

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. Pescărușului, nr. 2 C, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 111658, în vederea construirii - pensiune turistică P+1E(3 corpuri de clădire)amenajări exterioare, piscină, refacere împrejmuire teren și organizare de șantier

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- Solicitarea domnului Savu Mircea Radu formulată pentru beneficiar Nita Vasile Mircea, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 12545/12.07.2023;
- Certificatul de Urbanism nr. 179/09.06.2022;
- Raportul nr. R 3305/26.04.2023 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu;
- Avizul nr. 213/10.08.2022 emis de Ministerul Antreprenoriatului și Turismului;
- Avizul de principiu RAJA S.A. Constanța nr. 567/4513/06.07.2022;
- Avizul E-Distributie Dobrogea nr. 10400914/25.07.2022;
- Plan de situație cu viză OCPI și proces-verbal de recepție înregistrat sub nr. 1856/2022;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 8/12.07.2023;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Avizul nr. 801/15.07.2022 emis de către Direcția Județeană pentru Cultura Constanța;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 139 alin. (3) lit e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. Pescărușului, nr. 2 C, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 111658, în vederea construirii - pensiune turistică P+1E(3 corpuri de clădire)amenajări exterioare, piscină, refacere împrejmuire teren și organizare de șantier, avându-l ca inițiator pe domnul Niță Vasile Mircea.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat Vama Veche, str. Pescărușului nr. 2C, comuna Limanu, jud. Constanța;
- prevederi PUG – UTR L4- zona locuire/dotări/cazare- cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ/PUD

- suprafață de 3636 mp din care și 2210 mp din măsurători.

Art.2. Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3. Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 24 luni de la aprobare.

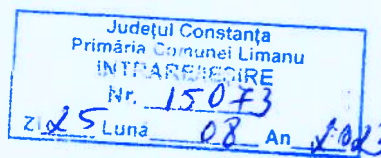
Art.4. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței ordinare, din data de

**PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**



**Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA



PROIECT DE HOTARARE

privind constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 500 mp, situat în localitatea Limanu, zona 4, lot 133, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege

și Având în vedere:

- solicitarea domnului Turmac Ștefan, înregistrată cu nr. 7210/21.04.2023;
- contractul de vânzare cumpărare nr. 8693/14.12.2006, autentificat de către BNP Spinu si Charcovschi;
- prevederile Legii nr. 15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- procesul-verbal de punere în posesie 3283/31.05.2004 emis pe numele de Vilau Florentin;
- procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor nr. 7966/29.11.2007;
- Raportul de evaluare întocmit de S.C. Dobrogea Eval S.R.L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 500 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în localitatea Limanu, zona 4, lot. 133, comuna Limanu, județul Constanța;
- HCL nr. 187/2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Limanu, județul Constanța, poziția 433 din anexa nr. 1 la acest act administrativ,
- prevederile art. 693-702 și 1172 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil ;
- prevederile art. 129 alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea raportului de evaluare cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 500 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în localitatea Limanu, zona 4, lot 133, județul Constanța și aprobarea valorii de 2733 lei/an/fara TVA, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 500 mp, situat în localitatea Limanu, zona 4, lot 133, jud. Constanța, aflat în proprietatea privată a comunei Limanu, în favoarea domnului Turmac Ștefan.

Art.3. Constituirea dreptului de superficie in favoarea domnului Turmac Ștefan se face pentru o perioadă de 49 de ani.

Art.4. Contravaloarea dreptului de superficie este de 2733 lei/pe an/fara TVA, pentru întreaga suprafață de 500 mp, , la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 550 lei. Contravaloarea superficiei se actualizează odată la 5 ani prin raport de evaluare aprobat în consiliu local Limanu.

Art. 5. Odată cu încheierea contractului de suprafață în formă autentică cu domnul Turmac Ștefan se retrage dreptul de folosință cu titlu gratuit constituit în favoarea domnului Vilău Florentin.

Art.6. Mandatarea primarului comunei Limanu în vederea încheierii contractului de suprafață.

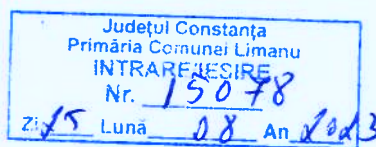
Art.7. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

**PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**



**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA



PROIECT DE HOTARARE

privind asumarea/neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru pentru achiziția de fructe și legume proaspete, de lapte și produse lactate și de produse de panificație și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative la nivelul comunei Limanu

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- Adresa Consiliului Județean Constanța nr. 29101/16.08.2023 înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 14703/18.08.2023;
- Prevederile HG nr. 652/2023 pentru aprobarea Programului pentru școli al României în perioada 2023-2029 precum și pentru stabilirea bugetului pentru implementarea acestuia în anul 2023-2024, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OG 13/2017 privind aprobarea participării României la Programul pentru școlii al Uniunii;
- Prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art 129 alin (7) lit a), c) și e) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Asumarea/neasumarea responsabilității organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor cadru pentru achiziția de fructe și legume proaspete, de lapte și produse lactate și de produse de panificație și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative la nivelul comunei Limanu.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței....., din data de

**PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**



**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

Județul Constanța
Primăria Comunei Limanu
INTRARE/IEȘIRE
Nr. 15081
Zi 15. Lună 08 An 2023

PROIECT DE HOTARARE
privind completarea HCL nr. 76/19.04.2023

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- prevederile HCL nr. 76/19.04.2023 pentru atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii unor activități din cadrul serviciului de salubritate al Comunei Limanu, în temeiul dispozițiilor art. 28 alin. (2) litera b) și ale art. 28 alin. (2¹) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare, societății LIMANU VERDE SERVICII DE CURĂȚENIE S.R.L. – cu asociat unic U.A.T. Comuna Limanu, precum și de punerea în aplicare a dispozițiilor art. V din OUG nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006 și reorganizarea activităților din cadrul serviciului de salubritate al comunei Limanu , județul Constanța;
- prevederile anexei nr. 6 la HCL nr. 76/19.04.2023, respectiv anexei nr. 4 la contractul nr. 7187/21.04.2023 de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate al Comunei Limanu, jud. Constanta;
- prevederile Notei de control încheiată în 15.06.2023 de către Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, înregistrată sub nr. 10655/15.06.2023;
- prevederile art. 28 indice 2 alin. (4) din Legea nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a) și lit. (d), alin. (3) lit. e) și alin. (7) lit. n) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.139 alin. (1), art.196, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea completării HCL nr. 76/19.04.2023, în sensul introducerii, în anexa nr. 6 la HCL nr. 76/19.04.2023, respectiv anexa nr. 4 la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate nr. 7187/21.04.2023, de mențiuni cu privire la penalitățile suportate de către operator în cazul neîndeplinirii indicatorilor de performanță, conform anexei la prezentul act administrativ.

Art.2. Aprobarea încheierii unui act aditional la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate nr. 7187/21.04.2023 prin includerea de mențiuni privitoare

la penalitățile suportate de către operator în cazul neîndeplinirii indicatorilor de performanță, conform art. 1 din prezentul act administrativ.

Art.3. Împuternicirea primarului comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în vederea semnării actului aditional aprobat la art. 2 din prezentul act administrativ.

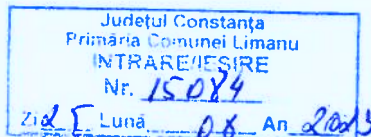
Art.4. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

**PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**



**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea încetării contractului de mandat al unui membru din consiliul de administratie al societății Limanu Verde Servicii de Curățenie SRL și numirea unui membru provizoriu în consiliul de Administrație al societății Limanu Verde Servicii de Curățenie SRL

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege

și **Având în vedere:**

- adresa doamnei Bulgaru Nicoleta înregistrată sub nr. 12056/05.07.2023 prin care solicită incetarea contractului de mandat si a calitatii de membru in consiliul de administratie al societatii Limanu Vede Servicii de Curatenie SRL;
- Decizia nr. 1/13.02.2023 privind aprobarea criteriilor si obiectivelor de performanță si a indemnizatiei fixe lunare ale administratorilor neexecutivi ai societatii Limanu Verde Servicii de Curatenie SRL;
- Decizia nr. 3/18.08.2023 privind aprobarea revocării unui administrator neexecutiv al societății Limanu Verde Servicii de Curățenie S.R.L.si numirea provizorie a unui nou administrator neexecutiv;
- prevederile HCL nr. 72/15.05.2018 privind aprobarea Raportului privind numirile finale ale candidatilor selectati conform OUG nr. 109 si HG nr. 722/2016;
- Curriculum vitae al domnului Vlad Silviu Laurentiu;
- prevederile art. 28 si art. 29 indice 1 si 29 indice 4 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 109 din 30 noiembrie 2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice;
- prevederile art. 2009-2021 din Legea 287/2009 privind Codul Civil ;
- prevederile art. 129 alin (2) lit a), alin. (3) lit. d) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea încetării contractului de mandat al doamnei Bulgaru Nicoleta, membru în consiliul de administratie al societății Limanu Verde Servicii de Curățenie SRL și vacantarea postului de administrator neexecutiv, începând cu data prezentului act administrativ.

Art.2. Aprobarea numirii domnului Vlad Silviu Laurentiu, în functia de administrator neexecutiv provizoriu, în Consiliul de Administratie al societății Limanu Verde Servicii de Curățenie SRL, pe o perioada de 5 luni cu posibilitatea prelungirii, o singură dată, pentru încă 2 luni, pentru motive întemeiate.

Art. 3. În cazul în care în interiorul termenului prevazut la art. 2 este finalizata procedura de selectie si desemnare a membrilor Consiliului de Administratie al societății, Limanu Verde Servicii de Curățenie SRL, contractul de mandat si actul aditional ulterior ale persoanei nominalizate la art. 2 își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Aprobarea clauzelor contractului de mandat pe perioada provizoratului membrului Consiliului de Administratie al Societății Limanu Verde Servicii de Curățenie S.R.L., conform anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art.5. Se aproba remuneratia administratorului neexecutiv provizoriu în cuantum de 2750 lei brut /lună.

Art.6. Mandatarea primarului comunei Limanu în vederea semnării contractului/actului aditional (după caz) de mandat aprobat conform art. 2 si 4 din prezentul act administrativ.

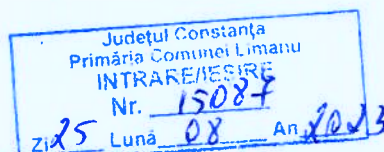
Art.7. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

**PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**



**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**

A blue ink handwritten signature, likely belonging to Ivan Georgiana, the General Secretary.



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. Pescărușului, nr. 14, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 111868, în vederea construirii – imobil locuință și camere de închiriat, racorduri la utilități, împrejmuire, spații verzi, drumuri și platforme

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- adresa inaintata de SC OOPY ARHITECTURA SRL, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 17710/30.09.2023;
- Certificatul de Urbanism nr. 398/17.11.2021;
- adresa Agentiei Nationale Pentru Protectia Mediului înregistrată sub nr. 1550/16.08.2022;
- Raportul nr. R 11773/18.08.2022 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu;
- Avizul nr. 160/02.06.2022 emis de Ministerul Antreprenoriatului si Turismului;
- Avizul de amplasament RAJA S.A. Constanța nr. 318/2210/11.04.2022;
- Avizul E-Distributie Dobrogea nr. 09500869/21.02.2022;
- Avizul emis de Megaconstruct SA înregistrat sub nr. 411/04.05.2022;
- studiu geotehnic;
- Plan de situație cu viză OCPI și proces-verbal de recepție inregistrat sub nr. 1531/2022;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 1/06.03.2023;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Avizul nr. 1517/17.05.2022 emis de către Directia Judeteană pentru Cultura Constanta;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 139 alin. (3) lit e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. Pescărușului, nr. 14, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 111868, în vederea construirii – imobil locuință și camere de închiriat, racorduri la utilități, împrejmuire, spații verzi, drumuri și platforme, având-o ca inițiatoare pe doamna Mogâldea Oana Mădălina.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat Vama Veche, str. Pescărușului nr. 14, comuna Limanu, jud. Constanța;
- prevederi PUG – UTR L4- zona locuire/dotări/cazare- cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ/PUD
- suprafață de 846 mp.

Art.2. Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3. Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 24 luni de la aprobare.

Art.4. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței ordinare, din data de

**PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**



**Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ivan Georgiana**