

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL LIMANU
JUDETUL CONSTANTA

HOTĂRÂREA NR. 24
privind aprobarea modificării și completării hotărârii nr. 156/22.12.2025
privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale ale comunei Limanu pentru
anul 2026

Consiliul local Limanu, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 12.03.2026, în baza dispoziției primarului comunei Limanu nr. 38/10.03.2026

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării hotărârii nr. 156/22.12.2025 privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale ale comunei Limanu pentru anul 2026, înregistrat cu nr. 4694/10.03.2026,
 - referatul de aprobare al inițiatorului, respectiv primarul comunei Limanu, înregistrat cu nr. 4695/10.03.2026,
 - referatul Compartimentului Taxe și Impozite Locale înregistrat sub nr. 4696/10.03.2026,
 - prevederile hotărârii nr. 156/22.12.2025 privind stabilirea și aprobarea taxelor și impozitelor locale ale comunei Limanu pentru anul 2026,
 - O.U.G. nr. 9 din 27 februarie 2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative
 - Legea nr. 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
 - prevederile art. 7 alin. 13 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
 - Titlul IX Impozite și taxe locale din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, împreună cu H.G.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice;
 - prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. 3 lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,
 - Avizul comisiei de specialitate al Consiliului local Limanu,
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) coroborat cu prevederile art. 139 alin. (3) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;*

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor **cu handicap grav** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2) În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire,

supraveghere și întreținere persoane cu **handicap accentuat**, impozitul se reduce cu 25%.

(3) Reducerea prevăzută la alin. (1) și (2) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(4) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (1) și (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare depunerii cererii.

Art.2. - (1)- În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap grav** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

(2) În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu **handicap accentuat** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

(3) Reducerea prevăzută la alin. (1) și (2) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) și (2), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(4) Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (1) și (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare depunerii cererii.

Art.3.- (1)- În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(2) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

(3) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) și (2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare depunerii cererii.

Art.4- (1) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art. 457 alin. (1)-(6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, din oficiu, pe baza datelor existente în evidențele fiscale și/sau a documentelor justificative, după cum urmează:

a) cu **15%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu **25 %**, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(2) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art.5. Impozitele și taxele locale plătite în cuantum mai mare de contribuabilii care intră sub incidența art. 1, 2, 3, 4 se regularizează în condițiile stabilite de ordonanța de urgență nr. 9/2026, sumele respective urmând să fie considerate în contul obligațiilor fiscale restante ori următoare sau să fie restituite celor îndreptățiți, conform reglementărilor legale în vigoare.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Secretarul comunei Limanu va comunica prezenta persoanelor interesate, Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru controlul legalității, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, pentru luare la cunoștință și ducere la îndeplinire și se va afișa în locuri publice pentru a fi cunoscută de cetățeni.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 vot abținere, din 15 consilieri prezenți și un număr de 15 consilieri în funcție.

Nr. 24/12.03.2026
Comuna Limanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

[Redacted signature]

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,

[Redacted signature]