



**HOTĂRÂREA NR. 203**

**privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de [REDACTED] cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 128 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Vama Veche, strada Albatros nr. 10B, județul Constanța și vânzarea acestui teren, domnilor [REDACTED] și [REDACTED]**

**Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ședința extraordinară, din data de 10.12.2024, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 323/05.12.2024**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare întocmit de [REDACTED], cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 128 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Vama Veche, strada Albatros nr. 10B, județul Constanța și vânzarea acestui teren, domnilor [REDACTED] înregistrat sub nr. 23831/03.12.2024;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 23835/03.12.2024;
- Referatul de specialitate al compartimentului de resort, respectiv compartimentul juridic, înregistrat cu nr. 23836/03.12.2024;
- Cererea domnilor [REDACTED], înregistrată la sediul unității administrative cu sub nr. 20623/21.10.2024;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 20511/18.10.2024 privind edificarea construcției în proporție de 100%;
- Contractul de concesiune nr. 19714 din 05.11.2021 ;
- HCL nr. 156/25.10.2021 privind aprobarea studiului de oportunitate și concesiunea lotului situat în sat Vama Veche, str. Albatros nr. 10B, com. Limanu, în vederea extinderii construcției pe terenul alăturat, domnilor [REDACTED];
- Raportul de evaluare întocmit de [REDACTED], cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 128 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Vama Veche, strada Albatros nr. 10B, județul Constanța, identificat cu CF nr. [REDACTED];
- HCL nr. 187/2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Limanu, județul Constanța, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 364 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată;
- Prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Limanu;

*În temeiul art. 129 alin. (6) lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de [REDACTED] cu privire la

terenul intravilan în suprafață de 128 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Vama Veche, strada Albatros nr. 10B, județul Constanța, identificat cu CF nr. [REDACTED] și aprobarea valorii de 162.569 lei, stabilită pe baza raportului de evaluare.

**Art.2.** Vânzarea către domniul [REDACTED], a imobilului teren în suprafață de 128 mp, proprietatea privată a Comunei Limanu, situat în comuna Limanu, sat Vama Veche, strada Albatros nr. 10B, județul Constanța.

**Art.3.** Prețul de vânzare al terenului este de 162.569 lei + TVA, pentru întreaga suprafață de 128 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 773,5 lei ( TVA inclus).

**Art.4.** În termen de 15 zile de la aducerea la cunoștință a prezentului act administrativ, domniul [REDACTED], în calitate de constructori de bună credință ai imobilului, își pot exprima opțiunea de cumpărare și pot beneficia de prevederile HCL 40/30.03.2020.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri, din 14 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.*

**Nr. 203/10.12.2024**  
**Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar general,**

[REDACTED SIGNATURE]