



HOTĂRÂREA NR. 15
privind completarea art. 3 din HCL nr. 198/23.12.2019

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară, din data de 25.01.2024, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 19/18.01.2024

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind completarea art. 3 din HCL nr. 198/23.12.2019, înregistrat sub nr. 1300/23.01.2024 ;
- Referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 1302/23.01.2024;
- Referatul Compartimentului juridic înregistrat sub nr. 1303/23.01.2024;
- Prevederile HCL nr. 198/23.12.2019 privind stabilirea unor măsuri ce se impun a fi luate față de persoanele fizice care beneficiază de teren în baza Legii 15/2003;
- Prevederile art. 6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin (2) lit c) și alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art. 129 alin. (2) litera c), alin.(6) lit.b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Completarea art.3 din HCL nr. 198/23.12.2019, cu metodologia de aplicare a prevederilor hotărârii consiliului local, ce constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Art. 3 din HCL nr. 198/23.12.2019, va avea următorul cuprins :

„ Mandatarea primarului comunei Limanu pentru ca în urma analizei comisiei de la articolul 2, să ducă la îndeplinire măsurile ce se impun a fi luate față de persoanele fizice care beneficiază de teren în baza Legii 15/2003 și au fost în imposibilitate de a construi în termenul prevăzut de lege, urmând procedura ce constituie anexa nr. 1 la prezentul act administrativ.”

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 vot abținere, 0 vot împotrivă din 14 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.

Nr. 15/25.01.2024
Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vlădescu Ștefan Răzvan



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general delegat,
Ivan Georgiana

Metodologia de aplicare a prevederilor HCL nr. 198/23.12.2019

1. Comisia întocmită în baza dispoziției primarului comunei Limanu, în conformitate cu art. 2 din HCL nr. 198/23.12.2023, va întocmi un proces-verbal în care vor fi stipulate rezultatele analizei, conform criteriilor stabilite, respectiv, vor fi nominalizați solicitanții eligibili pentru a beneficia de schimbarea amplasamentului.

2. Procesul-verbal descris la pct. 1 va fi înaintat spre analiză compartimentului de urbanism. Acesta din urmă, având evidența imobilelor teren aflate pe raza UAT Limanu, în proprietatea privată a acesteia, libere de sarcini și pretabile construirii unor locuințe, va întocmi un raport ce va conține propunerea schimbului de amplasament.

Raportul compartimentului de urbanism, împreună cu procesul-verbal al comisiei, vor fi înaintate primarului comunei Limanu, spre aprobare.

3. După respectarea primelor 2 puncte din prezenta metodologie, cu sprijinul aparatului de specialitate al primarului comunei Limanu, în speță biroul de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului, în baza acordului emis de către primarul comunei Limanu, se va proceda la întocmirea noilor procese verbale de punere în posesie.

Întocmirea acestora se va face cu respectarea prevederilor art. 6 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

4. Procesele verbale de punere în posesie, vor fi semnate de către părți și înaintate beneficiarilor spre punere în aplicare.

5. Procesele verbale de punere în posesie prin care s-a constiuit folosința asupra vechiului amplasament, vor fi anulate și ulterior arhivate cu mențiunea anulării, prin grija biroului de urbanism, cadastru și amenajarea teritoriului.

Președinte de ședință,

ILADESCU ȘTEFAN RAZVAN

