



HOTĂRÂREA NR. 76

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de [redacted], cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 58, județul Constanța și aprobarea vânzării acestui teren

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 15.04.2024, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 117/08.04.2024

Având în vedere:

- proiectul de hotarare privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de [redacted] [redacted], cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 58, județul Constanța și aprobarea vânzării acestui teren, înregistrat cu nr. 6766/12.04.2024;
 - Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 6767/12.04.2024;
 - Referatul Compartimentului juridic înregistrat sub nr. 6768/12.04.2024;
 - Cererea domnului [redacted], înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 4044/08.03.2024;
 - contractul de donatie autentificat sub nr. 1889/25.08.2023;
 - contractul de superficie autentificat sub nr. 195/29.01.2024;
 - Raportul de evaluare întocmit de [redacted], cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 58, județul Constanța;
 - HCL nr. 187/2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Limanu, județul Constanța, pozitia 138 din anexa nr. 1 la acest act administrativ;
 - Prevederile art. 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
 - prevederile art. 363-364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
 - Prevederile art. 129 alin (2) lit c), alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b), art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobarea raportului de evaluare întocmit de [REDACTAT] cu privire la terenul intravilan în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 58, județul Constanța și aprobarea valorii de 152.703 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Aprobarea vânzării imobilului teren în suprafață de 400 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, strada Nucilor nr. 58, județul Constanța, identificat cu nr. Cadastral 100105, aferent construcției edificate cu autorizația de construire nr. 106/21.05.2008 și finalizată cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6946/03.09.2013.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 152.703 + TVA, pentru întreaga suprafață de 400 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 600 lei + TVA .

Art.4. În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, domnul Nistor Constantin în calitate de constructor de bună credință al imobilului deținut în baza autorizației de construire nr. 106/21.05.2008, finalizată cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 6946/03.09.2013, își poate exprima opțiunea de cumpărare a imobilului și poate beneficia de prevederile HCL 40/30.03.2020.

Art.5. Mandatarea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare cu beneficiarul de la art. 4 din prezentul act administrativ, în cazul în care acesta își exprimă dreptul de preempțiune prevăzut de art. 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, tuturor persoanelor interesate, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 vot abținere, 0 vot împotriva din 13 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.

Nr. 76/15.04.2024
Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Prudorof Mihai



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Ivan Georgiana

