

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

HOTĂRÂREA NR. 50
privind aprobarea actualizării la faza Proiect Tehnic a devizului general,
pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE ȘI AMENAJARE PARC,
LOCALITATEA LIMANU, JUDEȚUL CONSTANȚA“

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2026, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 70/22.04.2026

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării la faza Proiect Tehnic a devizului general, pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE ȘI AMENAJARE PARC, LOCALITATEA LIMANU, JUDEȚUL CONSTANȚA“, înregistrat cu nr. 8657/30.04.2026,
- referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 8659/30.04.2026,
- referatul Compartimentului achizitii investitii publice, înregistrat sub nr. 8660/30.04.2026,
- prevederile H.C.L.nr.100 din 29.09.2025, prin care s-a aprobat la faza de Proiect Tehnic, indicatorii tehnico-economici și devizul general, aferente obiectivului de investiție mai sus menționat;
- prevederile Legii 10/1995 actualizată prin Legea 163/2016;
- prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, publicată în Monitorul Oficial nr.699 din 25.07.2025, în urma căreia se majorează cota de TVA de la 19% la 21%;
- Devizul general aferent obiectivului de investiție „Extindere și amenajare parc, localitatea Limanu, județul Constanța“, au fost actualizate de către .C. GARDEN CENTER GRUP S.R.L., în calitate de proiectant.
- prevederile art.63 din legea 273/2006 privind finantele publice locale;
- prevederile art.129 alin.2 litera b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art.139 alin. 3 lit.a) si b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Limanu,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "b" coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. a) și b) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea actualizării Indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „**Extindere și amenajare parc, localitatea Limanu, județul Constanța**“, cu următoarele valori:

- **Valoarea totală a investiției cu TVA: 14.424.653,85 lei**
- **Valoarea C+M a investiției cu TVA: 9.409.340,69 lei**
- **Valoarea totală a investiției fara TVA: 11.940.017,31 lei**
- **Valoarea C+M a investiției fara TVA: 7.776.314,62 lei**

Art.2. Aprobarea actualizării devizului general aferent obiectivului de investiții „**Extindere și amenajare parc, localitatea Limanu, județul Constanța**“, conform anexei nr.1

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta persoanelor interesate, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu **13** voturi pentru, **0** voturi împotriva, **1**.. vot abținere, din **14** consilieri prezenți și un număr de 14 consilieri în funcție.*

Nr. 50/30.04.2026
Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Enacache Fevromia Lilișana



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,

Ivan Georgiana



OBIECTIV: [0052] - „Extindere si amenajare Parc, localitatea Limanu”, raportat la cerintele Ghidului de finantare aferent Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027, Actiunea 6.2 Valorificarea potentialului turistic in zone non-urbane

Beneficiar: UAT COMUNA LIMANU

Proiectant: SC GARDEN CENTER GRUP S.R.L.

Executant: _____

Proiect: _____ nr: _____

Plansa: _____ nr: _____

Faza: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

„Extindere si amenajare Parc, localitatea Limanu”, raportat la cerintele Ghidului de finantare aferent Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027, Actiunea 6.2 Valorificarea potentialului turistic in zone non-urbane

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	614.407,65	129.025,61	743.433,26
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	614.407,65	129.025,61	743.433,26
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	43.647,81	9.166,04	52.813,85
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.650,00	503,50	3.153,50
3.1.1	Studii de teren	2.650,00	503,50	3.153,50
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	237.540,33	45.132,66	282.672,99
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.540,33	2.382,66	14.922,99
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	90.951,43	19.099,80	110.051,23
3.7	Consultanta	210.000,00	44.100,00	254.100,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	185.000,00	38.850,00	223.850,00
3.7.2	Auditul financiar	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8	Asistenta tehnica	99.968,01	20.993,29	120.961,30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.518,01	5.358,79	30.876,80

DEVIZUL GENERAL: „Extindere si amenajare Parc, localitatea Limanu”, raportat la cerintele Ghidului de finantare aferent Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027, Actiunea 6.2 Valorificarea potentialului turistic in zone non-urbane

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.630,46	3.282,40	18.912,86
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9.887,55	2.076,39	11.963,94
3.8.2	Dirigentie de santier	62.450,00	13.114,50	75.564,50
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	12.000,00	2.520,00	14.520,00
	TOTAL CAPITOL 3	641.109,77	129.829,25	770.939,02
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6.858.169,39	1.440.215,57	8.298.384,96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	220.642,54	46.334,93	266.977,47
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	378.025,27	79.385,30	457.410,57
4.3.1.1	[0052.9] Mobilier Urban	302.837,02	63.595,77	366.432,79
4.3.1.2	[0052.9] Mobilier loc de joaca	75.188,25	15.789,53	90.977,78
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	7.456.837,20	1.565.935,80	9.022.773,00
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	51.455,23	10.805,60	62.260,83
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39.447,23	8.283,92	47.731,15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12.008,00	2.521,68	14.529,68
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	85.539,45	0,00	85.539,45
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	38.881,57	0,00	38.881,57
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	7.776,31	0,00	7.776,31
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	38.881,57	0,00	38.881,57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	845.895,64	177.638,08	1.023.533,72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.002.890,32	192.643,68	1.195.534,00
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	TOTAL CAPITOL 6	5.000,00	1.050,00	6.050,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	2.176.124,56	456.986,16	2.633.110,72
	TOTAL CAPITOL 7	2.176.124,56	456.986,16	2.633.110,72
TOTAL GENERAL		11.940.017,31	2.484.636,54	14.424.653,85
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.776.314,62	1.633.026,07	9.409.340,69

DEVIZUL GENERAL: „Extindere si amenajare Parc, localitatea Limanu”, raportat la cerintele Ghidului de finantare aferent Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027, Actiunea 6.2 Valorificarea potentialului turistic in zone non-urbane

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Data : 28.04.2026

PROIECTANT,
SC GARDEN CENTER GRUP S.R.L.
Administrator,
Ion Oltaru



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007

PREZENT DE SEDINTA

ION OLTARU