



HOTĂRÂREA NR. 110

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat 2 Mai, str. 1 Mai nr. 61, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral [redacted], pentru desființare corp C1 și C2, construire locuință P+1E, conform Cod Civil

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința extraordinară, de îndată din data de 07.06.2024, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 164/06.06.2024

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat 2 Mai, str. 1 Mai nr. 61, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral [redacted] pentru desființare corp C1 și C2, construire locuință P+1E, conform Cod Civil, înregistrat sub nr. 10406/06.06.2024;
- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 10407/06.06.2024;
- referatul Compartimentului Urbanism înregistrat sub nr. 10408/06.06.2024;
- adresa înaintată de doamna [redacted] înregistrată la sediul unității administrative cu nr. 7393/22.04.2024;
- Certificatul de Urbanism nr. 246/12.09.2023;
- Avizul nr. 300/21.03.2024 emis de către [redacted];
- Raportul nr. R 17960/22.12.2023 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic de detaliu;
- avizul nr. 1844/06.10.2023 emis de [redacted];
- Avizul de amplasament [redacted] nr. 3205/2023;
- Avizul [redacted] nr. 184448558/06.11.2023;
- Avizul emis de [redacted] înregistrat sub nr. 1564/25.10.2023;
- Avizul [redacted] nr. DT 4236/20.03.2024;
- studiu geotehnic;
- Plan de situație cu viză [redacted] și proces-verbal de recepție înregistrat sub nr. 23/2024;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 10295/05.06.2024;
- Prevederile [redacted] nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin (1) lit d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 139 alin. (3) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 129 alin (6) lit c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

În temeiul art.129 alin.(6), lit. c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu, generat de imobilul situat în sat 2 Mai, str. 1 Mai nr. 61, comuna Limanu, jud. Constanța, nr. cadastral 112802, pentru desființare corn C1 și C2, construire locuință P+1E, conform Cod Civil, având ca inițiator pe doamna [REDACTED].

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUD:

- zona este situată în intravilanul comunei Limanu, sat 2 Mai, str. 1 Mai, nr. 61, nr. cadastral 112802, comuna Limanu, jud. Constanța;
- prevederi PUG – UTR L2a- Vatra satului – locuire /dotări/agroturism – parcela tradițională.
- suprafață de 474 mp.

Art.2. Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.3. Valabilitatea documentației PUD, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 12 luni de la aprobare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, tuturor persoanelor interesate, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 vot abținere, 0 vot împotriva din 11 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.

Nr. 110/07.06.2024

Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

[REDACTED]

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,

[REDACTED]

PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru reglementarea retragerilor construtilor fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei



PROPUNERI, REGLEMENTARI

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- LOTUL CAIE A GENERAT PUD.
- LIMITE DE PROPRIETATE
- CLAUURI

ANALIZA FUNCTIONALA A VECINATILOR

- LOTURI LOCUINTE INDIVIDUALE / CONSTRUCTII
- CIRCULATIE CAROSABILA / CIRCULATIE PETONALA
- ACCESURI CAROSABILE / PETONALE

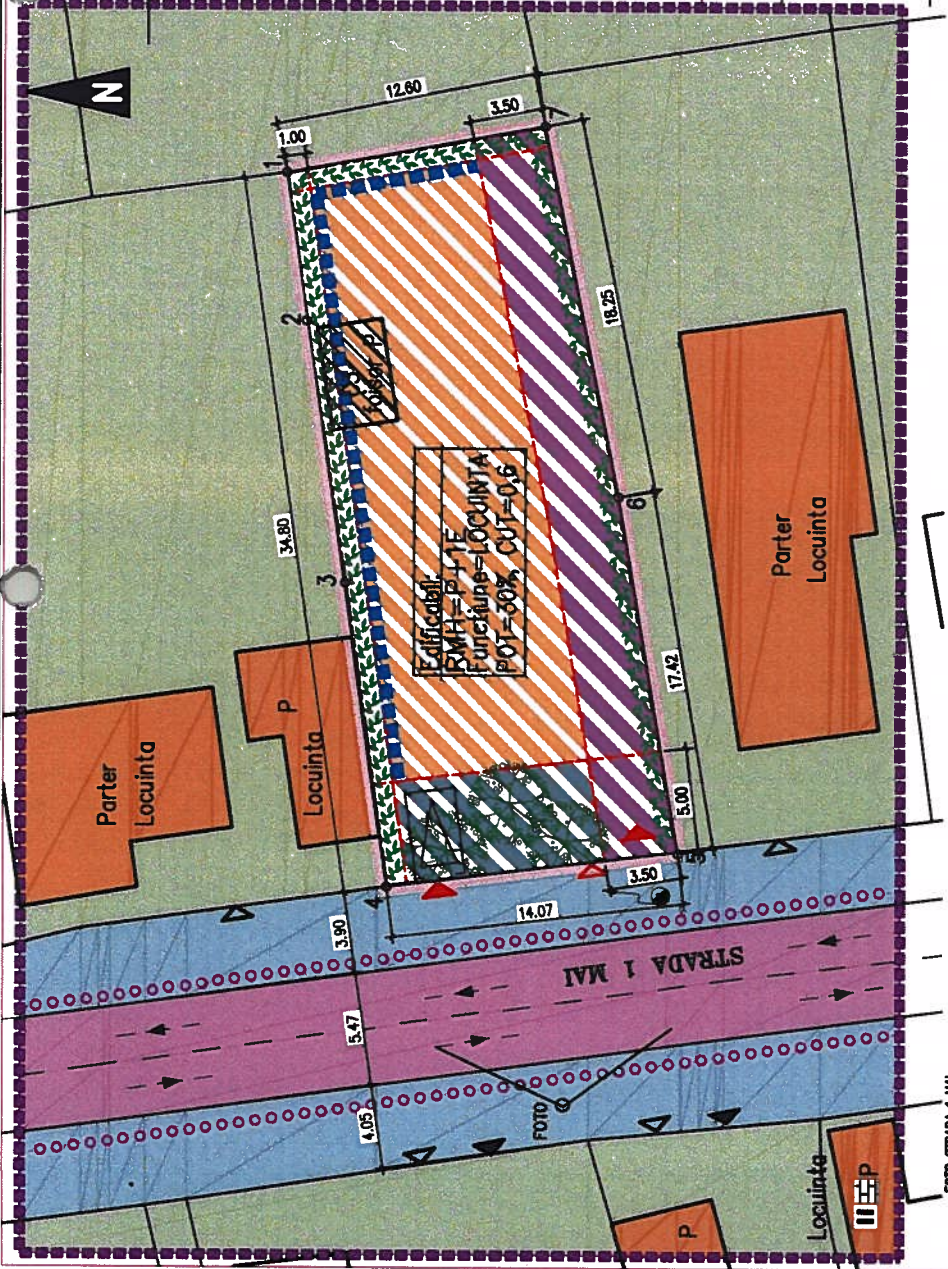
CIRCULATII

- TRASEE PETONALE
- SEPARARE PEE DE CIRCULATIE

PROPUNERI

- REGIM DE ALINIERE SI RETRAGERI LATERALE
- FATADA ALINATA CU RESPECTAREA CODULUI CIVIL
- CORP C3 - CLADIRE MENJINUTA PRIVATIZATA CU 1112 PINE, PANE, POCENI, TIE DE IERBANI SI macin = 142,2 mp, Sc macin = 28,44 mp (C/P/ Z/P/D)
- ALTEI CAROSABILE/PETONALE, SPURSE, COO 170 MP
- ACCESURI CAROSABILE / PETONALE
- LOCURI DE PARCARE PE PROPRIETATE
- PLANTE DECORATIVE/ARBUSTI

1112 PINE, PANE, POCENI, TIE DE IERBANI
 Sc macin = 142,2 mp, Sc macin = 28,44 mp (C/P/ Z/P/D)
 16/05 05/06 2024
 T.S.F.F.



Proiect nr:	14 / 2023
Titlul PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru	Definitie corp C1 si C2, construire locuinta P+1E, conform cod civil
SCARA	1:250
SEMANTURA	
DATA	01.02.2024
SEF PROIECT	ARH. Laurentiu Georgescu
PROIECTAT	ARH. Laurentiu Georgescu
DESENAT	ARH. Laurentiu Georgescu
Planşa nr:	3
Faza PUD	
3 - REGLEMENTARI	



PRESEDINTE
 S.F. O. I. A. T. A.

AMEKA LA HEL NR. 110107 06.2024