

**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL LIMANU**  
**JUDETUL CONSTANTA**

**HOTĂRÂREA NR. 38**  
**privind aprobarea indicatorilor pentru cererea de finanțare - ACTUALIZARE P.U.G.**  
**COMUNA LIMANU și a Regulamentului Local de Urbanism aferent**

**Consiliul local Limanu, întrunit în ședința extraordinară din data de 14.04.2026, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 66/09.04.2026**

**Având în vedere:**

- proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor pentru cererea de finanțare - ACTUALIZARE P.U.G. COMUNA LIMANU și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, înregistrat cu nr. 7198/09.04.2026,
- referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 7200/09.04.2026,
- referatul Compartimentului urbanism , cadastru și amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr. 7182/09.04.2026,
- prevederile art.15 alin.(2), art.120 alin.()) și art.121 alin.( I) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 25 alin. (2), art. 27' lit. b), art. 46 alin. (1 indice 6), alin. (1 indice 7), alin. (1 indice 8) și alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Nota Justificativa nr. 7196/09.04.2026 emisa de Serviciul Venituri și Cheltuieli,
- contractul nr. 7161/09.04.2026,
- prevederile art. 3, art. 4, art. 9 alin. (I), art. 22 și art. 25 alin (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Limanu nr. 112/2016 privind aprobarea prelungirii Planului de Urbanism General al Comunei Limanu și a Regulamentului local de urbanism aferent,
- Hotărâre Consiliului Local al Comunei Limanu nr. 26/26.03.2025 privind aprobarea inițierii demersurilor de actualizarea a Planului Urbanistic General al Comunei Limanu,
- prevederile art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau



actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) coroborat cu art. 139 alin. (3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

-Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Limanu,

*În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii pentru cererea de finanțare - **ACTUALIZARE P.U.G. COMUNA LIMANU și a Regulamentului Local de Urbanism aferent**, în cadrul programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, cu o valoare totală de **471.900 lei cu TVA inclus.**

**Valoarea totală pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este de 471.900 lei cu TVA inclus.**

**Art.2.** Se aprobă **Anexa 1 - Cerere de finanțare PUG** - cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat, structurate conform anexei atașate la cerere, care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.3.** Se aprobă centralizatorul financiar - deviz cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat structurate conform **Anexei nr. 2**, care fac parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.4.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Limanu, prin aparatul de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta persoanelor interesate, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 14 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 vot abținere, din 14 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.*

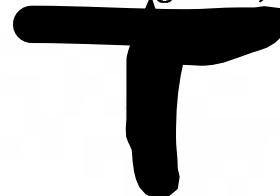
**Nr. 38/14.04.2026**

**Comuna Limanu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,**





**CERERE DE FINANȚARE**

Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

<b>1. ÎNREGISTRAREA CERERII DE FINANȚARE</b>	
CONSILIUL JUDEȚEAN....	MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Număr /data înregistrare: <i>(se completează numărul de către CJ)</i>	<i>(se completează numărul de înregistrare de la registratura MDLPA)</i>

<b>2. DATELE DE IDENTIFICARE ALE OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII</b>	
<b>Obiectiv:</b> Elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale și regulamentelor locale de urbanism	
1. UAT... <b>LIMANU</b>	<i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i> ..... <b>471.900</b>
2. UAT...	.....
<b>Valoarea totală de finanțare (valoare obiectiv UAT 1+...+valoare obiectiv n) :</b>	<i>(se va prezenta valoarea în lei cu TVA)</i> ..... <b>471.900</b>
<b>Sume necesare estimate în anul I</b>	..... <b>235950 (Et. 1+Et. 2+Et. 3)</b>
<b>Sume necesare estimate în anul II</b>	..... <b>70785 (Et. 4)</b>
<b>Sume necesare estimate în anul III</b>	..... <b>165165 (Et. 5)</b>
<b>Sume necesare estimate în anul IV</b>	.....
<b>Număr total UAT-uri</b>	..... <b>1</b>

<b>3. DATE DE IDENTIFICARE ALE SOLICITANTULUI</b>		
<b>Adresa poștală a solicitantului</b> <i>(se va completa adresa poștală a sediului principal)</i>		
Strada: <b>CASTANULUI</b>	Număr: <b>32</b>	Cod poștal: <b>907160</b>
Localitatea: <b>LIMANU</b>	Județul: <b>CONSTANTA</b>	

<b>Reprezentantul legal al solicitantului :</b>	
Nume și prenume:	FEODOROF MIHAI
Funcție:	PRIMAR
Număr de telefon fix:	0241 / 858 204
Număr de telefon mobil:	
Adresă poștă electronică (obligatoriu):	
<b>Persoana de contact:</b>	
Nume și prenume:	SIMION MIHAI - ANDREI
Funcție:	INSPECTOR URBANISM
Număr de telefon:	0241 / 858 204
Adresă poștă electronică:	urbanism@primaria limanu.ro

**Subsemnatul ....., având funcția de ....., în calitate de reprezentant legal al CJ. ...., județul ,**

Confirm că planurile urbanistice generale(PUG) și a regulamentele locale de urbanism(RLU) pentru care solicit finanțare nu este/sunt inclus/incluse la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2021-2027 sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale,

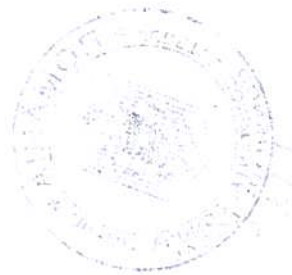
Confirm că informațiile incluse în această cerere și detaliile prezentate în documentele anexate sunt corecte,

De asemenea, confirm că la data prezentei, nu am cunoștință de nici un motiv pentru care proiectul ar putea să nu se deruleze sau ar putea fi întârziat.

**Președinte,**  
**Nume Prenume, .....**  
**Semnătura .....**

Comitat Județean	Organizație administrativ-teritorială	Nr. contract + acte adiționale PUG/data	Valoarea totală a contractului (elaborare PUG), inclusiv acte adiționale și sume estimate lei cu TVA	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Tip servicii elaborare PUG și RLU		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:					
				buget de stat	buget local	noi	în continuare		buget de stat	Anul I	Anul II	Anul III	Anul IV	buget local
			3=4+5+8+13	4	5	6	7	8=9+10+11+12	9	10	11	12	13	
	UAT LIMANU	7160 / 09.04.2026	471900 LEI	471900	0	1	0	471900	235950 ( et 1- 47190 + et 2- 141570 + et 3	70785( et 4 )	165165 ( et 5)			0
CONSTANȚA														
TOTAL														

ROMANIA  
Județul Limanu  
ȘEBĂLITĂ



Anexa1 la Formularul de ofertă 6

**OFERTANT**  
**SC STRATEGII URBANE SRL**  
 (denumire/nume)

**CENTRALIZATOR FINANCIAR**

Nr. crt.	Activitate	Preț total (lei, fara TVA)
1	Etapa I Actualizarea bazei de date GIS privind seturile de date spațiale pentru documentațiile de urbanism	39.000,00
2	Etapa a II-a - Elaborarea studiilor de fundamentare	117.000,00
3	Etapa a III-a - Elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate	39.000,00
4	Etapa a IV-a - Elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism	58.500,00
5	Etapa V - Obținerea de avize și/sau acorduri, redactarea finală a documentației de urbanism - cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri	136.500,00
<b>TOTAL</b>		<b>390.000,00</b>

Data completării 17.12.2025

Ofertant,  
 [Redacted], administrator SC STRATEGII URBANE SRL



GRAFIC FINANCIAR DE IMPLEMENTARE A CONTRACTULUI																												
Nr crt.	Etape in derularea contractului	Luna																										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	1	1	1	1	18	1	2	2	2	2	2	2	2	27
1.	Etapa I Actualizarea bazei de date GIS			39.00 0																								
2.	Etapa a II-a - Elaborarea studiilor de fundamentare								117.0 00																			
3.	Etapa a III-a - Elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate											39. 000																
4.	Etapa a IV-a - Elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism																		58.5 00									
5.	Etapa V – Obținerea de avize și/sau acorduri, redactarea finală a documentației de urbanism																											136. 500

Data completării 17.12.2025

Ofertant,  
[REDACTED] administrator SC STRATEGII URBANE SRL

