

**ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA**

***PROIECT DE HOTARARE
privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Limanu pentru sedinta
ordinara din data de 26.09.2024***

***Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor
stabilite de lege***

și

Având în vedere:

- Faptul că mandatul doamnei președinte Alecsioiu Adriana s-a încheiat;
- Prevederile art. 123 alin (1) și (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Alegerea președintelui de ședință pentru sedinta ordinara din data de 26.09.2024
în persoana

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre
membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei
hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.____.2024.

**PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE
*privind aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 5741/05.08.2013 prin
renunțarea concesiionarului, domnul -----*

*Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor
stabilite de lege*

și

Având în vedere:

-adresa domnului ----- cu privire la renunțarea la contractul de concesiune nr. 5741/05.08.2013, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 16672/03.09.2024;
-contractul de concesiune nr. 5741/05.08.2013;
-prevederile capitolului VI *Încetarea concesiunii-rezilierea contractului*, art. 6 prin care se prevede posibilitatea încetării contractului prin renunțarea la concesiune a concesiionarului;
-prevederile art. 129 alin (2) lit c) și alin (6) lit b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea încetării contractului de concesiune nr. 5741/05.08.2013, având în vedere solicitarea de renunțare a concesiionarului, domnul Soare Vasilică Alexandru, începând cu data aprobării prezentului proiect de hotărâre.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____.2024.

**PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 500 mp, situat în sat Limanu, str. Zaharia Stancu nr. 20, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. Carte funciară 114613, proprietate privată a comunei Limanu

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege

și

Având în vedere:

- prevederile HCL nr. 187/2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Limanu, județul Constanța;
- extrasul de carte funciară pentru imobilul identificat cu nr. 114613;
- cererea doamnei----- înregistrată la sediul instituției sub nr. 5258/26.03.2024;
- prevederile art. 354, art. 355, art. 363 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 129 alin (2) lit c) alin. 6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Se aprobă oportunitatea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 500 mp, situat în sat Limanu, str. Zaharia Stancu nr. 20, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. Carte funciară 114613, proprietate privată a comunei Limanu.

Art.2. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței, din data de

**PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE
*privind aprobarea constituirii comisiei pentru actualizarea Strategiei de dezvoltare locală a
comunei Limanu*

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege

și

Având în vedere:

- prevederile art. 14 și art. 46 alin. 4 din Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- prevederile art. 129 alin. (1) și art. 139 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea constituirii comisiei pentru actualizarea Strategiei de dezvoltare locală a comunei Limanu, în următoarea componență:

- membrii comisiei privind actualizarea Strategiei de dezvoltare locală a comunei Limanu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului
 - membru responsabil cu transparența decizională
 - membru responsabil cu dezvoltarea sectorului rural
 - membru responsabil cu dezvoltarea sectorului turistic
 - membru responsabil cu disciplina în construcții
 - membru responsabil cu documentații de urbanism
 - membru responsabil cu cadastru
 - membru responsabil cu asistență social și autoritate tutelară

- membru responsabil cu protectia mediului/arii protejate, Securitate la incendiu și probleme legate de ecologie
 - membru responsabil cu responsabil cu situația rețelelor edilitare
 - membru responsabil cu situația juridică
 - membru serviciul venituri si cheltuieli
 - membru achizitii/investiții
- membrii comisiei privind actualizarea Strategiei de dezvoltare locală a comunei Limanu din cadrul comunității locale, firme private și reprezentanți ai societății civile.

Art.2. Împuternicirea primarului comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în vederea nominalizării prin dispoziție a persoanelor ce vor face parte din comisia privind actualizarea Strategiei de dezvoltare locală a comunei Limanu.

Art.3. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de _____ 2024.

**PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea încheierii unui parteneriat cu -----

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege și

Având în vedere:

- cererea nr. 18108/20.09.2024 formulata de -----
- draftul declarației de parteneriat ce se va constitui anexa nr. 1 la prezentul act administrativ;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit e), alin. 9 lit. a), art. 139 alin. (3) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea încheierii unui parteneriat cu -----, conform anexei nr. 1 ce face parte din prezentul act administrativ.

Art.2. Se mandateaza primarul comunei Limanu sa semneze declarația de parteneriat aprobat la articolul nr. 1 din prezentul act administrativ.

Art.3. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței _____, din data de ____ . ____ .2024.

PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL

Vizat pentru legalitate,
Secretar General,
Ivan Georgiana

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. Pescărușului nr. 5A lot 2/1/1, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 114416, în vederea construirii unei pensiuni și împrejmuire teren

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege

și

Având în vedere:

- declaratia de acceptare a donatiei autentificată la Societatea Profesională Notarială Charcovschi sub nr. 2356/30.08.2024,
- cererea domnilor ----- înregistrată sub nr.13297/18.07.2024;
- HCL nr. 54/22.03.2024 privind acceptarea ofertei de donație autentificată cu nr. 693 din 04.03.2024, a domnilor Nechita Iulietta și Nechita Gheorghe,
- extrasul de carte funciara penrtru imobilul identificat sub nr.114416 și pentru imobilul identificat sub nr. 114417;
- Referatul compartimentului urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 18115/20.09.2024;
- Solicitarea domnului Nechita Gheorghe, înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 14160/08.08.2023;
- Certificatul de Urbanism nr. 191/24.06.2022 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Raportul nr. R5585/30.05.2023 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu, demarată la data de 28.03.2023;
- Actul administrativ al autorității pentru mediu nr. 738/14.04.2023;
- Avizul de principiu RAJA S.A. Constanța nr. 68/603/06.02.2023;
- Avizul Direcției Județene pentru Cultură Constanța nr. 350/1045/21.04.2023;
- Avizul E-Distributie Dobrogea nr. 17188595/07.04.2023;
- Avizul MAPN – Statul Major al Apărării nr. DT 762/2538/07.03.2023;
- Avizul Ministerului Antreprenoriatului și Tursimului nr. 101/05.04.2023;
- Plan de situație cu viză OCPI nr. 4769/2022;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 18112/20.09.2024;
- studiu geotehnic,
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat

în sat Vama Veche, str. Pescăruşului nr. 5A lot 2/1/1, comuna Limanu, jud. Constanţa, nr. cadastral 114416, în vederea construirii unei pensiuni şi împrejmuire teren, avându-l ca iniţiator pe domnul -----.

Amplasare, delimitare, suprafaţă zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat Vama Veche, str. Pescăruşului nr. 5A lot 2/1/1, comuna Limanu, jud. Constanţa, nr. cadastral 114416;
- UTR L4-zonă locuire/dotări/cazare – cu interdicţie temporară de construire până la elaborare PUZ/PUD;
- suprafaţă de 1472 mp.

Art.2. Constituirea planşei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3. Valabilitatea documentaţiei PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 24 luni de la aprobare.

Art.4. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării şi adoptării unei hotărâri, în cadrul şedinţei, din data de

**PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ivan Georgiana**

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat 2 Mai, str. Popa Șapcă nr. 181, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 111213, în vederea modificării retragerilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei

Primarul comunei Limanu, Georgescu Gheorghe Daniel, în baza prerogativelor stabilite de lege

și

Având în vedere:

- cererea doamnei ----- înregistrată sub nr.12796/11.07.2024;
- extrasul de carte funciara pentru imobilul identificat sub nr.111213;
- avizul nr. 1044/03.08.2022 emis de Megaconstruct SA;
- Referatul compartimentului urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 18113/20.09.2024;
- Certificatul de Urbanism nr. 136/14.04.2022 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
- Raportul nr. 12754/10.07.2024 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu, demarată la data de 09.04.2024;
- Actul administrativ al autorității pentru mediu nr. 1445/02.08.2022;
- Avizul de principiu RAJA S.A. Constanța nr. 636/5293/12.08.2022;
- Avizul Direcției Județene pentru Cultură Constanța nr. 907/10.08.2022;
- Avizul E-Distributie Dobrogea nr. 10892932/18.08.2022;
- Avizul MAPN – Statul Major al Apărării nr. DT 8251/20.07.2023;
- Plan de situație cu viză OCPI nr. 2489/2022;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 18112/20.09.2024;
- studiu geotehnic și studiu de însorire,
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art.1. Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat 2 Mai, str. Popa Șapcă nr. 181, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 111213, în vederea modificării retragerilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, avându-o ca inițiatore pe doamna -----.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat 2 Mai, str. Popa Șapcă nr. 181, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 112213;
- UTR L2a-zonă locuire/dotări/cazare – cu interdicție temporară de construire până

- la elaborare PUZ/PUD;
- suprafață de 302 mp.

Art.2. Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3. Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 24 luni de la aprobare.

Art.4. Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării și adoptării unei hotărâri, în cadrul ședinței, din data de

**PRIMAR,
GEORGESCU GHEORGHE DANIEL**

**Vizat pentru legalitate,
Secretar general,
Ivan Georgiana**