



**HOTĂRÂREA NR. 103**  
**privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat, a indicatorilor tehnico-  
economici și a devizului general, aferente obiectivului de investiții „EXTINDERE ȘI  
AMENAJARE PARC, LOCALITATEA LIMANU, JUDEȚUL CONSTANȚA”**

*Consiliul local Limanu, întrunit în ședința extraordinară, de îndată din data de  
07.06.2024, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 164/06.06.2024*

**Având în vedere:**

- proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate actualizat, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, aferente obiectivului de investiții „EXTINDERE ȘI AMENAJARE PARC, LOCALITATEA LIMANU, JUDEȚUL CONSTANȚA”, înregistrat sub nr. 10365/06.06.2024;
  - referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 10367/06.06.2024;
  - referatul Compartimentului Achiziții, Investiții Publice înregistrat sub nr. 10370/06.06.2024;
  - prevederile art.44 din legea 273/2006 privind finantele publice locale;
  - prevederile Legii 10/1995 actualizată prin Legea 163/2016;
    - prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - obținerii tuturor avizelor prevăzute în Certificatul de urbanism nr. 380 din 08.11.2021, valabil până la data 08.11.2024;
  - studiul de fezabilitate aferent obiectivului de investiție „Extindere și amenajare parc, localitatea Limanu, județul Constanța”, întocmit de către [REDACTED], în baza contractului de prestări servicii nr.2071/06.02.2024.
  - prevederile art.63 din legea 273/2006 privind finantele publice locale;
  - prevederilor art.129 alin. 2 litera b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
  - prevederilor art.139 alin. 3 lit. a) și b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Limanu;

*În temeiul art.129 alin.(2), lit. b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobarea S.F. Studiului de Fezabilitate-Actualizat pentru obiectivul de investiții „Extindere și amenajare parc, localitatea Limanu, județul Constanța”, întocmit de



[REDACTED], denumit Proiect nr.2/2024.

**Art.2.** Aprobarea Indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Extindere și amenajare parc, localitatea Limanu, județul Constanța”, cu următoarele valori:

- valoarea totală a investiției este de 14.692.933,83 lei TVA inclus
- valoarea C+M a investiției este de 9.400.069,40 lei TVA inclus.

**Art.3.** Aprobarea devizului general aferent obiectivului de investiții „Extindere și amenajare parc, localitatea Limanu, județul Constanța”, conform anexei nr.1.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, tuturor persoanelor interesate, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru, 0 vot abținere, 0 vot împotriva din 11 consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.*

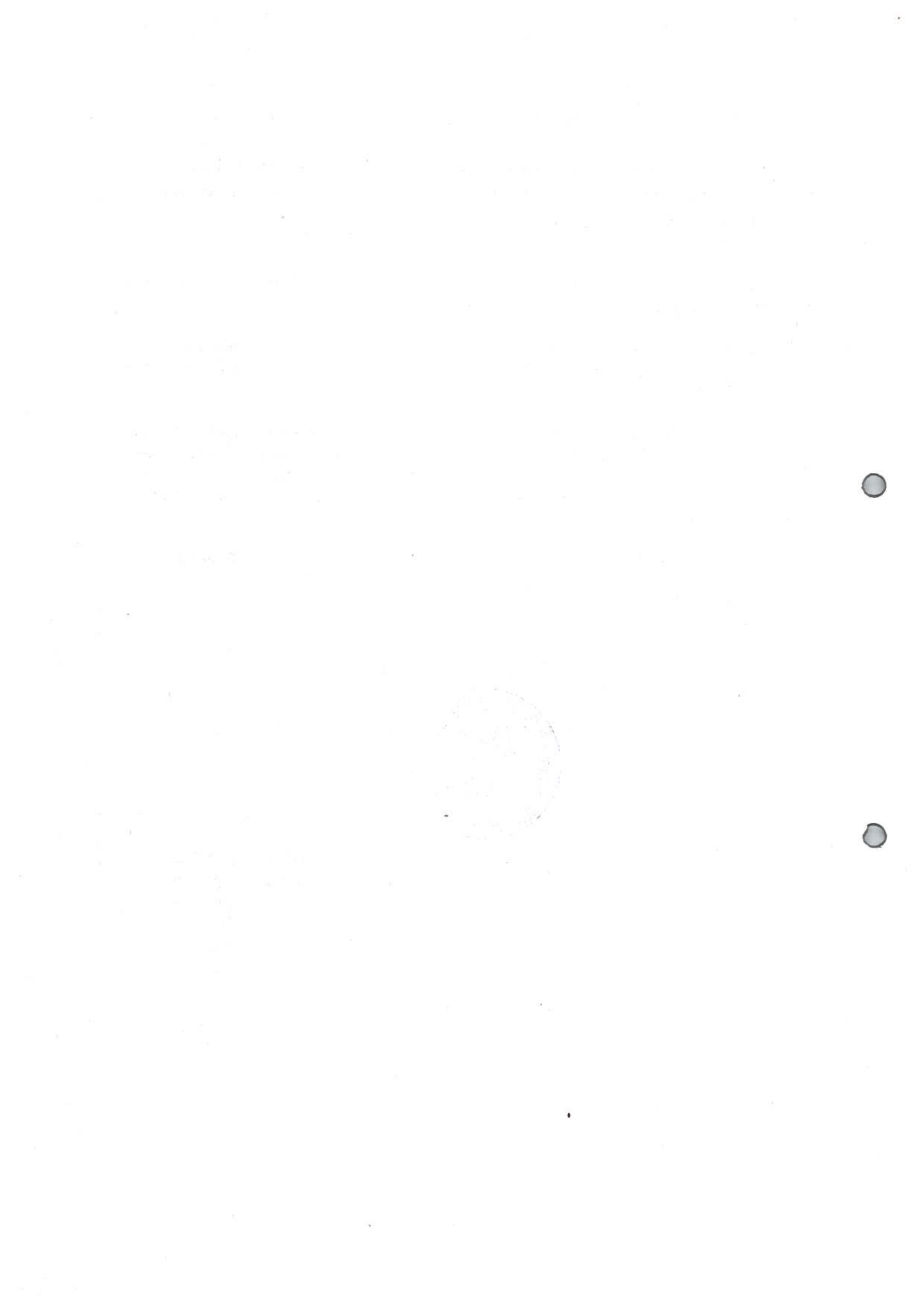
**Nr. 103/07.06.2024**

**Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar general,



**OBIECTIV:** „Extindere si amenajare Parc, localitatea Limanu”, raportat la cerintele Ghidului de finantare aferent Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027, Actiunea 6.2 Valorificarea potentialului turistic in zone non-urbane

**Beneficiar:** UAT COMUNA LIMANU

**Proiectant:** [REDACTED]

**Executant:** [REDACTED]

**Proiect:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_

**Plansa:** \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_

**Faza:** \_\_\_\_\_

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

**„Extindere si amenajare Parc, localitatea Limanu”, raportat la cerintele Ghidului de finantare aferent Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027, Actiunea 6.2 Valorificarea potentialului turistic in zone non-urbane**

Anexa Nr. 7

Conform H.G. nr. 907/si 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	615.503,66	116.945,70	732.449,36
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>615.503,66</b>	<b>116.945,70</b>	<b>732.449,36</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>43.647,81</b>	<b>8.293,08</b>	<b>51.940,89</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	2.650,00	503,50	3.153,50
3.1.1	Studii de teren	2.650,00	503,50	3.153,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4.458,20	847,06	5.305,26
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	322.045,56	61.188,65	383.234,21
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.540,33	2.382,66	14.922,99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	19.875,23	3.776,29	23.651,52
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	189.630,00	36.029,70	225.659,70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	70.951,43	13.480,77	84.432,20
3.7	Consultanta	210.000,00	39.900,00	249.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	185.000,00	35.150,00	220.150,00
3.7.2	Auditul financiar	25.000,00	4.750,00	29.750,00

**DEVIZUL GENERAL: „Extindere si amenajare Parc, localitatea Limanu”, raportat la cerintele Ghidului de finantare aferent Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027, Actiunea 6.2 Valorificarea potentialului turistic in zone non-urbane**

1	2	3	4	5
3.8	Asistenta tehnica	99.968,01	18.993,92	118.961,93
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.518,01	4.848,42	30.366,43
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.630,46	2.969,79	18.600,25
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fezele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9.887,55	1.878,63	11.766,18
3.8.2	Dirigentie de santier	62.450,00	11.865,50	74.315,50
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12.000,00	2.280,00	14.280,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>710.073,20</b>	<b>134.913,90</b>	<b>844.987,10</b>

**CAPITOL 4****Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1	Constructii si instalatii	6.547.292,40	1.243.985,55	7.791.277,95
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	220.642,54	41.922,08	262.564,62
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	378.025,27	71.824,80	449.850,07
4.5.1.1	[0031.9] Mobilier Urban	302.837,02	57.539,03	360.376,05
4.5.1.2	[0031.9] Mobilier loc de joaca	75.188,25	14.285,77	89.474,02
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>7.145.960,21</b>	<b>1.357.732,43</b>	<b>8.503.692,64</b>

**CAPITOL 5****Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de santier	147.073,12	27.943,89	175.017,01
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	51.443,12	9.774,19	61.217,31
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	95.630,00	18.169,70	113.799,70
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	83.213,64	0,00	83.213,64
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	37.824,41	0,00	37.824,41
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.564,82	0,00	7.564,82
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37.824,41	0,00	37.824,41
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	641.331,00	121.852,89	763.183,89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>871.617,76</b>	<b>149.796,78</b>	<b>1.021.414,54</b>

**CAPITOL 6****Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOL 7****Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	2.123.919,14	403.544,64	2.527.463,78
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	849.567,66	161.417,86	1.010.985,52
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>2.973.486,80</b>	<b>564.962,50</b>	<b>3.538.449,30</b>

**DEVIZUL GENERAL: „Extindere si amenajare Parc, localitatea Limanu”, raportat la cerintele Ghidului de finantare aferent Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027, Actiunea 6.2 Valorificarea potentialului turistic in zone non-urbane**

1	2	3	4	5
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>12.360.289,44</b>	<b>2.332.644,39</b>	<b>14.692.933,83</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>7.899.217,99</b>	<b>1.500.851,41</b>	<b>9.400.069,40</b>

		Mentiuni privind Eficienta costurilor				
A		Pentru spatii verzi	Suprafete -investitie	Valoare investitie	Cantitate	Lei/mp
		Pret istoric lei/mp				
a) Costul investitiei se situeaza sub costul mediu istoric de		300,00	9.672,40	1.663.276,18	9.672,40	171,96
B		Pentru spatii deschise	Suprafete -investitie	Valoare investitie	Cantitate	Lei/mp
		Pret istoric lei/mp				
a) Costul investitiei se situeaza sub costul mediu istoric de		1600,00	12.699,50	12.360.289,44	12.699,50	973,29
C		Construirea /modernizarea pistelor /traseelor pentru biciclete (ambele sensuri)	Suprafete -investitie	Valoare investitie	Cantitate	Lei/km
		Pret istoric lei/km				
a) Costul investitiei se situeaza sub costul mediu istoric de		1100000,00	0,49	310.802,21	0,49	634.290,22

PROIECTANT,

[Redacted Signature]

Administrator

[Redacted Signature]

Raport generat cu ISDP , www.devize.ro e-mail office@intersoft.ro, tel: 0236 477 007

ROMANIA  
PRESEDINTE DE SEDINTA

[Redacted Signature]

