;
- procesul-verbal de constatare nr. 2906/04.04.2008;
- Deciziile Muftiatului Cultului Musulman din Romania nr. 198/24.02.2020 si nr. 222/02.03.2020;
- prevederile art. 17 din contractul de concesiune nr. 1926/04.08.1998;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- prevederile art.139 alin. 3 lit. g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.129 alin. (2) litera c) si alin. 9 lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

*În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**PROPUNE :**

**Art. 1.** Aprobarea modificării contractului de concesiune nr. 1926/04.08.1998 în sensul schimbării denumirii concesionarului și înscrierii titlaturii corecte „, Comunitatea Musulmană 2 Mai – Geamia 2 Mai” cu sediul în sat 2 Mai, str. Islazului nr. 304, comuna Limanu, jud. Constanta, CIF 42369535.

**Art. 2.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre

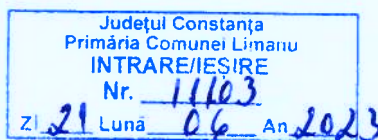
membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței \_\_\_\_\_, din data de \_\_\_\_\_ 2023.

**PRIMAR,  
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**

1



**Vizat pentru legalitate,  
Secretar General,  
Ivan Georgiana**



**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea rezultatului inventarierii generale anuale a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aflate în patrimoniul UAT Comuna Limanu la data de 31.12.2022**

**Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege și**

**Având în vedere:**

- Prevederile art. 554 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 din Legea contabilității nr. 82 din 1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
- Prevederile HG nr. 2139/2004 pentru aprobarea catalogului privind clasificarea și durata normală de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OG nr. 81 din 2003 pentru reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OUG nr. 103/2007 pentru modificarea și completarea OG 81/2003 pentru reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice;
- Prevederile Ordinului Ministrului Economiei și Finantelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimonial instituțiilor publice;
- Prevederile Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Dispoziția nr. NR. 247 /2022 privind constituirea comisiei de inventariere anuală a elementelor de activ și pasiv, datoriilor, al capitalurilor proprii, al comunei Limanu, județul Constanța și de reevaluare a activelor fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (4), lit. f), art. 133, alin. (1), art. 136, alin. (1), art. 139 alin. (3), lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

*În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**PROPUNE :**

**Art.1.** Aprobarea rezultatului privind inventarierea generală a elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aflate în patrimoniul Comunei Limanu la data de 31.12.2022, conform procesului -verbal nr. 3518/28.02.2023 care reprezintă anexa nr. 1 și face parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.2.** Documentatia privind inventarierea generala a elementelor de natura activelor, datoriilor si capitalurilor proprii aflate in patrimoniul comunei Limanu la data de 31.12.2023 se afla la compartimentul contabilitate.

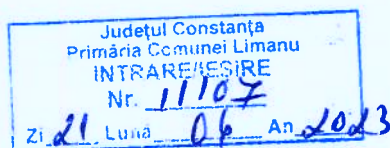
**Art.3.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentului act administrativ se incredinteaza compartimentele de specialitate din cadrul primariei comunei Limanu.

**Art.4.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței ....., din data de .....

**PRIMAR,  
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**



**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Ivan Georgiana**



**PROIECT DE HOTARARE**

*privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. Pescărușului nr. 4A, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 109976, în vederea construirii unei locuințe P+1E*

*Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege și*

**Având în vedere:**

- Solicitarea domnului Titirca Mihailovici Ciprian, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 8793/15.05.2023;
- Certificatul de Urbanism nr. 193/14.06.2021 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Raportul nr. R 18106/14.11.2022 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu;
- Avizul de principiu RAJA S.A. Constanța nr. 7256/20.10.2022;
- Avizul Direcției Județene pentru Cultură Constanța nr. 675/21.06.2022;
- Avizul E-Distributie Dobrogea nr. 10894506/18.08.2022;
- Avizul Megaconstruct S.A. nr. 1645/04.11.2022;
- Plan de situație cu viză OCPI recepție;
- Avizul MAPN nr. 6790/06.07.2022;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 3/15.05.2023;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 139 alin. (3) lit e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

*În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**PROPUNE :**

**Art.1.** Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. Pescărușului nr. 4A, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 109976, în vederea construirii unei locuințe P+1E , avându-l ca inițiator pe domnul Titirca Mihailovici Ciprian.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat Vama Veche, str. Pescărușului nr. 4A, comuna Limanu, jud. Constanța;
- UTR L4- zona de locuire/dotări/cazare – cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ/PUD;

- suprafață de 623 mp.

**Art.2.** Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.3.** Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 24 luni de la aprobare.

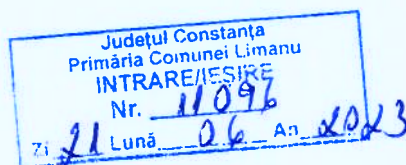
**Art.4.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței ordinare, din data de .....

**PRIMAR,  
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**



**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Ivan Georgiana**





### **PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Limanu, str. Atelierelor nr. 5, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 112693, în vederea construirii unei locuințe P+1E conform Cod Civil**

**Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege**

**și**

**Având în vedere:**

- Solicitarea domnului Craciun Adrian, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 8160/05.05.2023;
- Certificatul de Urbanism nr. 23/02.02.2023 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Raportul nr. R 5209/03.05.2023 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu;
- Avizul de principiu RAJA S.A. Constanța nr. 1240/03.03.2023;
- Avizul E-Distributie Dobrogea nr. 16151341/07.03.2023;
- Plan de situație cu viză OCPI recepție înregistrat sub nr. 1349/29.03.2023;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 6/15.05.2023;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 139 alin. (3) lit e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

*În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

### **PROPUNE :**

**Art.1.** Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Limanu, str. Atelierelor nr. 5, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 112693, în vederea construirii unei locuințe P+1E conform Cod Civil, avându-l ca inițiator pe domnul Craciun Adrian.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat Limanu, str. Atelierelor nr. 5, comuna Limanu, jud. Constanța;
- UTR L2a- subzona locuire rurală tradițională/dotări/agroturism localitatea Limanu;
- suprafață de 1243 mp.

**Art.2.** Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.3.** Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 24 luni de la aprobare.

**Art.4.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței ordinare, din data de .....

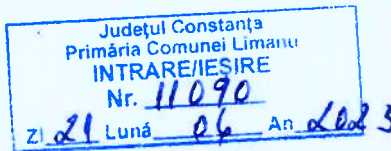
**PRIMAR,  
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**



**Vizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Ivan Georgiana**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ivan Georgiana, the General Secretary.

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL LIMANU  
JUDETUL CONSTANTA



**PROIECT DE HOTARARE**  
*privind aprobarea retragerii dreptului de folosinta gratuita, constituit in temeiul Legii nr. 15/2003, asupra lotului nr. 81, situat in comuna Limanu, sat Limanu, zona Peninsula*

*Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, in baza prerogativelor stabilite de lege*

*și*

**Având în vedere:**

- cererea domnului Petrescu Laurentiu înregistrată sub nr. 10698/15.06.2023;
  - prevederile HCL nr. 23/2008;
  - procesul-verbal de punere în posesie nr. 593/3623/15.05.2008;
  - adresa internă 11063/21.06.2023 a Biroului de Taxe și Impozite Locale, Executare Silită, Arhivă;
  - prevederile art. 6 din Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
  - prevederile art.139 alin. 3 lit. g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
  - prevederile art.129 alin. 6 litera b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**PROPUNE :**

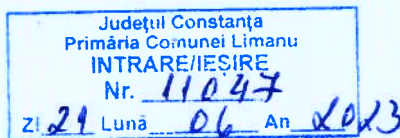
**Art.1.** Se aproba retragerea dreptului de folosinta gratuita, constituit in temeiul Legii nr. 15/2003, asupra lotului nr. 81, situat in comuna Limanu, sat Limanu, zona Peninsula, ca urmare a cererii beneficiarului Petrescu Laurentiu.

**Art.2.** Retragerea dreptului de folosință gratuită nu exonerează beneficiarul de obligațiile de plată rămase scadente.

**Art.3.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței \_\_\_\_\_, din data de \_\_\_\_\_ 2023.



**Vizat pentru legalitate,  
Secretar General,  
Ivan Georgiana**



8

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea modificării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apă-Canal Constanța” conform prevederilor HG nr. 855/2008 modificată prin HG nr. 293/2023**

**Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege și**

**Având în vedere:**

- adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apă-Canal Constanța” nr. 2123/19.05.2023, înregistrată la sediul institutiei sub nr. 9379/23.05.2023;
- prevederile art.139 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.129 alin. 7 litera n) si alin. 9 lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 89 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile HG nr. 855 din 13 august 2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice, modificată prin HG nr. 293/2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și a statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară cu obiect de activitate serviciile de utilități publice ;
- prevederile art. 10 alin. 8) din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice;
- prevederile art. 17 alin. 2) din Legea 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

*În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**PROPUNE :**

**Art. 1.** Se aproba modificarea Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apă-Canal Constanța” conform prevederilor HG nr. 855/2008 modificată prin HG nr. 293/2023, conform anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

**Art. 2.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței \_\_\_\_\_, din data de \_\_\_\_\_ 2023.

**PRIMAR,  
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**



**Elizat pentru legalitate,  
Secretar General,  
Ivan Georgiana**

9

Județul Constanța  
Primăria Comunei Limanu  
INTRARE/IESIRE  
Nr. 11213  
Zi 22 Luna 06 An 2023

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL LIMANU  
JUDETUL CONSTANTA

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind exprimarea acordului consiliului local pentru subinchirierea imobilelor terenuri ce constituie obiectul contractelor de inchiriere nr. 4597/14.03.2022 și nr. 4596/14.03.2022**

**Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege**

**Și**

**Având în vedere:**

- prevederile art. 22 din contractele de inchiriere nr. 4597/14.03.2022 si nr. 4596/14.03.2022, al caror beneficiar este PEPIMOCERDIANA SRL;
- cererile formulate de PEPIMOCERDIANA SRL, inregistrate sub nr. 11201/22.06.2023 si 11200/22.06.2023;
- prevederile art. 1833 din Codul Civil ;
- prevederile art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b) și art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

*În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.*

**PROPUNE :**



**Art.1.** Exprimarea acordului consiliului local pentru subinchirierea imobilului teren ce constituie obiectul contractului de inchiriere nr. 4597/14.03.2022, până în data de 13.03.2027 , cu obligatia de a se subinchiria bunul la nivelul chiriei stabilite prin contract, actualizata cu indicele de inflatie.

**Art.2.** Exprimarea acordului consiliului local pentru subinchirierea imobilului teren ce constituie obiectul contractului de inchiriere nr. 4596/14.03.2022, până în data de 13.03.2027, cu obligatia de a se subinchiria bunul la nivelul chiriei stabilite prin contract, actualizata cu indicele de inflatie.

**Art. 3.** Acordul consiliului local Limanu privind subinchirierea celor două imobile terenuri nu-l scutește pe beneficiarul contractelor de inchiriere nr. 4597/14.03.2022 și nr. 4596/14.03.2022 de obligațiile contractuale asumate prin acestea.

**Art.4.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței ....., din data de.....

**PRIMAR,**  
Georgescu Gheorghe Daniel



**Vizat pentru legalitate,**  
**Secretar General,**  
Ivan Georgiana

