



HOTĂRÂREA NR. 6

privind aprobarea procedurii de acordare a unor reduceri la plata impozitului pe cladirile noi sau reabilitate, cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie, lucrari pentru instalarea de sisteme de producere a energiei din surse fotovoltaice

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 25.01.2024, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 19/18.01.2024

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre privind aprobarea procedurii de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe cladirile noi sau reabilitate, cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie, lucrari pentru instalarea de sisteme de producere a energiei din surse fotovoltaice, inregistrat sub nr. 697/15.01.2024;

- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 698/15.01.2024;

- Referatul Serviciului Venituri si cheltuieli inregistrat sub nr. 699/15.01.2024;

- prevederile art. 456 alin. (2) lit. h indice 1 coroborate cu alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare;

- prevederile Capitolului II, Sectiunii 2 art. 24 si 25 din HG nr. 1 din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (4) lit. c), alin. (14) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ;

- amendamentul nr. 1 la proiectul de hotărâre privind aprobarea procedurii de acordare a unor scutiri de la plata impozitului pe cladirile noi sau reabilitate, cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie, lucrari pentru instalarea de sisteme de producere a energiei din surse fotovoltaice, inregistrat sub nr. 697/15.01.2024;

Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin.(4) lit.c), alin. (14) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea procedurii de acordare a unor reduceri la plata impozitului pe cladirile noi sau reabilitate, cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie, lucrari pentru instalarea de sisteme de producere a energiei din surse fotovoltaice, conform anexei 1 la parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2. Incepad cu data prezentei, orice alte prevederi cu referire la scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri în temeiul art. 456 alin. (2) lit. h indice 1 din Legea 227/2015 isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 vot abținere, 0 vot împotriva din 14 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.

Nr. 6/25.01.2024
Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vlădescu Ștefan Răzvan



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general delegat,
Ivan Georgiana

ANEXA NR. 1 HCL nr. 6/25.01.2024

Procedura de acordare a unor reduceri la plata impozitului pe clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie, lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei din surse fotovoltaice

Art. 1

Se acordă reducerea cu 50% pentru persoanele fizice, la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- Să dețină clădirea în proprietate;
- Clădirea de locuință, pentru care se acordă reducerea să fie nouă sau reabilitată;
- Lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice să fie realizate pe propria cheltuială;
- Să facă dovada executării în anii precedenți, începând cu anul 2020, a lucrărilor pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- Lucrările executate să fie autorizate, conform legii;
- Până la data depunerii cererii, toate obligațiile fiscale să fie achitate.

Art. 2

Termenii mai sus menționați au următoarele semnificații:

- **Clădire nouă** - clădirea construită în anii 2022-2023, precum și orice construcție transformată sau parte transformată a unei construcții, dacă costul transformării, exclusiv taxa, se ridică la minimum 50% din valoarea construcției sau a părții din construcție, edificată în baza autorizației de construire.
- **Clădirea reabilitată** – clădirea existentă față de care s-au efectuat măsuri de intervenție conform dispozițiilor din Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic, reabilitată în baza autorizației de construire.

Art. 3

Nu beneficiază de reducere, persoanele care și-au instalat panouri prin Programul Casa Verde sau prin alte programe similare, cu finanțare națională sau europeană.

Art. 4

Reducerea de la plata impozitului, stabilită conform art. 1, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor, celui în care persoana depune documente justificative.

Art. 5

În vederea acordării reducerii, proprietarii clădirilor care îndeplinesc condițiile stabilite la art. 1, trebuie să depună la Compartimentul taxe și impozite locale, executare silită, o cerere însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- Dovada deținerii clădirii cu destinația de locuință (titlu de proprietate, contract de vânzare – cumpărare, extras de carte funciară, etc.)
- Proces – verbal de punere în funcțiune, emis de operatorul economic autorizat;
- Autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, întocmite conform legii;

- *Autorizația de construire;*
- *Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit conform legii;*
- *Certificatul de racordare – document emis de operatorul de rețea, în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și utilizare rețea, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform prevederilor legale în vigoare;*
- *Declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii din care să rezulte că lucrările au fost executate pe cheltuială proprie;*
- *Certificat de atestare a edificării construcției;*
- *Certificat de atestare fiscală pentru a face dovada nedeținerii unor datorii la bugetul local.*

Art. 6

Reducerea prevăzută la art. 1, se acordă pentru o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care este depusă cererea.

Art. 7

În cazul înstrăinării clădirii, reducerea de la plata impozitului, se aplică noului proprietar.

