



4026717

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnata **IVAN A. GEORGIANA**, având funcția de **Secretar General la Comuna Limanu, CNP [REDACTED]**, domiciliul [REDACTED],
cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Mangalia - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2017	504 m2	100 %	Contract de donație	Ivan Mihai Adrian
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Mangalia - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2017	188 m2	100 %	Moștenire	Ivan Georgiana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Limanu - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2016	502 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Timu Otilia Ivan Mihai Adrian Timu Tinel

Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Limanu - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2019	600 m2	100 %	Altele	Ivan Mihai Adrian
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Mangalia - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2020	4 Ha	100 %	Altele	Ivan Georgiana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Mangalia - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2020	436 m2	100 %	Altele	Ivan Georgiana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Limanu - Adresa: [REDACTED]	Intravilan	2016	520 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	Ivan Mihai Adrian Timu Tinel Timu Otilia

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Mangalia - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2017	323 m2	100 %	Contract de donație	Ivan Mihai Adrian

■						
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Mangalia - Adresa: ■ ■	Casă de locuit	2017	108 m2	100 %	Moștenire	Ivan Georgiana
Tara: ROMANIA Judet: Constanta Localitate: Limanu - Adresa: ■ ■	Casă de locuit	2019	400 m2	100 %	Altele	Ivan Mihai Adrian

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Crysler Voyager	1	2003	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Opel Movano	1	2006	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	Dacia	1	2022	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
Autoturism	27.01.2023	Bianga Catalin Florentin	contract de vanzare cumparare	2000 EUR
Autoturism	06.07.2023	Hriscu Mihaela	contract de vânzare cumpărare	500 RON
Autoturism	06.07.2023	Martin Nicolae	contract de vanzare cumparare	500 EUR

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
Banca Transilvania, [REDACTED] [REDACTED]	Depozit bancar sau echivalente	RON	2008	175000

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi
-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
RCI Leasing Romania IFN	2022	2027	29680 RON
Vuap Ional	2024	2024	40000 EUR

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Ivan Georgiana	Primaria comunei Limanu, Limanu	secretar general	60626 RON
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-

1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
3.1. Titular			
Ivan Georgiana	████████████████████ ██████████	inchiriere	29120 RON
3.2. Soț/soție			
Ivan Mihai Adrian	████████████████████ ████████████████████ ████████████████████	inchiriere	194480 RON
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Ivan Georgiana	Primaria Limanu	indemnizatie comisie	341 RON

		concurs	
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
Ivan Lucas Andrei	AJPIS CONSTANTA	ALOCATIE STAT	3072 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
05-06-2024	