

HOTĂRÂREA NR. 120

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal în vederea stabilirii reglementărilor urbanistice pentru locuință multifamilială, pe amplasamentul situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, str. Portului nr. 3, jud. Constanța, identificat cu nr. Cadastral [REDACTED]

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 28.06.2024, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 174/21.06.2024

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal în vederea stabilirii reglementărilor urbanistice pentru locuință multifamilială, pe amplasamentul situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, str. Portului nr. 3, jud. Constanța, identificat cu nr. Cadastral [REDACTED], înregistrat sub nr. 11435/21.06.2024;
- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 11437/21.06.2024;
- referatul Compartimentului urbanism cadastru și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr. 11417/21.06.2024;
- Solicitarea formulată de [REDACTED], înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 10602/11.06.2024;
- Certificatul de Urbanism nr. 241/11.09.2023;
- Raportul R 16589/30.10.2023 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;
- procesul-verbal de recepție [REDACTED] Constanta nr. 5685/2023;
- Avizul de principiu [REDACTED] nr. 3237/2023;
- acord de principiu [REDACTED] nr. 11828369/11.10.2023;
- Avizul [REDACTED] nr. DT 12457/27.10.2023;
- Avizul emis de [REDACTED] A. înregistrat sub nr. 1489/09.10.2023;
- Aviz [REDACTED] nr. 1080/Z/17.10.2023;
- adresa [REDACTED] nr. 18027/11.10.2023;
- Avizul [REDACTED] înregistrat sub nr. 3/23.01.2024;
- Avizul de oportunitate nr. 9/20.09.2023;
- Decizia [REDACTED] din data de 09.05.2024;
- Decizia [REDACTED] nr. 89 din data de 28.12.2023;
- Avizul Arhitectului-sef nr. 11416/21.06.2024;
- Avizul sucursalei [REDACTED] înregistrat sub nr. 7/2/480/01.02.2024;
- studiul geotehnic și studiu de circulație;
- Prevederile [REDACTED] nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (7) și (8) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 139 alin (3) lit e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art.129 alin.(6), lit. c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal în vederea stabilirii reglementărilor urbanistice pentru locuință multifamilială, pe amplasamentul situat în comuna Limanu, sat 2 Mai, str. Portului nr. 3, jud. Constanța, identificat cu nr. Cadastral [REDACTAT] având ca inițiator pe [REDACTAT]

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ:

Zona reglementată este în suprafața de **13223,00 mp**. Parcela ce a generat PUZ are suprafață de 13233.00 mp identificat cu numărul cadastral **112846** și este proprietatea [REDACTAT] și este situat în intravilanul localității 2 Mai, Comuna Limanu (teren care a generat documentația urbanistică P.U.Z.).

Zona studiată în suprafață de **17360,00 mp** (conform studiu de oportunitate) se situează în partea de nord a intravilanului localității 2 Mai, având ca vecinătăți:

→ La Sud :

- Strada Portului, teren proprietate publica - NC 112650, CF 112650 pe o lungime de 75.56m;
- Strada Portului teren proprietate publica - NC 112957, CF 112957 - pe o lungime de 65.82 m;
- Strada Portului, teren proprietate publica - NC 110969, CFI I 0969, pe o lungime de 28 m;

→ La Vest : Strada Portului, teren proprietate publica- NC 111850, CFI 11850, pe o lungime de 108.07m;

→ La Nord :

- teren proprietate privata - NC 112854, CF 112854 pe o lungime de 73. 72 m;
- teren proprietate privata - NC 112863, CF 112863 pe o lungime de 32.26 m ;
- teren proprietate privata - NC 112849 CF 112849 pe o lungime de 113.54 m;

→ La Est : teren proprietate privata - NC 112854 CF 112854 pe o lungime de 56.96 m.

→

Art.2. Ducerea la indeplinire a planului de actiuni este in sarcina beneficiarului.

Art.3. Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.4. Valabilitatea documentației PUZ, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 5 ani de la aprobare, cu posibilitate de prelungire.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, tuturor persoanelor interesate, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 vot abținere, 0 vot împotriva din 12 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.

Nr. 120/28.06.2024
Comuna Limanu

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,

A large black redaction mark covering the signature of the General Secretary.

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita de proprietate
 - Limita imobile înregistrate OCPI
 - Limita zona de studiu
 - Limita terenuri care au generat documentatia
 - Limita rezervelor naturale marine ROSC02089 - Vama Veche - 2 Mai
 - Limita rezervelor naturale marine ROSPA0076 - Marea Neagra
 - Limita fisiei de teren defranta cf. OUG 202/2002 - min. 50m, max. 150m
 - Limita de coasta
 - Limita constructii existente

ZONE DE PROTECTIE

- ☒ Zona de siguranta a infrastructurii feroviare publice - cale ferata (20.0 m din axul calii ferate)
- ☒ Zona de protectie a infrastructurii feroviare publice - cale ferata (100.0 m din axul calii ferate)
- ☒ Zona de siguranta a zonii de cale ferata
- ☒ Zona de protectie DN39 - 22m de la zona de siguranta
- ☒ Zona de protectie sanitara pentru statiile de pompare (10 m de la zidurile exterioare ale cladirii)

RESTRICII TEHNICE

- Edificatii autorizate
- Rotunjiri minime obligatorii (fața de edificat)
- Aliniere

CIRCULATI SI SPATII PLANTATE

- Circulatii canalizabile publice
- Circulatii semi-canalizabile rezervate pentru rivereni
- Circulatii feroviare publice
- Acostament
- Spatii plantate publice
- Acces auto
- Acces pietonal

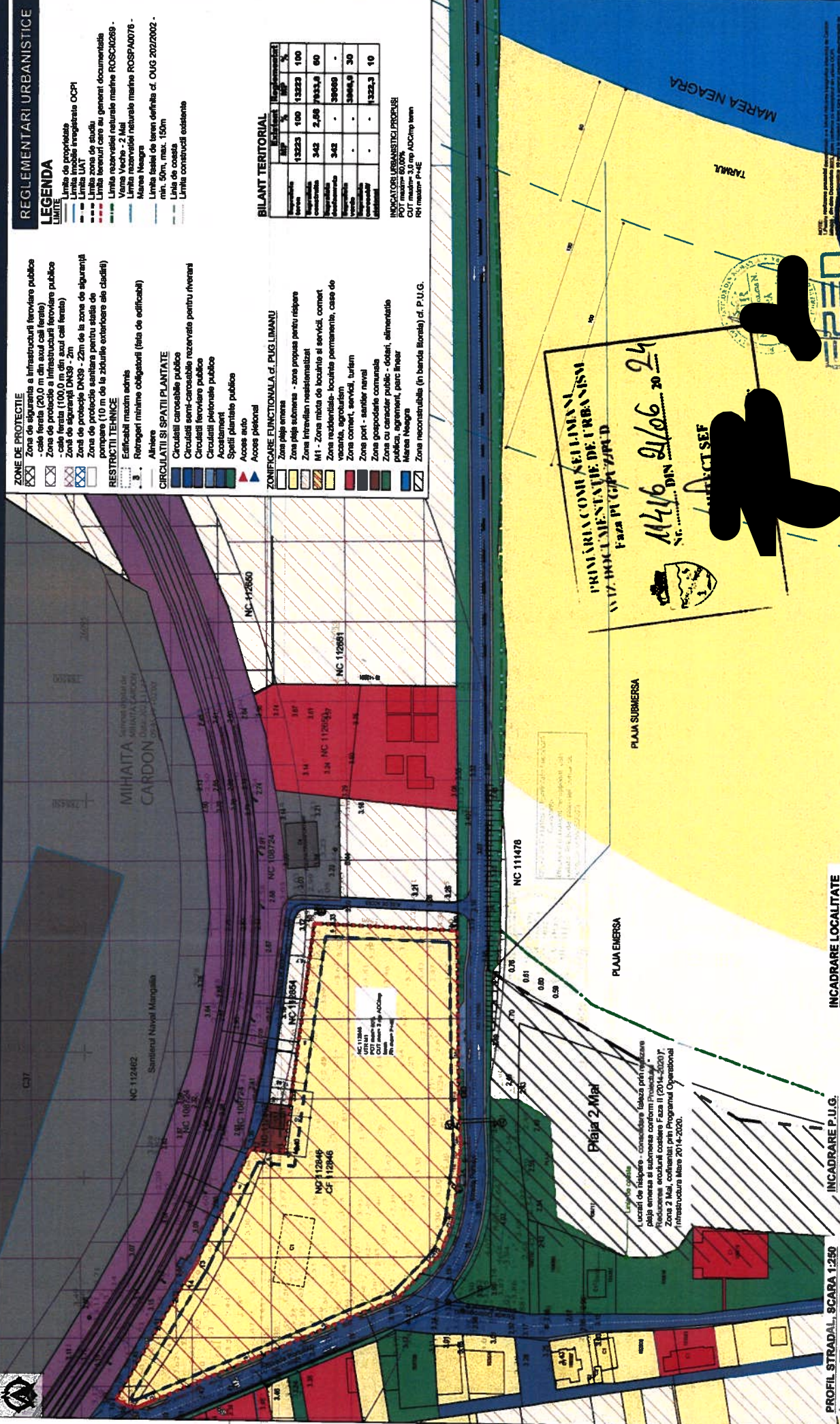
ZONIFICARE FUNCTIONALA cf. PUG LIMANU

- Zona plaja emersa
- Zona plaja submersa - zona propusa pentru reparare
- Zona intravilan reabilitabil
- M1 - Zona mixta de locuit si servicii comert
- Zona rezidentiala - locuinte permanente, case de vacanta, agraturism
- Zona comert, servicii, turism
- Zona port - scutier naval
- Zona gospodarie comunitara
- Zona cu caracter public - dotari, alimentatie
- Marea Neagra
- Zona reconstruibile (in banda litorea) cf. P.U.G.

BILANT TERITORIAL

Indicativ	Suprafata	Intensitate	Suprafata	%
MP	%	MP	%	
Suprafata totala	13223	100	13223	100
Suprafata constructiilor	342	2,58	7933,9	60
Suprafata terenurilor agricole	342	-	38969	-
Suprafata terenurilor forestiere	-	-	13464,9	30
Suprafata terenurilor necultivate	-	-	1322,3	10

INDICATORI URBANISTICI PROIECTI
 POT maxima 50,00%
 CUT maxima 3,0 mp/100mp teren
 RI maxim 1-4%



PRIVARIA COMPLEZIMENT
 VIZ. DOCUMENTATIE DE URBANISM
 Faza P.U.G. 2017
 11/16 DIN 9/106 20 24
 LUCRAT SEF

PROIECTANT SPECIALIZAT
 SC EZEN STUDIO SRL
 J 29.2695.2017

NUMAR	PROIECTANT	PROIECTANT	PROIECTANT
570003	570003	570003	570003
P.A.U.Z.	P.A.U.Z.	P.A.U.Z.	P.A.U.Z.
PLANSA NR.	PLANSA NR.	PLANSA NR.	PLANSA NR.
1/03-1	1/03-1	1/03-1	1/03-1

INCADRARE LOCALITATE

INCADRARE P.U.G.

PROFIL STRADAL - SCARA 1:250

ANEXA 1 A [REDACTED] 15.10.2017