



HOTĂRÂREA NR. 155

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat 2 Mai, str. Popa Șapcă nr. 181, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral [REDACTED] în vederea modificării retragerilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 236/20.09.2024

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat 2 Mai, str. Popa Șapcă nr. 181, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral [REDACTED] în vederea modificării retragerilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, înregistrat sub nr. 18172/20.09.2024;
 - referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 18173/20.09.2024;
 - referatul de specialitate al Compartimentului urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr. 18113/20.09.2024;
 - cererea doamnei [REDACTED] înregistrată sub nr. 12796/11.07.2024;
 - extrasul de carte funciara pentru imobilul identificat sub nr. [REDACTED];
 - avizul nr. 1044/03.08.2022 emis de [REDACTED];
 - certificatul de Urbanism nr. 136/14.04.2022 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
 - raportul nr. 12754/10.07.2024 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu, demarată la data de 09.04.2024;
 - actul administrativ al autorității pentru mediu nr. 1445/02.08.2022;
 - avizul de principiu [REDACTED] nr. 636/5293/12.08.2022;
 - avizul [REDACTED] nr. 907/10.08.2022;
 - avizul [REDACTED] nr. 10892932/18.08.2022;
 - avizul [REDACTED] DT 8251/20.07.2023;
 - plan de situație cu viză [REDACTED] 2489/2022;
 - avizul Arhitectului-șef nr. 18112/20.09.2024;
 - studiu geotehnic și studiu de însorire,
 - prevederile [REDACTED] 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
 - prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat 2 Mai, str. Popa Șapcă nr. 181, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral [REDACTED] în vederea modificării retragerilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, avându-o ca inițiatore pe doamna [REDACTED]

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat 2 Mai, str. Popa Șapcă nr. 181, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 1 [REDACTED]
- UTR L2a-zonă locuire/dotări/cazare – cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ/PUD;
- suprafață de 302 mp.

Art.2. Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3. Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 24 luni de la aprobare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, tuturor persoanelor interesate, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 vot abținere, 0 vot împotriva din 13 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.

Nr. 155/26.09.2024

Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,



REGLEMENTĂRI URBANISTICE



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA (645 MP)
- PARCELA GENERATOARE P.U.D. (302 MP)
- LIMITA PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ALINIAMENT EXISTENT
- ALINIAREA CLADIRILOR EXISTENTA
- GARD DE LEAMN
- GARD PLASA DE SARMA
- ZONA LOCUIRE/ DOTARI/ AGROTURIM
- CAI DE COMUNICATIE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE
- AX DRUM
- SENSUL DE MERS

REGLEMENTARI

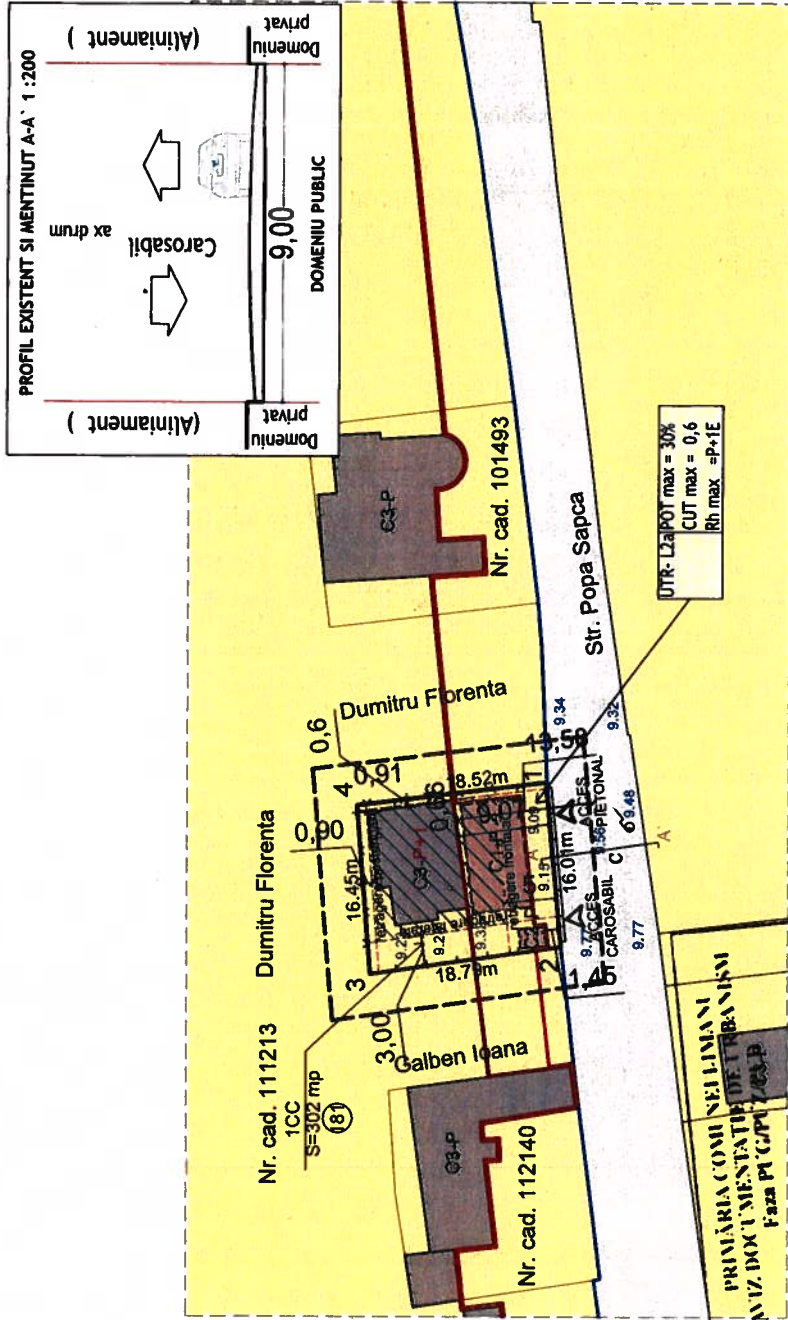
- EDIFICABIL
- SUPRAFATA EDIFICABILA PROPUSA
- ALINIAREA CLADIRILOR PROPUSA
- ACCES PIETONAL PROPUS
- ACCES CAROSABIL PROPUS
- CORPURI C1 SI C2 PROPUSE SPRE DEMOLARE
- CORPUR C3 MENTINUT SI ETAJAT

BILANT PROPUS

FUNCTIUNE	SUPRAFATA PROCENT
1 ZONA LOCUIRE/ DOTARI/ AGROTURIM	302,00 MP 100%
TOTAL	302,00 MP 100%

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE PARCELA

- P.O.T. propus- 29%
- C.U.T. propus- 0,6
- REGIM DE INALTIME - P+1
- H CORNISA CLADIRE PROPUSA- 0,6m



UTR- DZajPOT max = 30%
CUT max = 0,6
Rih max = P+1E

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE
U.T.R. L2 a - VATRA SATULUI- LOCUIRE/ DOTARI/ AGROTURIM CF. PUG LIMANU
- P.O.T. MAXIM 30% - C.U.T. MAXIM 0,6
REGIM MAXIM DE INALTIME - P+1E, H MAX. - 6 M
RETRAGERE FRONTALA - 5,00 m
RETRAGERE POSTERIOARA - 0,90 m
RETRAGERE LATERAL STANGA - 3,00 m
RETRAGERE LATERAL DREAPTA - 0,60 m
*Nota: Conform Plan Urbanistic GENERAL LIMANU U.T.R. L2a-
Funcțiuni permise:
-locuire permanenta, rezidente secundare, case de vacanta;
-cazare turistica in diferite forme;

Nr. coordonate pct. de contur	Coordonate		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	260863.700	787819.220	16.011
2	260862.177	787803.282	18.791
3	260860.771	787800.565	16.447
4	260862.080	787816.960	18.518

S(1)-302.39mp P=69.768m

PRIMĂRIA COM. NELLIMANI
AVIZ DOCUMENTAR DE URBANISM
Faza P.U.C.P. 1/03.B
Nr. 13112 D.M. 2602 2024
ARHITECT
[Redacted Signature]

Verificator
Verif./Exp. S.C. URBAN SENSE S.R.L.
Seminătura:
Beneficiar: CROFORU CRISTINA
data:
Titlu proiect: ELABORARE DOCUMENTAȚIE P.U.D. ÎN VEDEREA MODIFICĂRII RETRAGERILOR FAȚA DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELEI
Nr. proiect: 1/2022
Data: martie 2023
Faza: P.U.D.
Titlu planșă: Reglementări urbanistice
Nr. planșă: P02
Scara: 1:500
format planșă A3 - 420 x 297 mm

AMEXA NR. 1 LA HEL NR. 155 / 26.09.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CĂPITAN NICOLAE I
[Redacted Signature]