



HOTĂRÂREA NR. 193

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a PTh- PROIECTULUI TEHNIC pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE ȘI AMENAJARE PARC, LOCALITATEA LIMANU, JUDEȚUL CONSTANȚA“

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ședința ordinară, din data de 26.11.2024, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 299/21.11.2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a PTh- PROIECTULUI TEHNIC pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE ȘI AMENAJARE PARC, LOCALITATEA LIMANU, JUDEȚUL CONSTANȚA“, înregistrat sub nr. 22980/21.11.2024;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 22982/21.11.2024;
- Raportul compartimentului de resort, respectiv birou buget, finanțe, contabilitate, achiziții și investiții publice,, înregistrat sub nr. 22984/21.11.2024;
- Obținerea tuturor avizelor prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 224 din 22.08.2024, valabil până la data 22.08.2027;
- Proiectul tehnic aferent obiectivului de investiție „Extindere și amenajare parc, localitatea Limanu, județul Constanța“, întocmit de către [REDACTED], în baza contractului de prestări servicii nr.11354/20.06.2024;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art.44 din legea 273/2006 privind finantele publice locale;
- Prevederile Legii 10/1995 actualizată prin Legea 163/2016;
- Prevederile art. 63 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Limanu;

În temeiul art.129 alin. (2) litera b), alin. (4) lit. d) și art. 139 alin. (3) lit. a) și b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentatia la faza Proiect Tehnic P.T.+D.T.A.C.+D.T.O.E., pentru obiectivul de investitii „Extindere și amenajare parc, localitatea Limanu, județul Constanța”, conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Extindere și amenajare parc, localitatea Limanu, județul Constanța”, conform anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă Devizul general al obiectivului de investitii: „Extindere și amenajare parc, localitatea Limanu, județul Constanța”, în conformitate cu anexa nr. 2 a prezentului act administrativ.

Art.4. Finanțarea obiectivului de investitii se va face în cadrul Programului Regional 2021-2027, Prioritate 6. O regiune atractivă Actiunea 6.2 Valorificarea potențialului turistic în zone non – urbane Obiectiv specific RSO5.2. Promovarea dezvoltării locale integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în alte zone decât cele urbane (FEDR) Apel PRSE/6.2/1.1/2023.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri, din 15 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 193/26.11.2024
Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

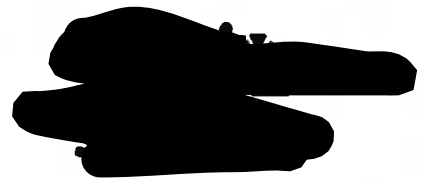


CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,

[Redacted signature]



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



Anexa nr.1 la HCL nr. 193/26.11.2024

Caracteristici principale și indicatori tehnico- economici cuprinși în PROIECTUL TEHNIC, privind: titlul „EXTINDERE ȘI AMENAJARE PARC, LOCALITATEA LIMANU, JUDEȚUL CONSTANȚA”

Beneficiarul investiției:

Denumirea obiectivului: „EXTINDERE ȘI AMENAJARE PARC, LOCALITATEA LIMANU, JUDEȚUL CONSTANȚA”

Descrierea amplasamentului Imobilul este situat în județul Constanța, comuna Limanu, satul Limanu, cod poștal 907160, Strada Căminului, identificat prin NC 110341;110343, conform C.U. nr. 224 din 22.08.2024

Descrierea sumară a investiției:

Se propune amenajarea unui întreg ansamblu de agrement compus din mai multe spații de recreere și distracție, a cărui poziționare în teritoriu formează un sistem unitar. Ansamblul devine astfel un reper local, județean și regional, atrăgând turiștii în circuitul turistic din sud-estul Dobrogei care are în componență localitățile 2 Mai, Hagieni, Limanu, Vama Veche, prin dotările puse la dispoziția acestora. Plimbările de promenadă, locurile de relaxare, precum și celelalte activități atrag nu numai oameni din imediata vecinătate, dar și pe cei care vor să scape de aglomerările urbane căutând natura (spre exemplu: orașul Mangalia).

Soluția tehnică prezintă:

- Atractivitate ridicată, printr-o soluție modernă de amenajare peisageră, cu funcțiuni de recreere și activități diversificate;
- Zone de odihnă, loc pentru joacă, pentru activități de relaxare pasivă și activă în aer liber – amfiteatru în aer liber de mici dimensiuni (activități școlare, spectacole, evenimente, ș.a.);
- Locurile de joacă vor include complexe multifuncționale, cu piese diverse pentru copii;
- Locurile de joacă vor fi prevăzute cu suprafață antitraumă (tartan);
- Pistă de biciclete;
- Scenă și gradene în aer liber;
- Vegetația va include specii adaptate la clima locală, achiziționate cu balot de pământ (ambalat în pânză sau la container), cu diversitate ornamentală, incluzând arbori și arbuști foioși și coniferi (forme târâtoare și erecte), dar și subarbuști (precum trandafiri) și gazon.



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



- Pregătire terenului va include și măsuri de ameliorare a solului, pe toată suprafața de spațiu verde amenajat (adaos de pământ vegetal).
- Suprafața liberă de plantare va fi acoperită cu gazon rului;
- Sistemul de irigație va fi alimentat dintr-un front de captare alcătuit dintr-un foraj și un bazin de retenție, iar întregul sistem va fi automatizat astfel contribuind la o gestionare mai sustenabilă a resursei de apă.
- Se propune un sistem de iluminat exterior cu stâlpi pentru iluminat pietonal pe toată suprafața parcului și cu corpuri pentru iluminat arhitectural încastrate în pavaj în zona scenei.

Corpurile de iluminat vor fi echipate cu lămpi tip LED, pentru realizarea iluminatului pietonal și arhitectural din cadrul parcului.

De asemenea în punctele de interes major (locuri de joacă, amfiteatru, foișor) stâlpii de iluminat sunt prevăzuți cu un sistem de supraveghere video 360 de grade.

Proiectul „EXTINDERE ȘI AMENAJARE PARC, LOCALITATEA LIMANU, JUDEȚUL CONSTANȚA” respectă în integralitate principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH - „Do No Significant Harm”), în conformitate cu Comunicarea Comisiei (2021/C 58/01) Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” și Comunicarea Comisiei ”Orientări tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 (2021/C 373/01)” în temeiul Regulamentului (UE) nr. 2020/852 al Parlamentului European și al Consiliului din 18 iunie 2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile și de modificare a Regulamentului (UE) 2019/2088, cu modificările și completările ulterioare (Regulamentul privind taxonomia) și analiza DNSH anexată Programului Regional Sud Est.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, și respectiv fără TVA, din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției cu TVA: **14.209.258,74 lei**

Valoarea C+M a investiției cu TVA: **9.997.865,59 lei**

Valoarea totală a investiției fara TVA: **11.955.849,13 lei**

Valoarea C+M a investiției fara TVA: **8.401.567,72 lei**

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță- elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții, și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Prin realizarea obiectivului „EXTINDERE ȘI AMENAJARE PARC, LOCALITATEA LIMANU, JUDEȚUL CONSTANȚA” se dorește amenajarea funcțională și



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



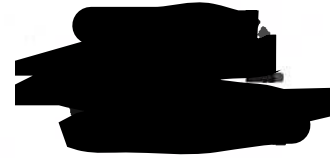
integrarea zonei centrale a comunei în infrastructura de utilitate publică; amenajarea din punct de vedere peisagistic și funcțional, respectiv: zone de odihnă cu mobilier urban divers, locuri de joacă, amfiteatru, foișor, pistă pentru biciclete și spații verzi, ce vor oferi oamenilor posibilitatea desfășurării activităților de agrement în timpul liber.

Indicatori tehnici propusi spre aprobare

BILANȚ TERITORIAL				
TEREN TRUP I (NC 110341)				
	SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	mp	%	mp	%
S teren	5.212 mp	100%		
S intervenție			5.091,08 mp	97,67%
Infrastructura rutieră perimetrală (incl. bordură)	120,92 mp	2,32%	120,92 mp	2,32%
Alei și platforme pavate, inclusiv pista pentru biciclete	20,6 mp	0,40%	1.576,75 mp	30,25%
Spații verzi	5.070,48 mp	97,28%	3.393,41 mp	65,10%
POT = 0				
CUT = 0				



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



BILANȚ TERITORIAL				
TEREN TRUP II (NC 110343)				
	SITUAȚIA EXISTENTĂ		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
	mp	%	mp	%
S teren	7.828 mp	100%		
			7.277,49 mp	92,96%
Infrastructura rutieră perimetrală (incl. bordură)	550,51 mp	7,04%	550,51 mp	7,04%
Alei și platforme pavate	40,2 mp	0,51%	1.084,26 mp	13,85%
Foisor	0 mp	0%	10,86 mp	0,13%
Amfiteatru	0 mp	0%	52,07 mp	0,67%
Spatii verzi	7.237,29 mp	92,45%	6.130,3 mp	78,31%
POT = 0.8%				
CUT = 0.01				

VARIANTA CONSTRUCTIVA DE REALIZARE A INVESTITIEI

Lucrări care se vor realiza în cadrul subzonei L2a

Reglementări L2a conform P.U.G. Limanu

POT_{max} =30%

CUT_{max} =0,6

POT existent =0%

CUT existent =0

POT (construcții) propus =0.8%

CUT (construcții) propus =0,01

În cadrul subzonei L2a se vor realiza următoarele lucrări:

-alei pietonale realizate din dale din granit;

-bânci construite tip amfiteatru cu h_{max} . 65 cm;



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



- foișor construit din lemn;
- amenajare și dotare locuri de joacă;
- amenajare spații verzi;
- dotare cu mobilier urban (banci, cosuri de gunoi, rastele biciclete, totem, stalpi de iluminat);
- dotare cu cabină de pază și toaletă ecologică;
- relocare țeava DN100 din oțel în cadrul aceluiași amplasament cu țeavă PEHD;
- relocare rețea aeriană electrică.
- realizarea unui front de captare alcătuit dintr-un foraj și un bazin de retenție pentru a alimenta sistemul automatizat de irigații.
- realizare unui sistem de irigații automatizat.

c) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 8

PREȘEDINIE DE ȘEDINȚĂ,



OBIECTIV: [0052] - „Extindere si amenajare Parc, localitatea Limanu”, raportat la cerintele Ghidului de finantare aferent Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027, Actiunea 6.2 Valorificarea potentialului turistic in zone non-urbane

Proiect: _____ **nr:** _____
Plansa: _____ **nr:** _____
Faza: _____

Beneficiar: UAT COMUNA LIMANU

Proiectant: _____

Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii


„Extindere si amenajare Parc, localitatea Limanu”, raportat la cerintele Ghidului de finantare aferent Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027, Actiunea 6.2 Valorificarea potentialului turistic in zone non-urbane

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	614.407,65	116.737,45	731.145,10
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	614.407,65	116.737,45	731.145,10
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	43.647,81	8.293,08	51.940,89
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.650,00	503,50	3.153,50
3.1.1	Studii de teren	2.650,00	503,50	3.153,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.458,20	847,06	5.305,26
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	237.540,33	45.132,66	282.672,99
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.540,33	2.382,66	14.922,99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	90.951,43	17.280,77	108.232,20
3.7	Consultanta	210.000,00	39.900,00	249.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	185.000,00	35.150,00	220.150,00
3.7.2	Auditul financiar	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8	Asistenta tehnica	99.968,01	18.993,92	118.961,93
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.518,01	4.848,42	30.366,43

DEVIZUL GENERAL: „Extindere si amenajare Parc, localitatea Limanu”, raportat la cerintele Ghidului de finantare aferent Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027, Actiunea 6.2 Valorificarea potentialului turistic in zone non-urbane

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.630,46	2.969,79	18.600,25
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9.887,55	1.878,63	11.766,18
3.8.2	Dirigentie de santier	62.450,00	11.865,50	74.315,50
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL CAPITOL 3		645.567,97	122.657,91	768.225,88
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6.858.169,39	1.303.052,20	8.161.221,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	220.642,54	41.922,08	262.564,62
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	378.025,27	71.824,80	449.850,07
4.5.1.1	[0052.9] Mobilier Urban	302.837,02	57.539,03	360.376,05
4.5.1.2	[0052.9] Mobilier loc de joaca	75.188,25	14.285,77	89.474,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.456.837,20	1.416.799,08	8.873.636,28
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	51.455,23	9.776,49	61.231,72
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39.447,23	7.494,97	46.942,20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.008,00	2.281,52	14.289,52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	95.798,52	0,00	95.798,52
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	43.544,78	0,00	43.544,78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8.708,96	0,00	8.708,96
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43.544,78	0,00	43.544,78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	845.895,64	160.720,17	1.006.615,81
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 5		1.013.149,39	174.296,66	1.187.446,05
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	5.000,00	951,00	5.951,00
TOTAL CAPITOL 6		5.000,00	950,00	5.950,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2.177.239,11	413.675,43	2.590.914,54

			Pag 3		
TOTAL CAPITOL 7		2.177.239,11	413.675,43	2.590.914,54	
TOTAL GENERAL		11.955.849,13	2.253.409,61	14.209.258,74	
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8.401.567,72	1.596.297,87	9.997.865,59	
DEVIZUL GENERAL: „Extindere si amenajare Parc, localitatea Limanu”, raportat la cerintele Ghidului de finantare aferent Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027, Actiunea 6.2 Valorificarea potentialului turistic in zone non-urbane					
1	2	3	4	5	
PROIECTANT, SC GARDEN CENTER GRUP S.R.L. Administrator, Ion Olteanu					
					
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007					

PRESEDINIE DE SEDINTA,

