



HOTĂRÂREA NR. 77

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de [REDACTED], cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor, nr. 62, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren domnului Coman Angelică Valentin

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 15.04.2024, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 117/08.04.2024

Având în vedere:

- proiectul de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de [REDACTED], cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor, nr. 62, județul Constanța și vânzarea directă a acestui teren domnului [REDACTED], înregistrat cu nr. 6761/12.04.2024;
 - Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 6763/12.04.2024;
 - Referatul Compartimentului juridic înregistrat sub nr. 6764/12.04.2024;
 - cererea domnului [REDACTED], înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 5273/26.03.2024, formulate prin mandatar [REDACTED];
 - procesul-verbal de punere în posesie nr. 163/3283/03.06.2004;
 - autorizația de construire nr. 16/14.02.2022;
 - procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 5042/22.03.2024;
 - extrasul de carte funciara pentru imobilul identificat cu nr. cadastral 101067;
 - Raportul de evaluare întocmit de [REDACTED], cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 62, județul Constanța;
 - prevederile HCL nr. 187/2017 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al UAT Limanu, poziția 136;
 - prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
 - prevederile art. 129 alin (2) lit c), alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b), art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea raportului de evaluare întocmit de [REDACTAT] cu privire la terenul intravilan în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 62, județul Constanța și aprobarea valorii de 152.703 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Vânzarea directă a imobilului teren în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr.62, județul Constanța, către domnul [REDACTAT] în calitate de proprietar al construcției edificată pe acesta și în calitate de beneficiar a dreptului de folosință gratuită constituit asupra imobilului-teren.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 152.703 lei + TVA, pentru întreaga suprafață de 400 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 600 lei + TVA.

Art.4. Domnul [REDACTAT], poate beneficia de prevederile HCL 40/30.03.2020, iar contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în cel mult 20 de zile calendaristice de la data comunicării prezentului act administrativ, în caz contrar se va aplica sancțiunea decăderii din dreptul de mai cumpăra în condițiile prezentei hotărâri.

Art.5. Mandatarea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, tuturor persoanelor interesate, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 vot abținere, 0 vot împotriva din 13 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.

Nr. 77/15.04.2024
Comuna Limanu



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Ivan Georgiana