

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL LIMANU  
JUDETUL CONSTANTA

Inițiator - primar



### HOTĂRÂREA NR. 174

*privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 400 mp, situat în localitatea 2 Mai, s [REDACTED] aflat în proprietatea privată a comunei Limanu*

*Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 23.10.2024, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 271/17.10.2024*

**Având în vedere:**

- proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 400 mp, situat în localitatea 2 Mai, s [REDACTED] j [REDACTED], aflat în proprietatea privată a comunei Limanu, înregistrat sub nr. 20495/17.10.2024;
- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 20509/17.10.2024;
- referatul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 20510/17.10.2024,
- solicitarea doamnei I [REDACTED], înregistrată cu nr. 12147/02.07.2024;
- contractul de vânzare cumpărare nr. 1735/02.07.2024, autentificat de către notar public [REDACTED]
- prevederile Legii nr. 15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- procesul-verbal de punere în posesie 3283/99/02.06.2004 emis pe numele de T [REDACTED]
- certificatul de atestare a edificării construcției nr. R10373/02.07.2018;
- Raportul de evaluare întocmit de S [REDACTED] L., cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în localitatea 2 Mai, str, [REDACTED]
- HCL nr. 187/2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Limanu, județul Constanța, poziția 184 din anexa nr. 1 la acest act administrativ,
- prevederile art. 693-702 și 1172 alin (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil ;
- prevederile art. 129 alin (2) lit c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate,

*În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. 3 lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobarea raportului de evaluare cu privire la terenul intravilan, în suprafață de 400 mp, proprietate privată a Comunei Limanu, situat în localitatea 2 Mai, [REDACTED]

[REDACTED] și aprobarea valorii de 6775 lei/an/fara TVA, stabilită pe baza raportului de evaluare.

**Art.2.** Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 400 mp, situat în localitatea 2 Mai, s [REDACTED] flat în proprietatea privată a comunei Limanu, în favoarea doamnei P [REDACTED] și domnului [REDACTED]

**Art.3.** Constituirea dreptului de superficie în favoarea doamnei [REDACTED] și domnului [REDACTED] se face pentru o perioadă de 49 de ani.

**Art.4.** Contravaloarea dreptului de superficie este de 6775 lei / pe an/fara TVA, pentru întreaga suprafață de 400 mp, la care se va adăuga prețul raportului de evaluare, în cuantum de 774 lei. Contravaloarea superficiei se actualizează odată la 5 ani prin raport de evaluare aprobat în consiliu local Limanu.

**Art. 5.** Odată cu încheierea contractului de superficie în formă autentică cu doamna [REDACTED] și domnul [REDACTED] se retrage dreptul de folosință cu titlu gratuit constituit în favoarea doamnei [REDACTED]

**Art.6.** Mandatarea primarului comunei Limanu în vederea încheierii contractului de superficie.

**Art.7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a conte

nciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.8.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, tuturor persoanelor interesate, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 vot abținere, 0 vot împotrivă din 13 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.*

**Nr. 174/23.10.2024**

**Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

[REDACTED]

**CONTRASEMNEAZĂ,**

Secretar general,

[REDACTED]