

**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL LIMANU**  
**JUDETUL CONSTANTA**

***HOTĂRÂREA NR. 93***  
***privind aprobarea completării inventarului domeniului privat al comunei Limanu, jud.***  
***Constanța***

***Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2026, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 127/24.07.2026***

***Având în vedere:***

- proiectul de hotărâre privind aprobarea completării inventarului domeniului privat al comunei Limanu, jud. Constanța, înregistrat cu nr. 14343/21.07.2026,
- referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 14344/21.07.2026,
- referatul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 14345/21.07.2026,
- prevederile HCL nr. 72/19.04.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Limanu, județul Constanța. a unor bunuri imobile,
- prevederile HCL nr. 167/29.09.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Limanu, județul Constanța. a unui bun imobil,
- prevederile HCL nr. 95/21.05.2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Limanu, județul Constanța. a unor bunuri imobile,
- prevederile HCL nr. 175/23.10.2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Limanu, județul Constanța. a unui bun imobil,
- prevederile HCL nr. 198/26.11.2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Limanu, județul Constanța. a unui bun imobil,
- contractul de schimb autentificat sub nr. 1113/30.03.2010,
- actul de dezmembrare autentificat sub nr. 133/10.03.2026,
- extrasele de carte funciara nr. 112854, nr. 100356, nr. 115046, nr. 114612, nr. 114614, nr. 114699, nr. 114706, nr. 114700, nr. 114732,
- prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- prevederile art. 354-357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Limanu,

***În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;***

***HOTĂRĂȘTE:***

**Art.1.** Aprobarea completării inventarului domeniului privat al comunei Limanu, jud. Constanța cu pozițiile 1118-1127, conform anexei nr. 1 la prezentul act administrativ.

**Art.2.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta persoanelor interesate, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 vot abținere, din 15 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.*

**Nr. 93/31.07.2026**  
**Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
Muhuleț Nicușor Cristian



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**Secretar general,**  
Ivan Georgiana

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 93 / 31.07.2026

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului                      | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință | Valoarea de inventar ( lei) | Situația juridică actuală                                                                                                |
|----------|----------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1118     | 9.2.1                | Teren adiacent stație de pompare 2 Mai | Sat 2 Mai, comuna Limanu,<br>Nr. cadastral 112854, nr. carte funciară 112854<br>Teren intravilan<br>Categorie de folosință curți construcții<br>Suprafață 1072 mp,<br>Vecini:<br>N- Alee de acces din strada Portului,<br>S- IE 110865,<br>V- Statie de pompare nr. 4,<br>E- Alee de acces din strada Portului,<br>Sat Limanu, comuna Limanu<br>Nr. cadastral 1530, nr. carte funciară 100356<br>Teren intravilan<br>Categorie de folosință arabil<br>Suprafață 500 mp<br>Vecini:<br>N- Lot 125,<br>S- Drum,<br>V- Lot 150,<br>E- Lot 148 | 2023                                               | 137.514,87                  | HCL nr.<br>72/19.04.2023,<br>Carte funciară nr.<br>112854 UAT<br>Limanu                                                  |
| 1119     | 9.2.1                | Lot 149, zona 4                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2010                                               | 31.500                      | Contract de schimb<br>nr.<br>1113/30.03.2010,<br>HCL nr.<br>72/19.04.2026,<br>Carte funciară nr.<br>100356 UAT<br>Limanu |
| 1120     | 9.2.1                | Teren intravilan                       | Sat Limanu, str. Mircea Eliade, nr. 25 Lot 1,<br>comuna Limanu<br>Nr. cadastral 115045, nr. carte funciară 115045<br>Teren intravilan<br>Categorie de folosință curți construcții<br>Suprafață 440 mp<br>Vecini:<br>N- Comuna Limanu, IE 103760,<br>S- IE 115046,<br>V- Comuna Limanu,<br>E- Strada Mircea Eliade IE 111905                                                                                                                                                                                                               | 2023                                               | 34.975,60                   | HCL nr.<br>167/29.09.2023,<br>act de<br>dezmembrare nr.<br>133/10.03.2026,<br>Carte funciară nr.<br>115045 UAT<br>Limanu |

|      |       |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |           |                                                                                                                         |
|------|-------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1121 | 9.2.1 | Teren intravilan | Sat Limanu, str. Mircea Eliade, nr. 25 Lot 2, comuna Limanu<br>Nr. cadastral 115046, nr. carte funciארă 115046<br>Teren intravilan<br>Categorie de folosință curți construcții<br>Suprafață 68 mp<br>Vecini:<br>N- IE 115046<br>S- 110912<br>V- Comuna Limanu<br>E- Strada Mircea Eliade IE 111905     | 2023 | 5.404,64  | HCL<br>nr.167/29.09.2023,<br>act de<br>dezmembrare nr.<br>133/10.03.2026,<br>Carte funciארă nr.<br>115046 UAT<br>Limanu |
| 1122 | 9.2.1 | Teren intravilan | Sat Limanu, str. Salciei, nr. 2 A, comuna Limanu<br>Nr. cadastral 114612, nr. carte funciארă 114612<br>Teren intravilan<br>Categorie de folosință curți construcții<br>Suprafață 144 mp<br>Vecini:<br>N- Strada Salciei<br>S- IE 108575<br>V- IE 108574<br>E- Comuna Limanu                            | 2024 | 18.632,02 | HCL nr.<br>95/21.05.2024,<br>Carte funciארă nr.<br>114612 UAT<br>Limanu                                                 |
| 1123 | 9.2.1 | Teren intravilan | Sat Limanu, str. Mărului, nr. 2, comuna Limanu<br>Nr. cadastral 114614, nr. carte funciארă 114614<br>Teren intravilan<br>Categorie de folosință curți construcții<br>Suprafață 591 mp<br>Vecini:<br>N- Strada Mărului<br>S- Proprietate particulară<br>V- Strada Lacului<br>E- Proprietate particulară | 2024 | 41.722,98 | HCL nr.<br>95/21.05.2024,<br>Carte funciארă nr.<br>114614 UAT<br>Limanu                                                 |

|      |       |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |           |                                                                         |
|------|-------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1124 | 9.2.1 | Teren intravilan, sat 2 Mai, str. Falezei, nr. 14B      | Sat 2 Mai, strada Falezi, nr. 14B, comuna Limanu<br>Nr. cadastral 114699, nr. carte funciara 114699<br>Teren intravilan<br>Categorie de folosinta curti constructii<br>Suprafata 106 mp<br>Vecini:<br>N- A343/5/5<br>S- Comuna Limanu<br>V- Proprietate particulara,<br>E- Strada Falezei | 2024 | 18.990,32 | HCL nr.<br>95/21.05.2024,<br>Carte funciara nr.<br>114699 UAT<br>Limanu |
| 1125 | 9.2.1 | Teren intravilan, sat 2 Mai, str. Falezei, nr. 14C      | Sat 2 Mai, strada Falezi, nr. 14C, comuna Limanu<br>Nr. cadastral 114706, nr. carte funciara 114706<br>Teren intravilan<br>Categorie de folosinta curti constructii<br>Suprafata 54 mp<br>Vecini:<br>N- Comuna Limanu<br>S- A343/5/2<br>V- Proprietate particulara,<br>E- Falezei         | 2024 | 9.674,32  | HCL nr.<br>95/21.05.2024,<br>Carte funciara nr.<br>114706 UAT<br>Limanu |
| 1126 | 9.2.1 | Teren intravilan, Sat Limanu, str. Dorobantului, nr. 3A | Sat Limanu, Strada Dorobantului, nr. 3A, comuna Limanu<br>Nr. cadastral 114700, nr. carte funciara 114700<br>Teren intravilan<br>Categorie de folosinta curti constructii<br>Suprafata 187 mp<br>Vecini:<br>N- IE 108168<br>S- IE 114487<br>V- IE 108167<br>E- Comuna Limanu              | 2024 | 14.887,59 | HCL nr.<br>175/23.10.2024,<br>Carte Funciara<br>114700 UAT<br>Limanu    |

|      |       |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |            |                                                                          |
|------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1127 | 9.2.2 | Teren intravilan și construcție aferentă, sat Vama Veche, strada Mihail Kogălniceanu. Nr. 91 B | Sat Vama Veche, Strada Mihail Kogălniceanu, nr. 91B, comuna Limanu<br>Nr. cadastral 114732, nr. carte funciară 114732<br>Teren intravilan<br>Categorie de folosință curți construcții<br>suprafață: 1010 mp<br>Construcție C1 – 98,20 mp,<br>N- IE 111750 Comuna Limanu;<br>S- IE 111746 Comuna Limanu;<br>V- IE 107557;<br>E- Comuna Limanu | 1991 | 298.231,69 | HCL nr.<br>198/26.11.2024,<br>Carte funciară nr.<br>114732 UAT<br>Limanu |
|------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|--------------------------------------------------------------------------|


 ROMANIA  
 JUDEȚUL GALATI  
 COMUNA LIMANU  
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
 MUNICIPIUL LIMANU