



HOTĂRÂREA NR. 154

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. Pescărușului nr. 5A lot 2/1/1, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral [REDACTED], în vederea construirii unei pensiuni și împrejmuire teren

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 236/20.09.2024

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. Pescărușului nr. 5A lot 2/1/1, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral [REDACTED] în vederea construirii unei pensiuni și împrejmuire teren, înregistrat sub nr. 18151/20.09.2024;
 - referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 18152/20.09.2024;
 - referatul de specialitate al Compartimentului urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr. 18115/20.09.2024;
 - declaratia de acceptare a donatiei autentificată la [REDACTED] sub nr. 2356/30.08.2024,
 - cererea domnilor [REDACTED] înregistrată sub nr. 13297/18.07.2024;
 - HCL nr. 54/22.03.2024 privind acceptarea ofertei de donație autentificată cu nr. 693 din 04.03.2024, a domnilor [REDACTED]
 - extrasul de carte funciara penrtu imobilul identificat sub nr. [REDACTED] și pentru imobilul identificat sub nr. 114417;
 - solicitarea domnului [REDACTED], înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 14160/08.08.2023;
 - certificatul de Urbanism nr. 191/24.06.2022 emis în baza prevederilor Regulamentului Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic General al comunei Limanu;
 - raportul nr. R5585/30.05.2023 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu, demarată la data de 28.03.2023;
 - actul administrativ al autorității pentru mediu nr. 738/14.04.2023;
 - avizul de principiu nr. 68/603/06.02.2023;
 - avizul nr. 350/1045/21.04.2023;
 - avizul nr. 17188595/07.04.2023;
 - avizul M.A.N. nr. DT 762/2538/07.03.2023;
 - avizul nr. 101/05.04.2023;
 - plan de situație cu viză COP nr. 4769/2022;
 - avizul Arhitectului-șef nr. 18112/20.09.2024;
 - studiu geotehnic,
 - prevederile nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
 - prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat Vama Veche, str. Pescărușului nr. 5A lot 2/1/1, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral [REDACTAT], în vederea construirii unei pensiuni și împrejmuire teren, avându-l ca inițiator pe domnul [REDACTAT]

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat Vama Veche, str. Pescărușului nr. 5A lot 2/1/1, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral [REDACTAT]
- UTR L4-zonă locuire/dotări/cazare – cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ/PUD;
- suprafață de 1472 mp.

Art.2. Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3. Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 24 luni de la aprobare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, tuturor persoanelor interesate, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 vot abținere, 0 vot împotriva din 13 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.

Nr. 154/26.09.2024

Comuna Limanu

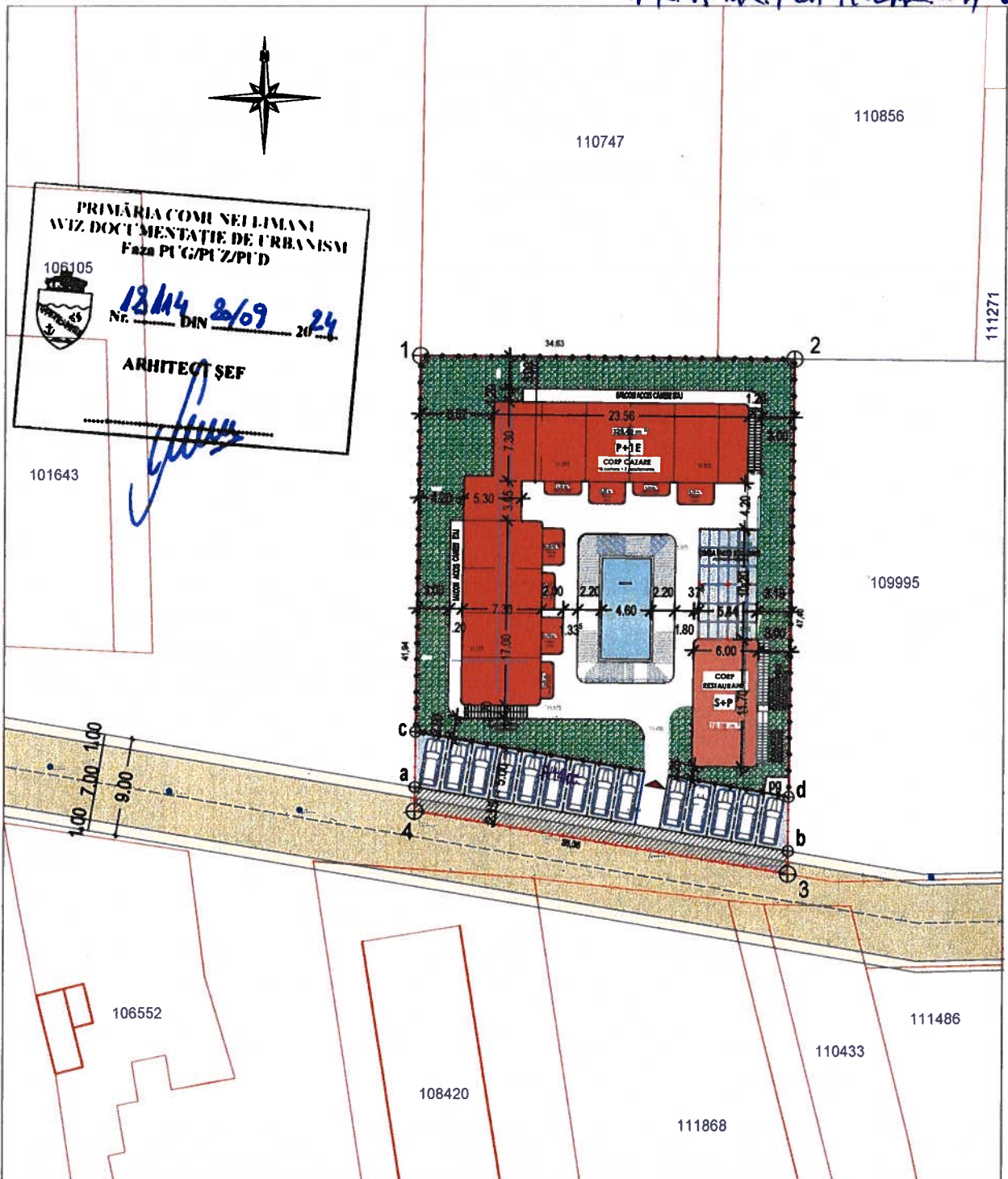
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

[REDACTAT]

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,

[REDACTAT]

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 154/26.09.2024



CONDIȚII DIN C.U. 191/2022

-retragere față de aliniament: min.5m
 -retragere față de limite proprietate: min 3m
 -distanța între clădiri: min.6m
 -POT max: 30%
 -CUT max: 0,6
 -regim înălțime maxim: P+1
 -parcaje: 1loc/2u.c.+ 1 loc/10u.c.
 -retragere min. 2m balcon sau perete cu vedere conf. Cod civl art.615(1)

ELEMENTE DE BILANȚ TERITORIAL

S teren = 1.547mp
 S cedată pt. stradă = 75,20mp
 S parcare exterioră = 173,80mp
 S incintă finală = 1.298,00mp
 S teren pt. calcul indicatori urb = 1.471,80mp
 Sc = 328,40+47,15+70,08 = 445,63mp
 Scd = 445,63 x 2 = 891,26mp
 POT = 30%
 CUT = 0,60
 nr. unități cazare: 20
 nr. locuri parcare: 14

LEGENDĂ

limită teren care face obiectul PUD
 teren cedat pt. ampriză stradă 9m
 teren locuri parcare exterioră
 construcții propuse în incintă
 ampriză propusă str. Pescărușului-9m
 împrejurire propusă

b.i.a. 046 - arh. ABDIȘA ABDIȘA tel.0724-56 57 69 email.abdisa.abdisa@gmail.com		beneficiar: NECHITA JULIETA și NECHITA GHEORGHE amplasament: comuna LIMANU, satul Vama Veche, str. Pescărușului nr.5A - lot 2/1/1		pr.nr. 12/2022
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	scara 1:500	titlu proiect CONSTRUIRE PENSIUNE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN
șef proiect			data trim.IV 2022	faza PUD
proiectat			titlu planșă REGLEMENTĂRI URBANISTICE	pl.nr. 3
desenat				

PREȘEDINTELE COMISIEI DE GĂZDINĂ