

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind mandatarea primarului Comunei Limanu să se prezinte în fața notarului public pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, urmare a adjudecării suprafeței de teren de 292 mp, conform proceselor-verbale de licitație 3283/16.04.2008 și nr. 6476/08.08.2008, cu moștenitorii defunctei Petrache Ana

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege

Și

Având în vedere:

- cererea domnilor Petrache Dumitru, Enacache Fevronia Liliana și Petrache Mihai înregistrată sub nr. 10296/22.05.2026,
- copiile actelor de identitate ale numiților Petrache Dumitru, Enacache Fevronia Liliana și Petrache Mihai,
- certificatul de moștenitor autentificat sub nr. 05/05.03.2025, întocmit de pe urma defunctei Petrache Ana,
- actul de lichidare a regimului comunității legale de bunuri autentificat sub nr. 368/05.03.2025,
- prevederile HCL nr. 105/21.11.2007 privind completarea inventarului domeniului privat al comunei Limanu,
- prevederile HCL nr. 19/29.02.2008 privind aprobarea scoaterii la licitație de suprafețe adiacente proprietăților persoanelor fizice,
- cererea doamnei Petrache Ana din data de 15.04.2008,
- caietul de sarcini din data de 16.04.2008,
- procesul-verbal nr. 3283/16.04.2008 și procesul-verbal nr. 6476/08.08.2008,
- factura seria CLLFC08 NR. 66/13.08.2008 și chitanța nr. CLLCC0861 din data de 13.08.2008,
- încheierea de intabulare nr. 15440/16.10.2009 și extrasul de carte funciară pentru imobilul în suprafață de 292 mp, identificat cu nr. 104631,
- procesul-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Limanu din data de 02.06.2026, înregistrat sub nr. 10971/02.06.2026,
- prevederile art. 129 alin (1), alin. (14) coroborat cu art. 139 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Mandatarea primarului Comunei Limanu să se prezinte în fața notarului public pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare, urmare a adjudecării suprafeței de teren de 292 mp, conform proceselor-verbale de licitație 3283/16.04.2008 și nr. 6476/08.08.2008, cu moștenitorii defunctei Petrache Ana.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței, din data de

**PRIMAR,
Feodorof Mihai**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încetarea contractului de concesiune nr. 21512/01.11.2024 prin acordul părților

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege

Și

Având în vedere:

- cererea doamnei Cosenco Irina înregistrată sub nr. 11509/09.06.2026,
- prevederile art. 14 din contractul de concesiune nr. 21512/01.11.2024,
- adresa Serviciului Venituri și Cheltuieli înregistrată sub nr. 11612/10.06.2026,
- adresa Compartimentului Poliție Locală înregistrată sub nr. 11701/11.06.2026,
- adresa Compartimentului Urbanism Cadastru și Amenajarea Teritoriului înregistrată sub nr. R 11603/12.06.2026,
- prevederile art. 129 alin (2) lit. c), alin. (6) lit. b) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 136 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Încetarea contractului de concesiune nr. 21512/01.11.2024 prin acordul părților începând cu data aprobării prezentului act administrativ.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței, din data de

**PRIMAR,
Feodorof Mihai**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 70/25.05.2026

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege

Și

Având în vedere:

- prevederile HCL nr. 70/25.05.2026 privind aprobarea modificării organigramei și a statutului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Limanu,
- prevederile HCL nr. 36/14.04.2026 privind reorganizarea aparatului de specialitate și aprobarea structurii Organigramei și a Statului de Funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Limanu în contextul prevederilor O.U.G. nr. 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale
- prevederile Legii nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile adresei Instituției Prefectului Județului Constanța înregistrată sub nr.5185/16.03.2026, actualizată prin adresa nr. 6584/16.03.2026,
- prevederilor art. 129, alin. (2), lit. a) coroborat cu alin.(3), lit. c), art. 518 alin. (1) – (2) și prevederile art.139, alin. (1), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea art. 1 din HCL nr. 70/25.05.2026, ca va avea următorul conținut:

„Se aprobă modificarea Organigramei și a Statul de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Limanu, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la prezentul act administrativ, începând cu data de 1 iulie 2026.”

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței, din data de

PRIMAR,
Feodorof Mihai

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea modificării și completării HCL nr. 72/02.06.2026

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege

Și

Având în vedere:

- prevederile HCL nr. 72/02.06.2026 privind aprobarea modificării organigramei și a statutului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Limanu,
- prevederile HCL nr. 36/14.04.2026 privind reorganizarea aparatului de specialitate și aprobarea structurii Organigramei și a Statului de Funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Limanu în contextul prevederilor O.U.G. nr. 7/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru adoptarea unor măsuri pentru creșterea capacității financiare a unităților administrativ-teritoriale,
- prevederile HCL nr. 70 din 25.05.2026 privind aprobarea modificării organigramei și a statutului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Limanu,
- prevederile Legii nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile adresei Instituției Prefectului Județului Constanța înregistrată sub nr.5185/16.03.2026, actualizată prin adresa nr. 6584/16.03.2026,
- prevederilor art. 129, alin. (2), lit. a) coroborat cu alin.(3), lit. c), art. 518 alin. (1) – (2) și prevederile art.139, alin. (1), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea art. 1 din HCL nr. 72/02.06.2026, ca va avea următorul conținut:

„Se aprobă modificarea Organigramei și a Statul de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului comunei Limanu, conform Anexei nr. 1 și Anexei nr. 2 la prezentul act administrativ, începând cu data de 1 iulie 2026.”

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței, din data de

PRIMAR,
Feodorof Mihai

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în comuna Limanu

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege

și

Având în vedere:

- Prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.265/2022 privind registrul comerțului și pentru modificarea și completarea altor acte normative cu incidență asupra înregistrării în registrul comerțului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr.44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, actualizată;
- Prevederile O.G. nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, aprobată prin Legea nr.650/2002, actualizată;
- Prevederile H.G. nr.333/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, actualizată
- Prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, actualizată;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată;
- Prevederile H.G. nr.852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice, actualizată;
- Prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr.976/1998 pentru aprobarea Normelor de igienă privind producția, prelucrarea, depozitarea, păstrarea, transportul și desfacerea alimentelor, actualizată;
- Prevederile H.G. nr.584/2001 privind amplasarea unor obiecte de mobilier urban, actualizată;
- Prevederile Legii nr.61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, actualizată;
- Prevederile O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, actualizată;
- Prevederile Ordinului nr.199/2016 privind procedura emiterii avizului prealabil de funcționare pentru structurile de primire turistice cu funcțiuni de agrement din stațiunile turistice, actualizat;
- Prevederile O.M.D.R.A.P. nr.3384/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice “Normativ privind acustica în construcții și zone urbane, indicativ C 125-2013”, actualizat;
- Prevederile O.U.G. nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, actualizată;
- Prevederile H.G. nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de Urgență nr.195/2002 privind circulația pe drumurile publice, actualizată;
- Prevederile H.G. nr.571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, actualizată;
- Prevederile Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, actualizată;
- Prevederile Legea nr.60/1991 privind adunările publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legea nr.333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului nr.1030/2009 privind aprobarea procedurilor de reglementare sanitară pentru proiectele de amplasare, amenajare, construire și pentru funcționarea obiectivelor ce desfășoară activități cu risc pentru starea de sănătate a populației, emis de Ministerul Sănătății, actualizat;
- Prevederile Legii nr.155/2010 a poliției locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.452/2003 privind desfășurarea activităților de agrement nautic;
- Prevederile Ordinului nr.199/2016 privind procedura emiterii avizului prealabil de funcționare pentru structurile de primire turistice cu funcțiuni de agrement din stațiunile turistice;
- Prevederile O.G. nr.58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România.

- Prevederile H.G. nr. 435/2010 privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement;
- Prevederile Legii nr. nr. 219/2015 privind economia socială, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 510/2022 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism, aprobate prin Ordinul președintelui Autorității Naționale pentru Turism nr. 65/2013;
- Prevederile Legii nr.9/2023 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr.41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea regulamentului privind organizarea și desfășurarea activităților comerciale și a serviciilor de piață în comuna Limanu conform anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

Art.2. La data aprobarii prezentului act administrativ, HCL nr. 39/2023 își încetează aplicabilitatea.

Art.3 Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței, din data de

PRIMAR,
Feodorof Mihai

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea denumirii și a Statutului, punerea la dispoziție a imobilului pentru sediul social și instituirea taxei speciale pentru promovarea turistică ale Organizației de Management al Destinației „Limanul Dobrogei de Sud”

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege
Și

Având în vedere:

- Dovada disponibilității denumirii nr. 229712/06.04.2026, eliberată de Ministerul Justiției, valabilă până la data de 06.10.2026;
- Hotărârea Adunării Generale de constituire a Organizației de Management al Destinației „Limanul Dobrogei de Sud”, din data de 14.06.2026, prin care a fost aprobat Statutul Organizației în forma revizuită;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Limanu nr. 167/23.10.2024 privind aprobarea participării comunei Limanu, în calitate de membru fondator, la înființarea Organizației de Management al Destinației „Limanul Dobrogei de Sud”;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Local Limanu nr. 30/26.03.2025 privind înființarea Organizației de Management al Destinației „Limanul Dobrogei de Sud” și ale Hotărârii Consiliului Local Limanu nr. 65/27.06.2025 privind aprobarea modificării art. 3 din HCL nr. 30/26.03.2025;
- Necesitatea actualizării documentației Organizației în vederea obținerii avizului conform ca organizație de management al destinației, potrivit Ordinului nr. 1293/2022;
- Extrasul de carte funciară pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 111783, situat în satul Vama Veche, comuna Limanu, județul Constanța;
- Prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 86/2022 și prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 150/2024;
- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului nr. 1293/2022 privind procedura de avizare a organizațiilor de management al destinației, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) și lit. e), alin. (4) lit. c), alin. (6) și alin. (9) lit. a), ale art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c), lit. f) și lit. g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art. 1. Se aprobă denumirea asociației „Organizația de Management al Destinației Limanul Dobrogei de Sud”, conform Dovezii de disponibilitate a denumirii nr. 229712/06.04.2026, eliberată de Ministerul Justiției.

Art. 2. Se aprobă Statutul Organizației de Management al Destinației „Limanul Dobrogei de Sud”, în forma revizuită aprobată în cadrul Adunării Generale de constituire a Organizației din data de 14.06.2026, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Statutul aprobat potrivit prezentului articol înlocuiește Statutul aprobat prin art. 2 din HCL nr. 30/26.03.2025, astfel cum a fost modificat prin HCL nr. 65/27.06.2025.

Art. 3. (1) Se aprobă punerea la dispoziția Organizației de Management al Destinației „Limanul Dobrogei de Sud”, cu titlu de folosință gratuită, ca aport în natură al comunei Limanu în calitate de membru fondator, a imobilului în care Organizația își stabilește sediul social, situat în satul Vama Veche, str. Mihail Kogălniceanu nr. 35, comuna Limanu, județul Constanța (Centru multifuncțional), identificat cu nr. cadastral 111783.

(2) Pentru imobilul prevăzut la alin. (1) se încheie contract de comodat pe durata de funcționare a Organizației.

(3) Punerea la dispoziție a imobilului, aprobată inițial prin HCL nr. 65/27.06.2025, se reconfirmă prin prezenta hotărâre și se reflectă în mod corespunzător în cuprinsul Statutului Organizației.

Art. 4. (1) Se instituie taxa specială pentru promovarea turistică a destinației, la nivelul comunei Limanu, în temeiul art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 16 lit. d) din Statutul Organizației.

(2) Cuantumul taxei speciale pentru promovarea turistică, baza de calcul, persoanele plătitoare, precum și regulamentul de instituire și administrare a acesteia se aprobă prin hotărâre ulterioară a Consiliului Local al Comunei Limanu, pe baza planului de acțiune și

a bugetului previzional aprobate de Adunarea Generală a Organizației, potrivit art. 17 din Statut și prevederilor Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale.

(3) Sumele colectate din taxa specială pentru promovarea turistică, încasate la nivelul destinației, constituie cotizația comunei Limanu către Organizație, în procent de 100%, și se virează în contul Organizației potrivit art. 16 lit. d) din Statut.

Art. 5. Se mandatează domnul Feodorof Mihai, în calitate de reprezentant al unității administrativ-teritoriale comuna Limanu, pentru semnarea, în numele comunei Limanu, a Statutului în forma revizuită și a documentelor aferente punerii la dispoziție a imobilului pentru sediul social. Reprezentantul comunei Limanu în Adunarea Generală a Organizației se desemnează prin dispoziție a primarului.

Art. 6. Celelalte prevederi ale HCL nr. 30/26.03.2025 și ale HCL nr. 65/27.06.2025, care nu privesc Statutul aprobat potrivit art. 2 și imobilul prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre, rămân neschimbate.

Art.7. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței, din data de

**PRIMAR,
Feodorof Mihai**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**