



HOTĂRÂREA NR. 99

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, parcela A 467/4/5/2/2 – lot 2, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral [REDACTED], în vederea reglementării limitelor laterale și posterioare

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 21.05.2024, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 149/15.05.2024

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, parcela A 467/4/5/2/2 – lot 2, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral [REDACTED], în vederea reglementării limitelor laterale și posterioare, înregistrat sub nr. 8827/17.05.2024;
- referatul de aprobare al viceprimarului înregistrat sub nr. 8828/17.05.2024;
- referatul de specialitate al Compartimentului urbanism cadastru și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr. 8814/17.05.2024;
- adresa înaintată de [REDACTED] înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 2881/19.02.2024;
- Certificatul de Urbanism nr. 165/30.06.2023;
- adresa Agenției Naționale Pentru Protecția Mediului înregistrată sub nr. 1606/07.08.2023;
- Raportul nr. R 14019/19.09.2023 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu;
- Avizul de amplasament [REDACTED] a. Constanța nr. 2570/2023;
- Avizul [REDACTED] nr. DT 8550 înregistrat sub nr. DT 9468/21.08.2023;
- Avizul [REDACTED] nr. 17958249/10.10.2023;
- Avizul emis de [REDACTED] înregistrat sub nr. 1163/10.08.2023;
- studiu geotehnic și studio de circulație;
- Plan de situație cu viză OCPI și proces-verbal de recepție înregistrat sub nr. 4445/2022;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 8813/14.05.2024;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 139 alin. (3) lit e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art.129 alin. (6) lit. c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, parcela A 467/4/5/2/2 – lot 2, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral [REDACTED], în vederea reglementării limitelor laterale și posterioare, având ca inițiator pe domnul [REDACTED]

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat Vama Veche, parcela A 467/4/5/2/2 – lot 2, comuna Limanu, jud. Constanța;
- prevederi PUG – UTR L4- zona locuire/dotări/cazare- cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ/PUD
- suprafață de 1208 mp.

Art.2. Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3. Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 12 luni de la aprobare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, tuturor persoanelor interesate, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 12 voturi pentru, 0 vot abținere, 0 vot împotrivă din 12 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.

Nr. 99/21.05.2024

Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Esodorof Mihai

[REDACTED]

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general,

Ivan Georgiana

[REDACTED]

AMEXSA LA PTEL MK. 59/21.08.2024

LEGENDA:

1028,00mp	LIMITA ZONEI STUDIATE
1028,00mp	LIMITA DE PROPRIETATE
308,40mp	CONSTRUCTII PROPUSE
582,25 mp	SPATIU VERDE AMENAJAT
108,70 mp	TROTUARE AMENAJATE
25,34 mp	PARCARE AMENAJATA PE AMPLASAMENT
	SPATIU VERDE PROTECTIE DRUM
	CIRCULATII PIETONALE
	CIRCULATII CAROSABIL
	ACCES PIETONAL
	ACCES CAROSABIL
	ZONA EDIFICABILA
	RETRAGERI FATA DE LIMITA POSTERIOARA SI LATERALE
	ALINIERE CONSTRUCTII 5,00 m la DE 2282 si 3,00m la DCL 233

BILANT TERITORIAL

EXISTENT	PROBUS
TEREN EDIFICAT 1028,00mp	1028,00mp
CONSTRUCTII S constituita 0,00 mp	S const. 308,40 mp
S desfasurata 0,00 mp	S desf max 616,80 mp
PARCARI 0,00 mp	25,34 mp
ZONA VERDE 0,00 mp	582,25 mp
ALEI PIETONALE 0,00 mp	225,64 mp
REGIM DE INALTIME	Parter+1Etaj; Hmax comisa=8,00m
P.O.T. 0,00%	30,00%
C.U.T. 0,00	0,00

PRIMĂRIA COM. NEILIMANI
11/7. IMPLIMENTATIE DE URBANISM
 Paza P.C.P.I./P.P.I.D

8013 DIM 1405
 ARHITECT ȘEF

Y(m)	X(m)
1. 25432,301	787893,325
2. 25434,325	787894,035
3. 25480,554	787872,594
4. 25528,256	787871,888

REFERAT DE VERIFICARE/REPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

SC ProDesign View SRL
 S.R.L. INREGISTRATA LA JUD. BACAU
 Nr. 101/2019/10.08.2019

SEMANTURA CERINTA

NUME SEMANTURA CERINTA

REFERAT DE VERIFICARE/REPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

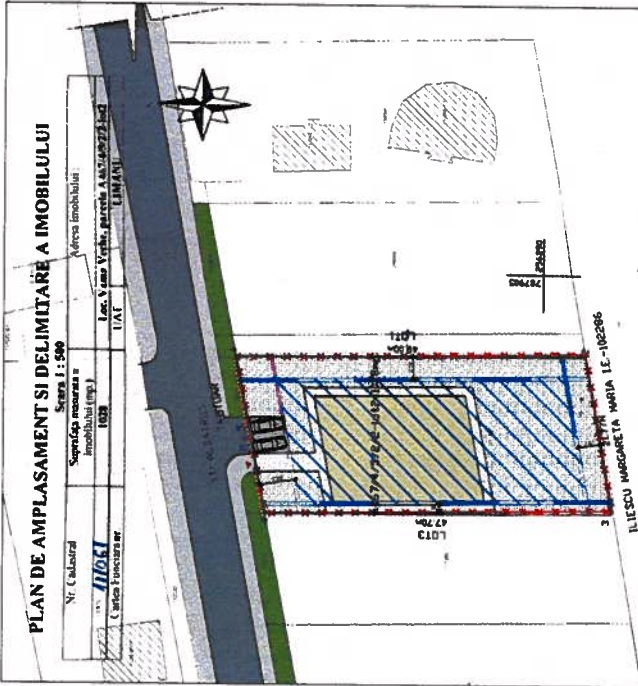
PROIECTANT: Ing. Virginia Adrian

DESEINAT: N. I. 2022

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU

REGLEMENTARI URBANISTICE

P.4-03



A. Date referitoare la teren

Suprafata (mp): 1028

Impozitul anual de paza teren pe ct. 3: 1028

reconstrucii teren pe ct. 3, 1, 1, 2

B. Date referitoare la constructii

Suprafata constructii la sol: 308,40 mp

Suprafata totala subarata a imobilului = 1028 mp.

Suprafata din act = mp.

Inspector: 11/286 / 19 MR 2019

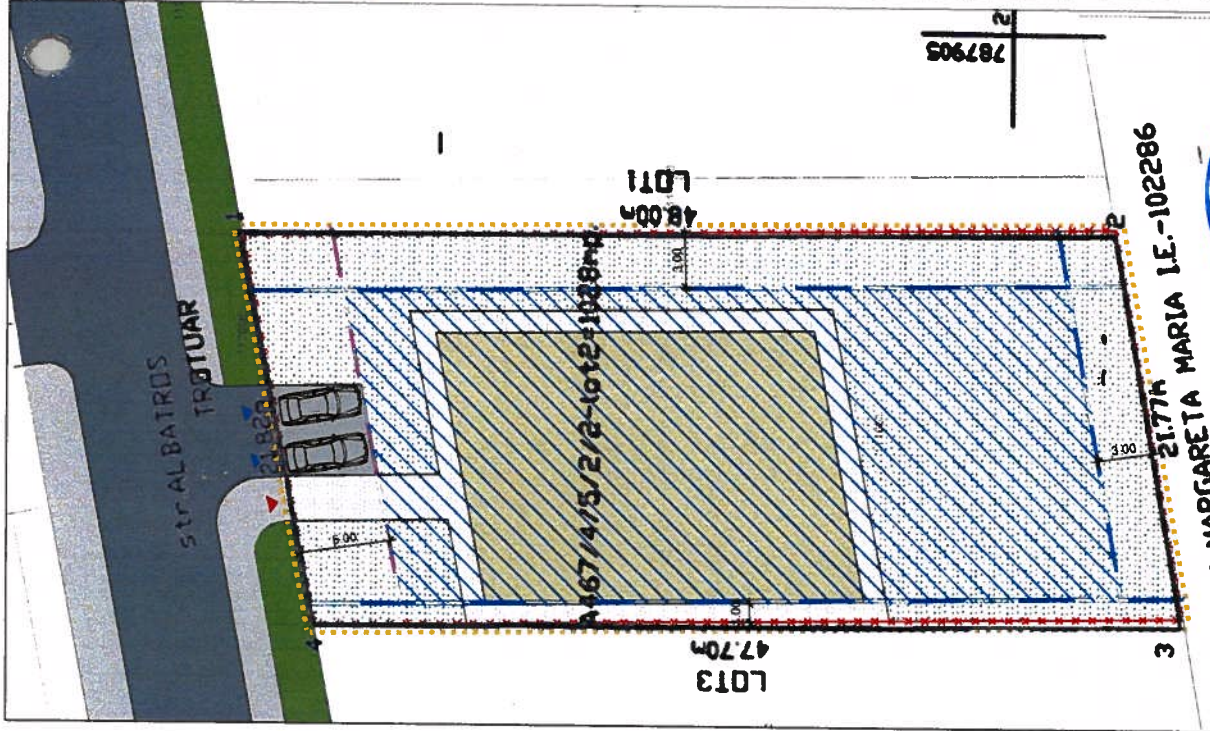
INSPECTOR GENERAL

NUME SI PRENUME: VIRGINIA ADRIAN

NUMER DE IDENTIFICARE PROFESIONALA: 11/286 / 19 MR 2019

DATA: 08.08.2024

ANCIPI



ROMANIA

JUDETUL MAMURA

PRESEDINTE DE COMISIA

11/286 / 19 MR 2019