



**HOTĂRÂREA NR. 111**

**privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat 2 Mai, str. 1 Mai nr. 78 B, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 112155, construire locuință P+1E, conform Cod Civil**

**Consiliul local Limanu, întrunit în ședința extraordinară, de îndată din data de 07.06.2024, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 164/06.06.2024**

**Având în vedere:**

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat 2 Mai, str. 1 Mai nr. 78 B, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 112155, construire locuință P+1E, conform Cod Civil, înregistrat sub nr. 10411/06.06.2024;
- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 10412/06.06.2024;
- referatul Compartimentului Urbanism înregistrat sub nr. 10413/06.06.2024;
- adresa înaintată de doamna [REDACTAT], înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 3265/23.02.2024;
- Certificatul de Urbanism nr. 182/13.07.2023;
- Avizul nr. 398/17.04.2024 emis de către [REDACTAT];
- Raportul nr. R 13764/25.09.2023 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu;
- avizul nr. 1667/08.08.2023 emis de [REDACTAT];
- Avizul de amplasament [REDACTAT] A. Constanța nr. 1684/2023;
- Avizul [REDACTAT] nr. 17972531/08.08.2023;
- Avizul emis de [REDACTAT] înregistrat sub nr. 1157/10.08.2023;
- Avizul nr. 1477/01.08.2023 emis de [REDACTAT];
- Avizul [REDACTAT] nr. DT 6227/18.04.2024;
- studiu geotehnic;
- Plan de situație cu viză [REDACTAT] proces-verbal de recepție înregistrat sub nr. 32458/22.08.2022;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 10299/05.06.2024;
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 139 alin. (3) lit e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

**În temeiul art.129 alin.(6), lit. c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat 2 Mai, str. 1 Mai nr. 78 B, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 112155, construire locuință P+1E, conform Cod Civil, având ca inițiator pe domnul [REDACTED]

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat 2 Mai, str. 1 Mai, nr78B, nr. cadastral 112155 , comuna Limanu, jud. Constanța;
- prevederi PUG – UTR L2a - Vatra satului – locuire /dotări/agroturism – parcela tradițională.
- suprafață de 400 mp.

**Art.2.** Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.3.** Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 12 luni de la aprobare.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, tuturor persoanelor interesate, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 vot abținere, 0 vot împotrivă din 11 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.*

**Nr. 111/07.06.2024**

**Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

[REDACTED]

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar general,

[REDACTED]

PROIECT DE PLAN DE DETALIU AL ZONELOR 111/104.06.2024 PASSE D'ARTISTE DE CIRCULATIE

BILANT SUPRAFEȚE		
SUPRAFEȚE	MP	%
Steren	400	100
S construcție PROPUȘĂ	103.53	25.88
S salei, platforme betonate	129.47	32.37
S spații verzi plantabile	167	41.75

**POT propus - 30 %**  
**CUT propus - 0,6**  
 H max coamnă - 7 m  
**SUPRAFAȚĂ TEREN - 400 mp**  
 Sc - 103,53 mp

Nr. Pct.	Coordonate polare contur Nord (m)	Est (m)	Lungimi laterale D <sub>1</sub> (m)
1	260704.519	787513.436	14.224
2	260718.586	787511.348	0.900
3	260718.762	787512.231	26.928
4	260723.662	787538.706	14.535
5	260709.305	787540.844	27.823

S(steren)=400mp



# P.U.D.

Plan urbanistic de detaliu în vederea construirii unei locuințe P + 1 ETAL, conform Cod Civil, Str. 1 Mai, nr. 78B, Loc. Limanu, Sat. 2 Mai, Jud. Constanța

PRIMĂRIA COMUNEI VEILIMANI  
 VIZ. DECT. MENTENANȚĂ DE TEREN  
 Faza P.U.C.P. / Z.P.U.D.  
 s. 10299 / 05/06 / 2024

- LEGENDA**
- LIMITE STRADA
  - LINIE DE ÎMPARTĂȘIRE A GENERAT PUD
  - FUNCȚIUNI DESTINATE
  - LOCUIRE INDIVIDUALĂ / SEZONIERĂ (parcele / cladire)
  - sursa suport: <https://geportal.ancpi.ro/geportal/immobile/Harta.html>
  - MIXITATE FUNCȚIONALĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ, CAZARE SEZONIERĂ, COMERT DE PROXIMITATE
  - CIRCULAȚII
  - CIRCULAȚII CAROSABILE SI PIETONALE
  - REGLEMENTĂRI PROPUSE
  - EDIFICABIL PROPUȘ (loc de joacă, piscină, case de vacanță)
  - ALEI (PLATFORME BETONATE)
  - SPAȚIU VERDE PLANTABIL ÎN ÎNCADRAREA ÎNCADRĂRII
  - ACCES AUTO PARCARE
  - ACCES PIETONAL

Scara	Beneficiar	Pt. Nr.
1/500		
Data	Proiect	Faza
oct. 2023	Plan urbanistic de detaliu în vederea construirii unei locuințe P + 1 ETAL, conform Cod Civil, Str. 1 Mai, nr. 78B, Loc. Limanu, Sat. 2 Mai, Jud. Constanța	PUD
Format print	Denumire planșă	Pt. Nr.
A3	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	5

