



HOTĂRÂREA NR. 35

privind aprobarea procedurii de acordare a unor reduceri de la plata impozitul pe clădirile și terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2024, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 85/20.02.2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea procedurii de acordare a unor reduceri de la plata impozitul pe clădirile și terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, nr. 3284/23.02.2024;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 3285/23.02.2024;
- referatul Compartimentului Taxe și Impozite locale, executare silită înregistrat sub nr. 3286/23.02.2024
- prevederile art. 456 alin. (4) și art. 464 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Capitolului II, Secțiunii 2 art. 81 din HG nr. 1 din 6 ianuarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art. 64 din Legea nr. 2027/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (4) lit. c), alin. (14) coroborate cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (4) lit. c), alin. (14) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea procedurii de acordare a unor reduceri de la plata impozitul pe clădirile și terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, conform anexei 1 la parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului

de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 vot abținere, 0 vot împotrivă din 13 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.

Nr. 35/26.02.2024
Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Feodoru Mihai



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Ivan Georgiana

Procedura de acordare a facilitatilor la plata impozitului pe cladirile si terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestare de servicii turistice

Art.1

Impozitul pe clădirile si terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.2

In vederea acordarii reducerii, proprietarii cladirilor si terenurilor care indeplinesc conditiile stabilite la art.1, trebuie sa depuna la Compartimentul taxe si impozite locale, executare silita, o cerere insotita de urmatoarele documente justificative, certificate conform cu originalul:

- Balanta de verificare aferente perioadei 01.01 -31.12 (anul anterior)
- Fisa conturi de venituri (704-707) pentru perioada 01.01 – 31.12(anul anterior)
- Extras Revisal
- Facturi de utilitati aferente perioadei in care s-a desfasurat activitatea (1-2 facturi)
- Contract de comodat/inchiriere
- Certificat de clasificare Ministerul Turismului
- Autorizatie de functionare an anterior
- Dovada platii taxei de promovare pe anul anterior

Art.3

Termenii mai sus mentionati au urmatoarele semnificatii:

- Cladire turistica – cladire in care se desfasoara activitate economica, respectiv cazare, restaurant, bar
- Teren turistic – teren pe suprafata careia este amplasat cladirea turistica

Art.4

Reducerea prevazuta la art.1, se acorda incepand cu data de 1 ianuarie a anului in curs, pentru cererile depuse pana la data de 31.03.2024, inclusiv.

Art.5

Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirile sau reducerile de impozit pe cladire si teren, persoanele în

cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Art.6

In cazul instrainarii, reducerea de la plata impozitului, nu se aplica noului proprietar.



ROMANIA
COMUNA LIMANU
PRIMARIA COMUNEI LIMANU



str. Castanului nr. 32, Limanu, Constanta
 Tel. 0241858204 Fax. 0241858201
 www.primarialimanu.ro

CONTRIBUABIL _____
 SEDIUL SOCIAL _____
 PUNCT DE LUCRU _____
 NR. REG.COM. _____
 ADRESĂ DE E-MAIL _____
 TEL/FAX _____
 COD FISCAL _____

VERIFICAT DE:

 (nume, prenume, semnătură)

Înregistrată sub nr.....
 din

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a)....., domiciliat în.....str.....nr.....,bl.....,ap.....t el/fax/e-mail...../...../....., în calitate de administrator / asociat unic/ asociat /împuternicit / mandatar al SC....., conform act statut /delegație / împuternicire nr..... din data de, cunoscând prevederile art. 326 din noul Codul Penal, **declar pe proprie răspundere** că activitatea principală a societății este de prestări servicii turistice, iar în anul 2023 societatea va funcționa pe o durată de cel mult 180 luni, în perioada, drept pentru care solicit reducerea cu 50% a impozitului pe cladiri și terenurile aferente, conform art. 456, alin. 4 si art.464, alin.4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru următoarele locații:

- 1
- 2
- 3

Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate in formularul de inregistrare sa fie utilizate in conformitate cu Legea nr.677/2001 privind protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Datele cu caracter personal din acest formular sunt prelucrate de UAT Limanu conform prevederilor legale in vigoare, in scopul pentru care au fost solicitate.

Mă oblig să prezint organului fiscal, documentele justificative privind încadrarea în prevederile art. 456, alin. 4 si art.464, alin 4 din Codul Fiscal.

Data/...../.....

Nume și prenume

Calitatea

Semnătură și ștampilă

