# P.U.Z.

PARCELARE ÎN VEDEREA REALIZĂRII UNUI ANSAMBLU REZIDENTIAL

N

POT propus - 40 %
CUT propus 1,3
Regim înălțime P+1E

BILANT SUPRAFETE

| | EXISTENT | PROPUS |
|---|---|---|
| Suprafata teren | [illegible] | [illegible] |
| Suprafata ocupata de constructii | [illegible] | [illegible] |
| Suprafata ocupata de drumuri | [illegible] | [illegible] |
| Suprafata ocupata de spatii verzi | [illegible] | [illegible] |
| Suprafata ocupata de ape | [illegible] | [illegible] |
| Suprafata ocupata de alte culturi | [illegible] | [illegible] |
| Suprafata ocupata de curti | [illegible] | [illegible] |
| Suprafata ocupata de parcaje | [illegible] | [illegible] |
| Suprafata ocupata de alte amenajari | [illegible] | [illegible] |
| Suprafata totala | [illegible] | [illegible] |
| Parcaje pe teren propus | 1816 | 372 |
| Garaje | 372 | 1000 |
| Total | [illegible] | [illegible] |

Caracterul construibil al parcelelor este condiționat de respectarea suprafetei minime de 500 mp

PROFIL PROPUS AA

PROFIL PROPUS BB

2,5m 2,5m 2,5m 2,5m 1,5m 6m 1,5m 9,00m

LEGENDA

LIMITELE STUDIULUI

SITUAȚIA EXISTENTĂ

CIRCULAȚII

FUNCȚIUNI SUBDIMENSIONARE

DN 39

DRUM DE ACCES PROPUS

IE:110691

IE:110619

IE:1080

IE:707378

IE:706165

IE:101951

IE:108297

164.79

145.42

47.16

67.44

130.31

60.57

21.68

21.69

21.70

21.69

21.90

7.97

8.47

9.12

11.50

PRIMĂRIA COMUNEI VELIKINI
AVIZ ARHITECT ȘEF
Data 29.03.2026
Nr. 27
ARHITECT ȘEF

AGROBOUTIQUE S.R.L.
Str. Cezar Bolag, nr. 1, 23 August, jud. Constanța, tel. 0747 539 266
113/1773/2015 CIF 34876707

A1 REGLEMENTARI URBANISTICE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUMACHE FEYRONIA LILIANA

ANEXA LA HCL NR. 24/31.03.2026