ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

Județul Constanța
Primaria Comunei Limanu
INTRARE/IEȘIRE
Nr. 17282
Zi 12 Luna 10 An 2026

Proiect de hotărâre

privind însușirea investițiilor realizate în cadrul *„Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanța, în perioada 2014–2020”*, înscrierea acestora în domeniul public al comunei Limanu, reglementarea valorii de inventar și darea în exploatare, în condițiile Contractului de delegare a gestiunii, către S.C. RAJA S.A. Constanța – Operatorul Regional al serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare

Alecsoiu Adriana – Viceprimarul comunei Limanu cu atribuții delegate de primar, în baza prerogativelor stabilite de lege

și

Având în vedere:

- Adresa Operatorului Regional S.C. RAJA S.A. Constanța nr.84320 /02.10.2026, înregistrată la registratura comunei Limanu cu nr.18713/02.10.2026 prin care se transmite Protocolul de predare-primire a investițiilor și documentația justificativă aferentă, în vederea preluării în patrimoniul public al comunei Limanu a bunurilor rezultate, înregistrat sub nr..84319/02.10.2026, la RAJA S.A. Constanța și sub nr.18714/02.10.2026, la Primăria comunei Limanu;

Luând în considerare hotărârile Consiliului Local al comunei Limanu prin care unitatea administrativ-teritorială și-a asumat proiectul de investiții, respectiv:

- H.C.L. Limanu nr. 4/07.03.2009 și H.C.L. Limanu nr. 1/22.02.2010 privind participarea la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apă-Canal” și delegarea gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. RAJA S.A. Constanța;
- H.C.L. Limanu nr. 16/16.02.2018 privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici și a cotei de cofinanțare;
- H.C.L. Limanu nr. 157/31.10.2022 privind aprobarea studiului de fezabilitate revizuit;
- H.C.L. Limanu nr. 162/03.10.2024 privind aprobarea studiului de fezabilitate revizuit;
- H.C.L. Limanu nr. 27/ 23.02.2017 si nr.17/16.02.2018 privind punerea la dispoziție cu titlu gratuit a terenurilor necesare realizării investițiilor;

In baza prevederilor:

- art. 44 alin. (3) și (4) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora bunurile realizate în cadrul programelor de investiții aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale;
- art. 3 din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului comun al Ministerului Fondurilor Europene și Ministerului Finanțelor Publice nr. 285/300/01.03.2016 pentru aprobarea Metodologiei privind transferul investițiilor realizate din sursele de finanțare publice, în cadrul proiectelor de investiții aprobate prin contractele de finanțare;

- Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare încheiat cu S.C. RAJA S.A. Constanţa, prin Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară „Apă-Canal" Constanţa, cu actele adiţionale ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 286 alin. (4), art. 287, art. 289, art. 290, art. 297 alin. (1) şi art. 299 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, referitoare la domeniul public al unităţilor administrativ-teritoriale, inventarierea şi modalităţile de exercitare a dreptului de proprietate publică;

În temeiul art 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă însuşirea şi completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Limanu cu investiţiile realizate în cadrul *„Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă şi apă uzată în aria de operare a S.C. RAJA S.A. Constanţa, în perioada 2014–2020"*, în baza Contractului de lucrări CL 18 şi a Autorizaţiei de Construire nr. 85/30.07.2019, astfel cum sunt individualizate în Anexa nr. 1 – Centralizator, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă însuşirea valorii de inventar (de reglementare) a investiţiilor prevăzute la art. 1, în valoare totală de 42.505.164,80 lei, din care valoarea bunurilor de retur transferabile la U.A.T. Limanu în cuantum de 42.256.674,14 lei, iar diferenţa de 60.651,28 lei reprezentând contribuţia S.C. RAJA S.A., conform Protocolului de predare-primire şi anexelor justificative ale acestuia.

Art. 3. – Se aprobă înscrierea bunurilor prevăzute la art. 1 în inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Limanu şi actualizarea în mod corespunzător a listei bunurilor concesionate/date în exploatare Operatorului Regional prin Contractul de delegare a gestiunii, cu bunurile prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă punerea la dispoziţie a bunurilor aferente serviciului delegat, precum şi cele cuprinse în Anexa nr. 1 operatorului serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare, respectiv S.C. RAJA S.A, prin act adiţional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi de canalizare, act adiţional care va fi încheiat de Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară „Apă-Canal" Constanţa, în numele şi pe seama unităţii administrativ-teritoriale Limanu, in vederea administrării şi exploatării acestora.

Art. 5. – Preluarea efectivă a investiţiilor realizate se face pe bază de Protocol de predare-primire, întocmit conform prevederilor Ordinului comun nr. 285/300/01.03.2016, potrivit modelului anexat prezentei hotărâri.

Art. 6. – Se mandatează Primarul comunei Limanu să semneze Protocolul de predare-primire a investiţiilor, precum şi orice alte documente necesare aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Limanu, compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului (compartimentul financiar-contabil şi compartimentul de urbanism/investiţii).

Art.8. - Secretarul comunei Limanu va comunica prezentul proiect de hotărâre membrilor Consiliului Local Limanu, în vederea dezbaterii, aprobării şi adoptării unei hotărâri, în cadrul şedinţei _____, din data de ____.____._____.

Viceprimar cu atribuţii delegate de primar,

[redacted]

Vizat pentru legalitate,
Secretar general,

[redacted]