



**HOTĂRÂREA NR. 190**

**privind aprobarea modificării art. 3 și 4 din HCL 189/13.11.2023 pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ (PROSUMATOR) LIMANU DOTATĂ CU STAȚIE DE REÎNCĂRCARE PENTRU MAȘINI ELECTRICE” a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a bugetului proiectului în cadrul Fondului pentru modernizare în România, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei**

**Consiliul local Limanu, întrunit în ședința extraordinară, de îndată, din data de 13.11.2024, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 290/12.11.2024**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării art. 3 și 4 din HCL 189/13.11.2023 pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ (PROSUMATOR) LIMANU DOTATĂ CU STAȚIE DE REÎNCĂRCARE PENTRU MAȘINI ELECTRICE” a indicatorilor tehnico-economici, a devizului general și a bugetului proiectului în cadrul Fondului pentru modernizare în România, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, nr. 22314/12.11.2024;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 22315/12.11.2024;
- Raportul compartimentului de resort, respectiv compartimentul achiziții publice, investiții, înregistrat sub nr. 22317/12.11.2024;
- Schema de ajutor de stat, bazată pe procedură de ofertare concurențială, vizează sprijinirea investițiilor în producerea energiei electrice din surse regenerabile, în scopul creșterii ponderii surselor regenerabile de energie în mixul total de energie și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră;
- Ghidul Solicitantului pentru măsura „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei produsă din surse regenerabile pentru autoconsum aferentă Fondului pentru modernizare în România, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei”;
- Prevederile O.U.G. nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și a celor specifice din reglementările Uniunii Europene și naționale, ale strategiilor și documentelor de politici publice naționale și europene;
- Prevederile art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidul Solicitantului pentru Fondul pentru modernizare în România Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei
- Prevederile HGR nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările la zi;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată;



- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați și Devizul General actualizat al proiectului "Construire centrală fotovoltaică (PROSUMATOR) Limanu dotată cu stație de reîncărcare pentru mașini electrice", în conformitate cu anexa nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se modifică art. 4 din H.C.L. nr. 189/13.11.2023 și înlocuirea anexei nr. 3 „Bugetul Proiectului”, aceasta devenind Anexa nr. 3 parte integranta din prezenta hotărâre, respectiv aprobarea valorii totale (din care eligibilă și neeligibilă), asigurarea cofinanțării proiectului și acoperirea contravalorii cheltuielilor neeligibile, precum și a fluxului financiar pentru implementarea proiectului.

Sintetic, valorile sunt urmatoarele:

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Surse de finanțare</b>	<b>Valoare</b>
<b>I</b>	<b>Valoarea totală a investiției (I=II+III) (col 4 din buget-tabel 1)</b>	<b>3,187,659.07</b>
	<b>din care TVA (col 3 din buget-tabel 1)</b>	<b>371,339.33</b>
<b>II</b>	<b>Valoarea neeligibilă a investiției (col 4- col 7 din buget-tabel 1)</b>	<b>61,275.48</b>
<b>III</b>	<b>Valoarea eligibilă a investiției (col 7 din buget-tabel 1)</b>	<b>3,126,383.59</b>
<b>1</b>	<b>Valoarea grantului solicitat inclusiv TVA (col 10 din buget-tabel 1)</b>	<b>2,442,199.48</b>
<b>2</b>	<b>Contribuția solicitantului (2=I-1)</b>	<b>745,459.59</b>
<b>2.1</b>	<b>Surse proprii</b>	<b>745,459.59</b>
<b>2.2</b>	<b>Credit</b>	<b>0</b>

**Art.3.** Se împuternicește domnul [REDACTAT], primarul comunei Limanu, județul Constanța, să semneze actele necesare și contractul de finanțare, în numele U.A.T. comuna Limanu, județul Constanța.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



**Art.5.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri, din 15 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.*

**Nr. 190/13.11.2024**  
**Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar general,**





**“CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ (PROSUMATOR) LIMANU DOTATĂ  
CU STAȚIE DE REÎNCĂRCARE PENTRU MAȘINI ELECTRICE”**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

**Valoarea totală a obiectivelor de investiții pentru Scenariul 1 este de:**

- CEF Limanu: 2.816.319,74 lei fără TVA (din care C+M 1.217.208,48 lei),  
respectiv 3.187.659,07 lei cu TVA inclus (din care C+M 1.368.757,25 lei)

**Plafonul maxim ce poate fi cerut este:**

- **1.100.000 Euro/MW fără TVA pentru energia solară,**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Conform aspectelor prezentate anterior, setul de obiective ce se doresc a fi atinse prin realizarea investiției „CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ (PROSUMATOR) LIMANU DOTATĂ CU STAȚIE DE REÎNCĂRCARE PENTRU MAȘINI ELECTRICE” de 0,41391 MWp:

Indicator	CEF Limanu
I.1 Capacitate operațională suplimentară instalată de producerea energiei din surse regenerabile (MWp)	0,4
I.2 Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (t/an)	324,45
I.3 Producția medie de energie electrică din surse regenerabile (MWh/an)	530,24
I.4 Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință (MWh)	10.604,77
I.5 Factorul de capacitate al centralei (%)	15,13%
Indicator propriu: Număr de locuri de	minimum 2 locuri de muncă

muncă create	în compania Antreprenorului General
Indicator propriu: Număr de puncte de reîncărcare de 22 kW create	2

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Indicator	CEF Limanu
I.1 Capacitate operațională suplimentară instalată de producerea energiei din surse regenerabile (MWp)	0,4
I.2 Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (t/an)	324,45
I.3 Producția medie de energie electrică din surse regenerabile (MWh/an)	530,24
I.4 Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință (MWh)	10.604,77
I.5 Factorul de capacitate al centralei (%)	15,13%

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de implementare a obiectivului de investiție va fi de aproximativ 12 luni.  
iectivului de investiție va fi de aproximativ 12 luni.

PREȘEDINTE DE Ședință,

[Redacted signature]





**ANEXA 3 - DEVIZ GENERAL-revizuit conform clarificare 1****OBIECTIV: CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ (PROSUMATOR) LIMANU DOTATĂ CU STAȚIE DE REÎNCĂRCARE PENTRU MAȘINI ELECTRICE**

Scenariul 1

AMPLASAMENT: str. General Vârtejanu nr. 2, Limanu, județul Constanța

BENEFICIAR: Comuna Limanu

FAZA DE PROIECTARE: SF

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare Fara TVA	TVA	Valoare Inclusiv TVA
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinere si amenajare teren</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
<b>Total Capitol 1</b>		<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii (racordare la rețeaua de energie electrică)</b>				
<b>Total Capitol 2</b>		<b>315,000.00</b>	<b>59,850.00</b>	<b>374,850.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
<b>Studii de teren</b>		<b>14,000.00</b>	<b>2,660.00</b>	<b>16,660.00</b>
3.1.	3.1.1. Studii de teren (studiu geotehnic)	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii (scutit conf art 476 din codul fiscal) (ATR)	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.3.	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
<b>Proiectare</b>		<b>245,000.00</b>	<b>46,550.00</b>	<b>291,550.00</b>
	3.5.1. Tema de proiectare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6.	<b>Organizarea procedurilor de achizitie</b>	<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
<b>Consultanta</b>		<b>155,000.00</b>	<b>29,450.00</b>	<b>184,450.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.7.	3.7.1.1. Servicii elaborare documentatie intocmire cerere de finantare	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.1.2. Servicii de consultanță în management pentru implementarea proiectului de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>Asistenta tehnica</b>		<b>26,000.00</b>	<b>4,940.00</b>	<b>30,940.00</b>
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	16,000.00	3,040.00	19,040.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>Total Capitol 3</b>		<b>470,000.00</b>	<b>89,300.00</b>	<b>559,300.00</b>
<b>Capitolul 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>Constructii si instalatii</b>		<b>613,769.19</b>	<b>64,239.23</b>	<b>678,008.42</b>
4.1.	4.1.1. Construcții și instalații centrală fotovoltaică (prosumator) Limanu	523,769.19	47,139.23	570,908.42

**ANEXA 3 - DEVIZ GENERAL-revizuit conform clarificare 1**

**OBIECTIV: CONSTRUIRE CENTRALĂ FOTOVOLTAICĂ (PROSUMATOR) LIMANU DOTATĂ CU STAȚIE DE REÎNCĂRCARE PENTRU MAȘINI ELECTRICE**

Scenariul 1

AMPLASAMENT: str. General Vârtejanu nr. 2, Limanu, județul Constanța

BENEFICIAR: Comuna Limanu

	4.1.2. Împrejmuire	90,000.00	17,100.00	107,100.00
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	273,439.29	24,609.54	298,048.83
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	831,941.28	74,874.71	906,815.99
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	37,000.00	7,030.00	44,030.00
	4.5.1. Stație de încărcare 2x22 kW	37,000.00	7,030.00	44,030.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,756,149.76</b>	<b>170,753.48</b>	<b>1,926,903.24</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de santier	-	-	-
	5.1.1. Lucrari de constructii	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>6,955.00</b>	<b>475.00</b>	<b>7,430.00</b>
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2,025.00	-	2,025.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	405.00	-	405.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,025.00	-	2,025.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2,500.00	475.00	2,975.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	235,714.98	44,785.85	280,500.83
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,500.00	475.00	2,975.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>245,169.98</b>	<b>45,735.85</b>	<b>290,905.83</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	5,000.00	950.00	5,950.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>15,000.00</b>	<b>2,850.00</b>	<b>17,850.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,816,319.74</b>	<b>371,339.33</b>	<b>3,187,659.07</b>
Din care C+M		1,217,208.48	151,548.76	1,368,757.25



Data: 04.11.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA







5.4	Obnova opremljenih in neopremljenih sredstev	2.500,00	450,00	2.875,00	1750,00	475,00	2.925,00	0,00	0,00	850	2820,00	0,00	475,00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>265.169,98</b>	<b>45.735,85</b>	<b>290.905,83</b>	<b>245.169,98</b>	<b>45.735,85</b>	<b>290.905,83</b>	<b>26,24</b>	<b>0,00</b>	<b>26,24</b>	<b>245.143,74</b>	<b>0,00</b>	<b>45.735,85</b>
6	Obnovljena (Preobnovljena) nepremijska sredstva												
6.1	Preobnovljena (Preobnovljena) nepremijska sredstva	5.000,00	624,00	5.324,00	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00	0,00	5.950,00	0,00	0,00
6.2	Preobnovljena (Preobnovljena) nepremijska sredstva	10.000,00	1.000,00	11.000,00	10.000,00	1.000,00	11.000,00	10.000,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>15.000,00</b>	<b>2.850,00</b>	<b>17.850,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>2.850,00</b>	<b>17.850,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>2.850,00</b>	<b>17.850,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>LE1</b>	<b>2.816.319,74</b>	<b>371.339,33</b>	<b>3.187.659,07</b>	<b>2.764.827,74</b>	<b>361.555,85</b>	<b>3.126.383,59</b>	<b>2.189.176,00</b>	<b>253.021,48</b>	<b>2.442.197,48</b>	<b>575.651,74</b>	<b>51.492,00</b>	<b>118.315,83</b>
	<b>Euro 12)</b>	<b>546.048,91</b>	<b>74.635,07</b>	<b>640.683,98</b>	<b>555.699,59</b>	<b>72.668,70</b>	<b>628.368,29</b>	<b>440.000,00</b>	<b>50.854,90</b>	<b>490.854,90</b>	<b>115.699,58</b>	<b>10.349,32</b>	<b>23.780,17</b>

4.9754

EURO AIV CONSULTING SRL



**Detalierea surselor de finanțare ale investiției:**

Nr. Crt.	Surse de finanțare	Valoare
I	Valoarea totală a investiției (I=II+III) (col 4 din buget-tabel 1)	3,187,659.07
	din care TVA (col 3 din buget-tabel 1)	371,339.33
II	Valoarea neeligibilă a investiției (col 4-col 7 din buget-tabel 1)	61,275.48
III	Valoarea eligibilă a investiției (col 7 din buget-tabel 1)	3,126,383.59
1	Valoarea grantului solicitat inclusiv TVA (col 10 din buget-tabel 1)	2,442,199.48
2	Contribuția solicitantului (2=I-1)	745,459.59
2.1	Surse proprii	745,459.59
2.2	Credit	0

**Valoarea grantului solicitat**

Valoarea grantului solicitat fara TVA <sup>(3)</sup> (Euro)	Capacitatea instalată (MW)	Valoarea grantului solicitat pe MW instalat (Euro/MW)
1=2*3	2	3
440000	0.4	1100000

**Buget – Plan anual de cheltuieli**

An <sup>(4)</sup>	2023	2024	2025	2026
Cheltuieli	100000	1500000	1,587,659.07	0





