



**HOTĂRÂREA NR. 131**

*privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de [redacted], cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 367 mp, nr. cadastral [redacted] proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Tineretului nr. 12, zona 6, lot 21, județul Constanța și aprobarea vânzării acestui teren*

*Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2024, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 198/24.07.2024*

**Având în vedere:**

- proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de [redacted], cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 367 mp, nr. cadastral 103193 proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Tineretului nr. 12, zona 6, lot 21, județul Constanța și aprobarea vânzării acestui teren, înregistrat sub nr. 13766/24.07.2024;
  - referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 13764/24.07.2024;
  - referatul Compartimentului juridic înregistrat sub nr. 13768/24.07.2024;
  - cererea doamnei [redacted] înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 11512/25.06.2024;
  - contractual de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3423/25.07.2022;
  - contractul de suprafață autentificat sub nr. 3657/06.11.2023;
  - raportul de evaluare întocmit de [redacted], cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 367 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Tineretului nr. 12, zona 6, lot 21, județul Constanța;
  - HCL nr. 187/2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Limanu, județul Constanța, pozitia 272 din anexa nr. 1 la acest act administrativ;
  - prevederile art. 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil;
  - prevederile art. 363-364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
  - prevederile art. 129 alin (2) lit c), alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

*În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) litera b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Aprobarea raportului de evaluare întocmit de [redacted], cu privire la terenul intravilan în suprafață de 367 mp, nr. cadastral [redacted], proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Tineretului nr. 12, zona 6, lot 21, județul Constanța și aprobarea valorii de 42.734 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

**Art.2.** Aprobarea vânzării imobilului teren în suprafață de 367 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Limanu, strada Tineretului nr. 12, zona 6, lot 21, județul Constanța, identificat cu nr. Cadastral [REDACTED], aferent construcției dobândite conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3423/25.07.2022.

**Art.3.** Prețul de vânzare al terenului este de 42.734 + TVA, pentru întreaga suprafață de 367 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 650 lei + TVA.

**Art.4.** În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, domnii [REDACTED] și Ivașcu Antoanela Cristina în calitate de constructori de bună credință al imobilului deținut în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 3423/25.07.2022, își pot exprima opțiunea de cumpărare a imobilului și pot beneficia de prevederile HCL 40/30.03.2020.

**Art.5.** Mandatarea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare cu beneficiarii de la art. 4 din prezentul act administrativ, în cazul în care aceștia își exprimă dreptul de preempțiune prevăzut de art. 1730 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

**Art.6.** La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, contractul de superficie autentificat sub nr. 3657/06.11.2023 încetează.

**Art.7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, tuturor persoanelor interesate, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 vot abținere, 0 vot împotriva din 12 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.*

**Nr. 131/30.07.2024**  
**Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

[REDACTED]

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar general,

[REDACTED]