

HOTĂRÂREA NR. 133

privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de [redacted] privind terenul intravilan, în suprafață de 500 mp, nr. cadastral [redacted] IE [redacted] proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, zona 4, lot 133, județul Constanța și aprobarea vânzării acestui teren

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2024, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 198/24.07.2024

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de [redacted], cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 500 mp, nr. cadastral 2122, IE [redacted] proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, zona 4, lot 133, județul Constanța și aprobarea vânzării acestui teren, înregistrat sub nr. 13817/25.07.2024;
 - referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 13818/25.07.2024;
 - referatul Compartimentului juridic înregistrat sub nr. 13820/25.07.2024;
 - cererea domnului [redacted] înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 2417/12.02.2024;
 - contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 8693/14.12.2006;
 - contractul de suprafață autentificat sub nr. 194/29.01.2024;
 - raportul de evaluare întocmit de [redacted], cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 500 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, zona 4, lot 133, județul Constanța;
 - HCL nr. 187/2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Limanu, județul Constanța, poziția 433 din anexa nr. 1 la acest act administrativ;
 - prevederile art. 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
 - prevederile art. 363-364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art. 129 alin (2) lit c), alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) litera b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea raportului de evaluare întocmit de [redacted] L. cu privire la terenul intravilan în suprafață de 500 mp, nr. cadastral 103193, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, zona 4, lot 133, județul Constanța și aprobarea valorii de 107.484 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

Art.2. Aprobarea vânzării imobilului teren în suprafață de 500 mp, proprietatea privată

a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, zona 4, lot 133, județul Constanța, identificat cu nr. Cadastral [REDACTED], IE [REDACTED] aferent construcției dobândite conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 8693/14.12.2006.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului este de 107.484 + TVA, pentru întreaga suprafață de 500 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 650 lei + TVA.

Art.4. În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, domnii [REDACTED] și [REDACTED] în calitate de constructori de bună credință al imobilului deținut în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 8693/14.12.2006, își pot exprima opțiunea de cumpărare a imobilului și pot beneficia de prevederile HCL 40/30.03.2020.

Art.5. Mandatarea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare cu beneficiarii de la art. 4 din prezentul act administrativ, în cazul în care aceștia își exprimă dreptul de preempțiune prevăzut de art. 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Art.6. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, contractul de superficie autentificat sub nr. 194/29.01.2024 încetează.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, tuturor persoanelor interesate, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 vot abținere, 0 vot împotriva din 12 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.

Nr. 133/30.07.2024
Comuna Limanu

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
[REDACTED]

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
[REDACTED]