

**ROMANIA**  
**CONSILIUL LOCAL LIMANU**  
**JUDETUL CONSTANTA**

**HOTĂRÂREA NR. 27**

***privind respingerea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism în vederea parcelării pentru realizare ansamblu rezidențial***

***Consiliul local Limanu, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2026, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 57/25.03.2026***

***Având în vedere:***

- proiectul de hotărâre privind aprobarea/respingerea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism în vederea parcelării pentru realizare ansamblu rezidențial, înregistrat cu nr. 4466/06.03.2026,
- referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 4467/06.03.2026,
- referatul Compartimentului Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr. 4489/06.03.2026,
- solicitarea domnului [REDACTAT] înregistrată sub nr. 4174/03.03.2026;
- Certificatul de Urbanism nr. 46/06.03.2023;
- Raportul 13511/22.07.2024 privind consultarea publică cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;
- Avizul de principiu RAJA SA Contanța nr. 5742/2024;
- acord de principiu Rețele Electrice România nr. 18558932/31.10.2023;
- Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Constanța nr. 601/06.06.2024;
- Avizul Consiliului Județean Constanța înregistrat sub nr. 3062/24.02.2025;
- Avizul de oportunitate nr. 8/22.08.2023;
- Avizul Arhitectului-șef nr. 4486/06.03.2026;
- Avizul MAPN nr. DT 10782/22.07.2024;
- Decizia Agenției pentru Protecția Mediului nr. 68/06.11.2024;
- studiu geotehnic;
- studiu de circulație,
- studiu de tipologie,
- aviz Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului nr. 137/28.05.2024,
- Avizul CNAIR nr. 47557/27.11.2025,
- Avizul ANIF nr. A 123/17.07.2025,
- avizul Megaconstruct nr. 1594/01.11.2023 și avizul nr. 186/11.03.2024,
- Prevederile MDRT nr. 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de Informare și consultarea a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art. 32 alin. (7) și (8), art. 56 alin. (7) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Prevederile art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Limanu,
- amendamentul nr. 1, respins cu un număr de 14 voturi împotriva din 14 consilieri locali

prezenti la sedinta,

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Respingerea documentației Plan Urbanistic Zonal și Regulament local de urbanism în vederea parcelării pentru realizare ansamblu rezidențial generat de parcela A 454, având ca inițiator pe Sidere Zaharia-Gabriel.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în PUZ:

**Zona reglementată** este în suprafața de **34095 mp**. Terenul inițiator cu număr cadastral 101724 este situat în intravilanul localității Vama Veche din comuna Limanu, teritoriul reglementat conform Avizului de oportunitate nr. 8 din 22.08.2023 cuprinde zona având vecinătăți la nord IE 101951, IE 107760, IE 107793, la est – str. Mihail Kogălniceanu( DN 39), la vest IE 108297 și la sud str. Nichita Stănescu. Suprafața terenului ce a generat PUZ este de 34095 mp având categoria de folosință curți construcții și arabil intravilan și este proprietatea domnului [REDACTAT]

**Zona studiată** în suprafață de **34095 mp** (conform avizului de oportunitate) și are ca vecinătăți la nord IE 101951, IE 107760, IE 107793, la est – str. Mihail Kogălniceanu( DN 39), la vest IE 108297 și la sud str. Nichita Stănescu

**Art. 2.** Ducerea la îndeplinire a planului de acțiuni este în sarcina beneficiarului și a autorității locale, iar autorizațiile de construire se vor putea elibera numai după ce autoritatea publică locală a constatat că planul de acțiuni a fost dus la îndeplinire.

**Art.3.** Constituirea planșei Reglementări Urbanistice, ca anexă, parte integrantă din prezentul act administrativ.

**Art.4.** Valabilitatea documentației PUZ, descrisă la art. 1, pentru o perioadă de 5 ani de la aprobare, cu posibilitate de prelungire.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta persoanelor interesate, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 1 vot abținere, din 14 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.*

Nr. 27/31.03.2026

Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

[REDACTAT SIGNATURE]

CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar general,

[REDACTAT SIGNATURE]