

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de închiriere a unui imobil teren cu suprafața de 1010 mp și construcție anexă parter cu suprafața de 98,2 mp, situate în sat Vama Veche, str. Mihail Kogălniceanu nr. 91 b, comuna Limanu, jud. Constanța, aparținând domeniului privat al comunei Limanu

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege

Și

Având în vedere:

- studiul de oportunitate privind inițierea procedurii de închiriere a unui imobil teren cu suprafața de 1010 mp și construcție anexă parter cu suprafața de 98,2 mp, situate în sat Vama Veche, str. Mihail Kogălniceanu nr. 91 b, comuna Limanu, jud. Constanța;
- prevederile HCL nr. 198/26.11.2024;
- extrasul de carte funciară pentru imobilul identificat cu IE 114732;
- prevederile art. 309, art. 332 și următoarele coroborat cu art. 362 alin. (3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de închiriere a unui imobil teren cu suprafața de 1010 mp și construcție anexă parter cu suprafața de 98,2 mp, situate în sat Vama Veche, str. Mihail Kogălniceanu nr. 91 b, comuna Limanu, jud. Constanța.

Art.2. Aprobarea prețului de pornire al licitației pentru închiriere, cuprins în raportul de evaluare, parte integrantă din studiul de oportunitate descris la art. 1 la valoarea de 126.427 lei/an.

Art.3. Mandarea primarului comunei Limanu, prin aparatul de specialitate al acestuia, pentru întocmirea documentației privind scoaterea la licitație, în vederea închirierii imobilului teren cu suprafața de 1010 mp și construcției anexă parter cu suprafața de 98,2 mp, situate în sat Vama Veche, str. Mihail Kogălniceanu nr. 91 b, comuna Limanu, jud. Constanța.

Art.4. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri,

în cadrul ședinței, din data de

**PRIMAR,
FEODOROF MIHAI**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind preluarea contractului de concesiune nr. 5674 din 31.10.2006, de la domnul Tudosoiu Florin, de către domnul Tudosoiu Marian, aprobarea raportului de evaluare și aprobarea actualizării redevenței

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- Solicitarea domnului Tudosoiu Marian înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 21025/13.10.2025, privind preluarea dreptului de concesiune, constituit în baza contractului de concesiune nr. 5674/31.10.2006;
- Contractul de concesiune nr. 5674/31.10.2006;
- Certificatul de deces seria CTD nr. 2517617;
- certificatul de moștenitor nr. 52/28.08.2025 rectificat conform încheierii de rectificare nr. 79/28.10.2025;
- Raportul de evaluare întocmit de către Dobrogea Eval SRL;
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

P R O P U N E :

Art.1.Preluarea contractului de concesiune nr. 5674 din 31.10.2006, de la domnul Tudosoiu Florin, de către domnul Tudosoiu Marian.

Art.2.Aprobarea raportului de evaluare cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 173,75 mp, situat în sat 2 Mai, str. Zambilelor nr. 10, com. Limanu, județul Constanța și aprobarea valorii redevenței, de 2.663 lei /an, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.3.Actualizarea valorii redevenței contractului de concesiune nr. 5674/31.10.2006, în baza raportului de evaluare aprobat la art. 2 din prezentul act administrativ, în cuantum de 2.663 lei/an.

Art.4.Mandatarea primarului comunei Limanu, în vederea semnării actului aditional la contractul de concesiune, în urma modificărilor prevăzute la art.1 și 3.

Art.5. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____._____.

**PRIMAR,
Feodorof Mihai**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea contului de execuție bugetară la trimestrul IV, al bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Limanu pentru anul 2025

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege

și

Având în vedere:

- Prevederile HCL nr. 31 din 26.03.2025 privind aprobarea bugetului local și a listei de investiții pentru anul 2025, modificată prin HCL nr. 36/28.03.2025 privind modificarea anexei nr.1 la HCL nr. 31/26.03.2025;
- Referatul compartimentului buget, finanțe, contabilitate, înregistrat sub nr. 499/13.01.2026;
- Prevederile art. 49 alin. (12) și (13) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea bugetului de stat pentru anul 2025, nr. 9/2025;
- Prevederile art. 129 alin (4) lit a), art. 139 alin. 3 lit. a) și art 155 alin (4) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

P R O P U N E :

Art.1. Aprobarea contului de execuție bugetară la trimestrul IV, al bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Limanu pentru anul 2025, în conformitate cu anexa nr. 1, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

PRIMAR,
FEODOROF MIHAI

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea contului de execuție bugetară la trimestrul IV, al bugetului de venituri și cheltuieli al Clubului Sportiv „Poseidon” Limanu-2 Mai, pentru anul 2025

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege

și

Având în vedere:

- Prevederile HCL 33/26.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Clubului Sportiv “Poseidon” Limanu-2 Mai pentru anul 2025;
- Adresa Clubului Sportiv „Poseidon” Limanu-2 Mai nr. 22/13.01.2026, înregistrată la sediul unității administrative sub nr. 497/13.01.2026, privind necesitatea aprobării contului de execuție bugetară la trimestrul IV, însoțit de referatul de specialitate nr. 21/13.01.2026;
- Prevederile art. 49 alin. (12) și (13) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea bugetului de stat pentru anul 2025, nr. 9/2025;
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. a), art. 139 alin. 3 lit. a) și art. 155 alin. (4) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea contului de execuție bugetară la trimestrul IV, al bugetului de venituri și cheltuieli al Clubului Sportiv „Poseidon” Limanu-2 Mai, pentru anul 2025, în conformitate cu anexa nr. 1, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

PRIMAR,
FEODOROF MIHAI

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea planurilor de acțiuni și lucrări de interes local, ale comunei Limanu, județ Constanța, pentru anul 2026, ce vor fi executate de către beneficiarii Legii nr. 196/2016 și pentru persoanele obligate să presteze ore de muncă neremunerată în folosul comunității

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- Adresa societății Limanu Verde Servicii de Curățenie SRL nr. 27/15.01.2026, înregistrată la sediul unității administrative sub nr. 718/15.01.2026;
- Prevederile art. 59 alin. (1) și art. (61) alin. (1) din Legea nr. 196 din 31 octombrie 2016 privind venitul minim de incluziune;
- Prevederile HG nr. 1154 din 16 septembrie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 196/2016 privind venitul minim de incluziune;
- Prevederile art. 51 și 52 din Legea nr. 253/2013 privind executarea pedepselor neprivative de libertate;
- Prevederile art. 129 alin (1) și alin (7) lit b) coroborat cu art. 139 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea planurilor de acțiuni și lucrări de interes local, ale comunei Limanu, județ Constanța, pentru anul 2026, ce vor fi executate de către beneficiarii Legii nr. 196/2016 și pentru persoanele obligate să presteze ore de muncă neremunerată în folosul comunității, astfel cum vor stabili organele abilitate, în conformitate cu anexele nr. 1 și 2 la prezentul act administrativ.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

PRIMAR,
FEODOROF MIHAI

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

**ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA**

***PROIECT DE HOTARARE
privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în HCL nr. 145/22.12.2025***

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege

și

Având în vedere:

- Prevederile HCL nr. 145/22.12.2025 privind majorarea impozitului pentru imobilul – teren, situat în sat 2 Mai, str. Ion Dragomir, nr.159B, comuna Limanu, județul Constanța, proprietatea ASOCIATIEI PROVITA,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;
- Prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;
- Prevederile art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. c) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Îndreptarea erorii materiale cuprinse în titlatura și în articolul nr. 1 din HCL nr. 145/22.12.2025, în sensul că sintagma „imobilul-teren” se va modifica în „imobilul-clădire”.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

**PRIMAR,
FEODOROF MIHAI**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE
privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în HCL nr. 143/22.12.2025

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege

și

Având în vedere:

- Prevederile HCL nr. 143/22.12.2025 privind majorarea impozitului pentru imobilul – teren, situat în sat Limanu, str. Traian Vuia, nr.21, comuna Limanu, județul Constanța, proprietatea domnului GRECU MARIUS,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;
- Prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;
- Prevederile art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. c) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Îndreptarea erorii materiale cuprinse în titlatura și în articolul nr. 1 din HCL nr. 143/22.12.2025, în sensul că sintagma „ imobilul-teren” se va modifica în „ imobilul-clădire”.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

PRIMAR,
FEODOROF MIHAI

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE
privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în HCL nr. 146/22.12.2025

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege

și

Având în vedere:

- Prevederile HCL nr. 146/22.12.2025 privind majorarea impozitului pentru imobilul – teren, situat în sat Limanu, str. Granicerului, nr. 3, comuna Limanu, județul Constanța, proprietatea doamnei PREDA IULIANA,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;
- Prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;
- Prevederile art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. c) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Îndreptarea erorii materiale cuprinse în titlatura și în articolul nr. 1 din HCL nr. 146/22.12.2025, în sensul că sintagma „ imobilul-teren” se va modifica în „ imobilul-clădire”.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

PRIMAR,
FEODOROF MIHAI

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE
privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în HCL nr. 148/22.12.2025

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege

și

Având în vedere:

- Prevederile HCL nr. 148/22.12.2025 privind majorarea impozitului pentru imobilul – teren, situat în sat 2 Mai, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 466A, comuna Limanu, județul Constanța, proprietatea doamnei Mustafa Simona,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;
- Prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;
- Prevederile art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. c) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Îndreptarea erorii materiale cuprinse în titulatura și în articolul nr. 1 din HCL nr. 148/22.12.2025, în sensul că sintagma „ imobilul-teren” se va modifica în „ imobilul-clădire”.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

PRIMAR,
FEODOROF MIHAI

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE
privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în HCL nr. 150/22.12.2025

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege

și

Având în vedere:

- Prevederile HCL nr. 150/22.12.2025 privind majorarea impozitului pentru imobilul – teren, situat în sat Limanu, str. Dorului, nr. 28, comuna Limanu, județul Constanța, proprietatea doamnei Tudose Veronica,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;
- Prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;
- Prevederile art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. c) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Îndreptarea erorii materiale cuprinse în titulatura și în articolul nr. 1 din HCL nr. 150/22.12.2025, în sensul că sintagma „ imobilul-teren” se va modifica în „ imobilul-clădire”.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

PRIMAR,
FEODOROF MIHAI

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE
privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în HCL nr. 149/22.12.2025

Primarul comunei Limanu, Feodorof Mihai, în baza prerogativelor stabilite de lege

și

Având în vedere:

- Prevederile HCL nr. 149/22.12.2025 privind majorarea impozitului pentru imobilul – teren, situat în sat Limanu, str. Mihai Eminescu, nr. 24, comuna Limanu, județul Constanța, coproprietatea doamnei Georgescu Ciobănel Aurelia,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă;
- Prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul de Procedură Fiscală;
- Prevederile art. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal,
- Prevederile art. 129 alin. (4) lit. c) coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 136 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Îndreptarea erorii materiale cuprinse în titulatura și în articolul nr. 1 din HCL nr. 149/22.12.2025, în sensul că numele „ Georgescu” se va modifica în „ Gogescu”.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.

PRIMAR,
FEODOROF MIHAI

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

