



**HOTĂRÂREA NR. 28**

**privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului - dispensar uman, în 4 unități individuale, imobil înscris în cartea funciară a localității Limanu cu nr. 110509- C2-U5, domeniul public, str. Căminului, nr. 40, comuna Limanu, jud. Constanța**

**Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 26.02.2024, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 85/20.02.2024**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului - dispensar uman, în 4 unități individuale, imobil înscris în cartea funciară a localității Limanu cu nr. 110509-C2-U5, domeniul public, str. Căminului, nr. 40, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. 3031/20.02.2024;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 3032/20.02.2024;
- referatul Compartimentului Urbanism Cadastru si Amenajarea Teritoriului 2354/09.02.2024;
- prevederile art. 861 alin. 3 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art. 133, art. 135 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 26 alin. 8 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr. 167/14.11.2022 privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului - dispensar uman, în 5 unități individuale, imobil înscris în cartea funciară a localității Limanu cu nr. 110509, domeniul public, str. Căminului, nr. 40, comuna Limanu, jud. Constanța;
- referatul de admitere al OCPI Constanta, eliberat ca urmare a cererii nr. 2202/23.01.2024;
- Prevederile art. 129 alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

**În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ;**

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Aprobarea Documentatiei cadastrale de apartamentare a imobilului - dispensar uman, în 4 unități individuale, imobil înscris în cartea funciară a localității Limanu cu nr. 110509- C2 – U5, domeniul public, str. Căminului, nr. 40, comuna Limanu, jud. Constanța, conform documentatiei cadastrale admise de OCPI Constanța ce se constituie anexa nr. 1 la prezentul act administrativ.

**Art.2.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și

completările ulterioare.

**Art.3.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 vot abținere, 0 vot împotriva din 13 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.*

**Nr. 28/26.02.2024**  
**Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Feodorci Mihai**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar general,  
Ivan Georgiana



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mangalia  
Adresa: LOC: MANGALIA, STR DELFINULUI NR. 1 COD POSTAL: 905500 TEL:  
0241/752044

Nr.cerere	2202
Ziua	23
Luna	01
Anul	2024

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare UI)

Domnului/Doamnei COMUNA LIMANU  
Domiciliul Loc. Limanu, Str Castanului, Nr. 32, Jud. Constanta

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 2202 din data 23-01-2024, vă informăm:

Unitatea individuala situata in Loc. Limanu, Str CAMINULUI, Nr. 40, Et. 1, Ap. AP. 5, Jud. Constanta, UAT Limanu avand numarul cadastral 110509-C2-U5 a fost dezmembrata in unitatile individuale:

- 1) 110509-C2-U6 situat in Loc. Limanu, Str CAMINULUI, Nr. 40, Et. 1, Jud. Constanta, Ap. 1, UAT Limanu avand suprafata utila 44.6 mp;
- 2) 110509-C2-U7 situat in Loc. Limanu, Str CAMINULUI, Nr. 40, Et. 1, Jud. Constanta, Ap. 2, UAT Limanu avand suprafata utila 47.5 mp;
- 3) 110509-C2-U8 situat in Loc. Limanu, Str CAMINULUI, Nr. 40, Et. 1, Jud. Constanta, Ap. 3, UAT Limanu avand suprafata utila 44.6 mp;
- 4) 110509-C2-U9 situat in Loc. Limanu, Str CAMINULUI, Nr. 40, Et. 1, Jud. Constanta, Ap. 4, UAT Limanu avand suprafata utila 19 mp;

Certific ca informatiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI CONSTANTA la data: 30-01-2024.

Situatia prezentata poate face obiectul unor modificari ulterioare, in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Inspector  
LUMINITA VILCEANU

**Foarte colectiva**

Parte Financara Colectiva nr. 110509 - C2-U5/UAT Mangalia

Descrierea condominului: Etaj, Suprafata utila S=207.1 mp si Suprafata terala S=254.1 mp.

Adresa proiectului: Loc. Limanu, Str. Carunului, nr.40

Nr. Cadastral: 110509

Suprafata teren in indiviziune: 35.5 mp

Nr. trezorer	Scara Nivel	Descriere	Nr-apartament/s partii cu alta destinatie	Cod unitate individuala (U)*	Nr. Cf individuala*	Suprafata utila UI-Suag- sau a spatiului cu alta destinatie (mp)	Cota parte partii comune afertate UI (Cpe)		Cota parte teren pe ap (Cpt)		Obs.	
							mp	%	mp	%		
			Ap1	U6	110509-C2-U6	44.6	16.18	28.64	10.17	28.64	Apartment nr. 1 compus din Cabinet stomatologic, Sterilizator, Birou, Baie, cu suprafata utila masurata de S= 44.6 mp. 1 terasa cu suprafata masurata S=30.1 mp. cota teren in indiviziune si proprietate= 10.17 mp	
			Ap2	U7	110509-C2-U7	47.5	17.24	30.51	10.83	30.51	Apartment nr. 2 compus din Hol, Cabinet medical, Sala tratament, Vestiar, Baie, cu suprafata utila masurata de S= 47.5 mp, balcon cu suprafata masurata S=2.7 mp. cota teren in indiviziune si proprietate= 10.83 mp	
	Etaj 1		Ap3	U8	110509-C2-U8	44.6	16.18	28.64	10.17	28.64	Apartment nr. 3 compus din Hol, Cabinet medical generalist, Arhiva, Vestiar, Baie, cu suprafata utila masurata de S= 44.6 mp, balcon cu suprafata masurata S= 6.9 mp. cota teren in indiviziune si proprietate= 10.17 mp	
			Ap4	U9	110509-C2-U9	19.0	6.90	12.21	4.33	12.21	Apartment nr.4 compus din Sala tratament, cu suprafata utila masurata de S= 19.0 mp. cota teren in indiviziune si proprietate= 12.21 mp	
<b>Total</b>							155.7	56.5	100	36	100	

Descriere parti comune  
indivize

Sala esteptare, casa scami, S&S, grup sanitar, WC, balcon. Total parti comune = 56.5 mp

**Luminita  
Vilceanu**

Semnat digital de  
Luminita Vilceanu  
Data: 2024.01.30  
14:33:30 +02'00'

D 2202 / 2024

Informit: S.C. ACTUAL DEVELOPMENT S.R.L.  
CLASA III, Seria RO-B-I Nr. 2545  
PEA MAZILU MARIAN  
CATEGORIA D, Seria RO-B-F Nr. 2044

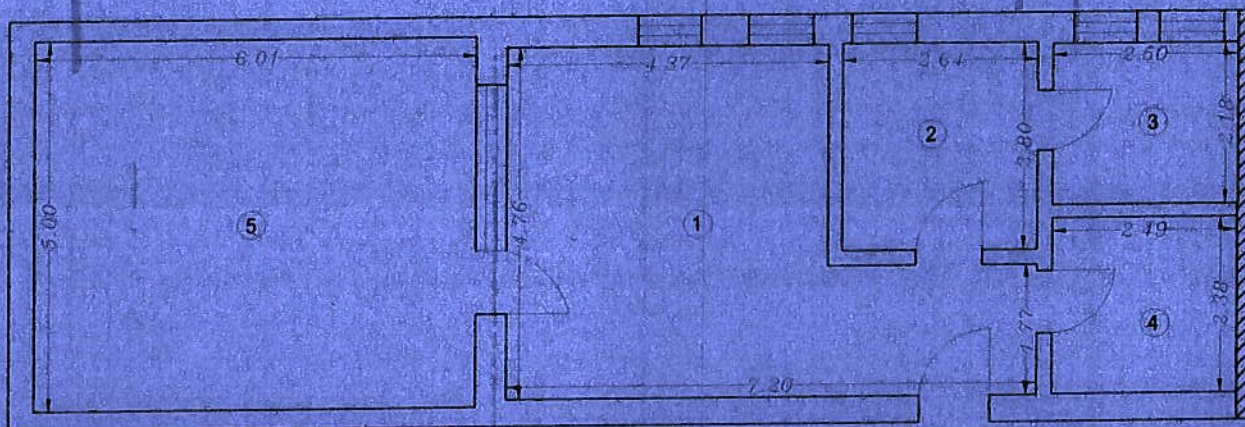
Digitally signed by  
**MAZILU MARIAN**  
Date: 2024.01.22  
15:26:16 +02'00'

**MAZILU  
MARIAN**

# RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
110509	44.6	Loc. Limanu, str. Caminului nr. 40, Et.1, Ap.1
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT: LIMANU
Cod unitate individuala (UI)	110509-C2-U6	CF individuala:



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Stomatologie	25.8
2	Birou	7.4
3	Baie	5.5
4	Sterilizator	5.9
Suprafata Utila Totala = 44.6 mp		
5	Terasa circulabila	30.1
Suprafata Totala = 74.7 mp		

Executant,  
S.C. ACTUAL DEVELOPMENT S.R.L.  
GLASA III, SERIA RO-B-J NR. 2645  
PFA MAZILU MARIAN  
CATEGORIA D, SERIA RO-B-F NR. 2044

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intregirii documentatiilor cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura  
MAZILU MARIAN

Data: Decembrie 2023

Receptionat,

Confirm introducerea imobilului in baza de date (integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Luminita Vilceanu  
Semnat digital de Luminita Vilceanu  
Data: 2024.01.30 14:32:21 +02'00'

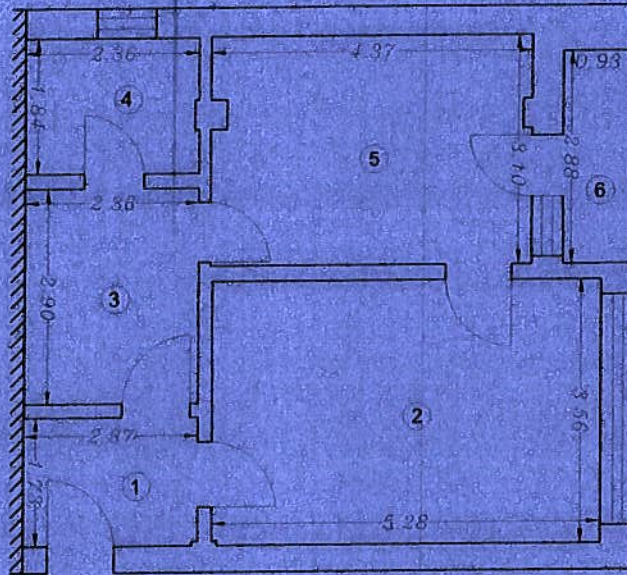
Data:

D 2202 / 2024

# RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
110509	47,5	Loc. Limanu, str. Caminului nr. 40, Et. 1, Ap. 2
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT: LIMANU
Cod unitate individuala (UI)	110509-C2-U7	CF individuala:



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	4.1
2	Cabinet medical	18.8
3	Vestiar	6.8
4	Baie	4.3
5	Sala tratament	13.5
Suprafata Utila Totala = 47.5 mp		
6	Balcon	2.7
Suprafata Totala = 50.2 mp		

Executant,  
S.C. ACTUAL DEVELOPMENT S.R.L.  
CLASA II, SERIA RO-B-J NR. 2545  
RFA MAZILU MARIAN  
CATEGORIA D, SERIA RO-B-F NR. 2044

Confirm executarea masuratorilor fa teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura MAZILU MARIAN

Data: Decembrie 2023

Receptionat,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Luminita Vilceanu  
Semnat digital de Luminita Vilceanu  
Data: 2024.01.30  
14:32:06 +02'00'

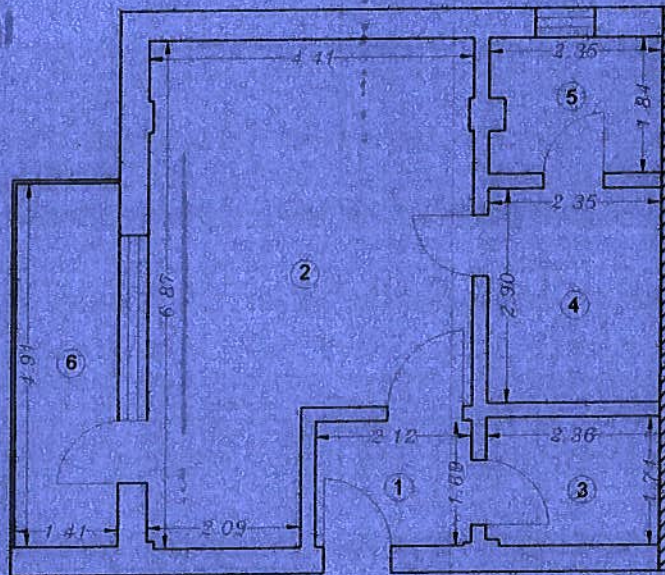
Data,

D 2202 / 2024

## RELEVU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului 110509	Suprafata (mp) 44.6	Adresa imobilului Loc. Limanu, str. Caminului nr. 40, Et. 1, Ap. 3
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT: LIMANU
Cod unitate individuala (UI)	110509-C2-U8	CF individuala:



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol	3.6
2	Cabinet medic	25.9
3	Arhiva	4.1
4	Vestiar	6.8
5	Baie	4.2
<b>Suprafata Utila Totala = 44.60 mp</b>		
6	Balcon	6.9
<b>Suprafata Totala = 51.5 mp</b>		

Executant,  
S.C. ACTUAL DEVELOPMENT S.R.L.  
CLASA III, SERIA RO-B-J NR. 2545  
PFA MAZILU MARIAN  
CATEGORIA D, SERIA RO-B-F NR. 2044

Confirm executarea masuratorilor fa teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatuura

MAZILU  
MARIAN



Data: Decembrie 2023

Receptionat,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

**Luminita  
Vilceanu**

Semnat digital de  
Luminita Vilceanu  
Data: 2024.01.30  
14:31:52 +02'00'

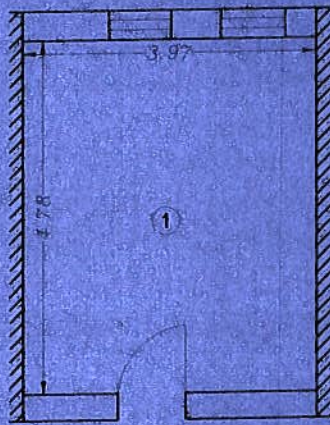
Data:

D 2202 / 2024

# RELEVEU APARTAMENT

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
110509	19.0	Loc: Limanu, str. Caminului nr. 40, Et. 1, Ap. 4
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT: LIMANU
Cod unitate individuala (UI)	110509-C2-U9	CF individuala:



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sala de tratament	19.0
Suprafata Utila Totala = 19.0 mp		
Suprafata Totala = 19.0 mp		

Executant,  
S.C. ACTUAL DEVELOPMENT S.R.L.  
GLASA III, SERIA RO-B-J NR. 2645  
PFA MAZILU MARIAN  
CATEGORIA D, SERIA RO-B-F NR. 2044

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

MAZILU  
MARIAN

Data: Decembrie 2023



Receptionat,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Luminita  
Vilceanu

Semnat digital de  
Luminita Vilceanu  
Data: 2024.01.30  
14:31:36 +02'00'

Data,

D 2202 / 2024