

HOTĂRÂREA NR. 29

privind aprobarea studiului de oportunitate și concesionarea lotului în suprafață de 119 mp, identificat cu IE 111808, situat în sat Vama Veche, str. Falezii nr. 12 A, com. Limanu, jud. Constanța în vederea extinderii construcției pe terenul alăturat, doamnei [REDACTAT]

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 57/25.03.2026

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate și concesionarea lotului în suprafață de 119 mp, identificat cu IE 111808, situat în sat Vama Veche, str. [REDACTAT] com. Limanu, jud. Constanța în vederea extinderii construcției pe terenul alăturat, doamnei [REDACTAT] înregistrat cu nr. 5801/24.03.2026,
- referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 5802/24.03.2026,
- referatul Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 5803/24.03.2026,
- Solicitarea doamnei [REDACTAT] înregistrată la sediul unității administrativ-teritoriale cu nr. 26778/29.12.2025;
- prevederile HCL nr. 131/28.11.2025 privind constatarea încetării valabilității contractului de concesiune nr. 13662/30.07.2021, ca urmare a decesului concesionarului coroborat cu neîndeplinirea obiectului concesiunii,
- Extrasul de carte funciara privind intabularea imobilului teren în suprafață de 119 mp din măsurători, identificat cu nr. cadastral 111808;
- Extrasul de carte funciara privind intabularea imobilului teren în suprafață de 599 mp (610 mpmasurata), identificat cu nr. cadastral 116330;
- Studiul de oportunitate întocmit de către Elite Proiect SRL;
- Prevederile art. 15 lit e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 22 alin (2) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. 3 lit. g), art. 308 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Limanu,
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6) lit b) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea studiului de oportunitate privind inițierea procedurii de concesionare a lotului în suprafață de 119 mp, identificat cu IE 111808, situat în sat 2 Vama Veche, str. [REDACTED] com. Limanu, jud. Constanța.

Art.2. Concesionarea imobilului-teren descris la art. 1, doamnei [REDACTED] în vederea extinderii construcției pe terenul alăturat și stabilirea redevenței anuale în cuantum de 6.876 lei.

Art.3. Concesionarea imobilului-teren descris la art. 1 se va face pe o perioadă de 25 de ani.

Art.4. Contractul de concesionare se va întocmi de către compartimentul juridic, în condițiile prevăzute de studiul de oportunitate, de Legea nr. 50/1991 și de prevederile hotărârii consiliului local Limanu.

Art.5. Mandatarea primarului comunei Limanu pentru semnarea contractului de concesionare.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta persoanelor interesate, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 1 vot abținere, din 14 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 29/31.03.2026
Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

[REDACTED SIGNATURE]

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,

[REDACTED SIGNATURE]